

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Spis. zn.: S ZBRA/2025/98  
Č.j.: 1754/2025/ZBRAVýst  
Vyřizuje: Ing. Dana Ladrová  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327 591 411  
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 3.10.2025

## ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad jako věcně příslušný orgán a povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ o žádosti společnosti

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen „žadatel“) ze dne 2.10.2025 o poskytnutí informace:

„...z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30.6.2024)

- ohlášení stavby
- územní souhlas
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- územní rozhodnutí
- společné povolení (územní + stavební)
- stavební povolení
- veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- souhlas s ohlášením stavby
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 1.7.2024)

- povolení záměru
- rámcové povolení
- změna rámcového povolení
- změna povolení záměru
- povolení odstranění stavby
- rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby správním orgánem za období od 01.7.2025 do 30.9.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.“,

takto:

**Žádost se v plném rozsahu odmítá.**

**Odůvodnění:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 2.10.2025 žádost žadatele o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon za období 1.7.2025 - 30.9.2025 týkající se pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby.

Stavební úřad nemusí žadateli informace požadované v režimu InfZ, byť by i jinak byly poskytnutelné, zpřístupnit v těch případech, kdy je samotná žádost projevem zneužití práva; posledně uvedená skutečnost musí být samozřejmě objektivně dána, resp. obhajitelná na základě objektivních okolností tak, aby nemohlo docházet k libovůli povinných subjektů, tj. aby tyto nemohly svévolně odmítat žádosti o informace s formálním neodůvodněním konstatováním o zneužití práva žadatelem. Jinak řečeno, vůli žadatele směřující ke zneužití jeho práva je třeba nepochybně prokázat na základě objektivních skutečností. Jsou-li však takové okolnosti dány, je na místě žádost odmítnout. Žadatelem požadované informace získávané opakovaně od povinného subjektu (stavební úřad) jsou využívány k podnikatelským účelům a dále zprostředkovávány dalším stranám za finanční úhradu. Judikatura se k principu zákazu zneužití práva vyjadřuje, a to tak, že „je institutem ztělesňujícím korigující funkci principu poctivosti. Slouží k tomu, aby pomocí něj byla odepřena právní ochrana takovému výkonu práva, který sice formálně odpovídá zákonu či obsahu existujícího právního vztahu, avšak jenž je vzhledem k okolnostem případu nepřijatelný.“ Výše dovozený závěr odpovídá skutkovému stavu, kdy žadatel podává žádosti o informace, jejímž cílem není kontrola veřejné správy, nýbrž a pouze jejich zpeněžení.

Ze získaných informací o činnosti žadatele vyplývá, že systematicky shromažďuje informace vydané správními orgány a následně je poskytuje prostřednictvím vlastní aplikace. To je patrné i z webových stránek žadatele, ze kterých je zřejmé, že nabízené informace o stavebních záměrech nejsou poskytovány veřejnosti volně a bez omezení, ale jsou zpřístupňovány pouze prostřednictvím aplikace, k níž je třeba zadat kontaktní údaje a vyčkat následného kontaktu ze strany žadatele. Tato skutečnost nasvědčuje tomu, že informace nejsou poskytovány jako veřejná služba, ale jsou zprostředkovávány obchodním způsobem. I když výše úplaty není na stránkách výslovně uvedena, způsob, jakým je přístup k údajům technicky omezen, svědčí o jejich komerčním zhodnocení. Pouhé konstatování žadatele v žádosti, že informace budou zdarma dostupné všem na jeho webu od nového roku, nemůže obstát jako důkaz údajného přínosu pro občany, pakliže v reálném čase tyto údaje veřejně přístupné nejsou. Výše popsany přístup není v souladu s účelem InfZ, jehož cílem je zajištění transparentnosti výkonu veřejné správy, nikoli zajišťování zdrojů dat pro podnikání. Dle údajů z veřejně dostupného výpisu z obchodního rejstříku žadatel vykonává mimo jiné podnikatelskou činnost v oborech, jako je zpracování dat, provozování webových portálů, zprostředkování služeb, činnost informačních a zpravodajských kanceláří, marketing. Tyto obory podnikání odpovídají tomu, jakým způsobem žadatel s informacemi o stavebních záměrech nakládá – tedy jako s obchodně využitelnými daty. To potvrzuje, že cílem žádosti není veřejná kontrola činnosti správního orgánu, ale systematické získávání podkladů pro podnikatelskou činnost.

Stavební úřad si je vědom obecného principu, podle kterého pokud zneužití práva není jednoznačné a zřejmé a pokud povinný subjekt má v tomto směru pochybnosti, jelikož nemá dostatek přímých důkazů, aby prokázal nezákonnou pohnutku žadatele, je třeba vždy vyřídit žádost ve prospěch žadatele, tedy požadované informace poskytnout, ledaže by se na tyto informace vztahoval některý z věcných důvodů pro odmítnutí (§ 7 až 11 InfZ). V tomto případě je však zjevná a nezpochybnitelná souvislost mezi žádostmi o informace a jejich zprostředkováním dalším stranám za finanční úhradu. Žadatel takto postupuje systematicky u většího množství povinných subjektů, tj. i dalších stavebních úřadů. Je zřejmé, že pokud by šlo skutečně o kontrolu činnosti veřejné správy, žadatel by tyto informace zveřejňoval okamžitě a bezplatně a nikoli za úhradu.

Stavební úřad, i s ohledem na výše uvedené, konstatuje, že neodmítá poskytnutí informace z důvodu „komerčního využití“ jako takového, ale proto, že účel žádosti zjevně směřuje k obcházení smyslu zákona a jejím prostřednictvím je systematicky realizována podnikatelská činnost založená na hromadném sběru veřejnoprávních dokumentů.

Z dostupných skutečností je zřejmé, že žadatel dlouhodobě realizuje podnikatelskou činnost spočívající ve hromadném podávání žádostí o informace, přičemž takto získaná data jsou dále využívána v rámci soukromoprávních aktivit, jejichž motivace je ryze ekonomická. Tato praxe jde zjevně proti smyslu a účelu zákona, který byl přijat za účelem posílení transparentnosti veřejné správy a kontroly nad hospodařením s veřejnými prostředky.

Ze žádosti je patrné, že institut práva na informace je využíván jako nástroj ke generování obsahu pro komerční aktivity, bez jakéhokoliv vztahu k veřejnému zájmu. Takové jednání je třeba hodnotit jako zjevné zneužití práva, které nelze podřadit pod ochranu poskytovanou informačním zákonem. S ohledem na výše uvedené rozhodl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad tak, že žádost o poskytnutí informací dle InfZ odmítl.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Ladrová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa  
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov