

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Spis. zn.: S ZBRA/2024/168
Č.j.: 189/2025/ZBRAVýst
Vyřizuje:
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 31.1.2025

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 a § 334a nového stavebního zákona přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90, § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.6.2024 podala společnost

Farma Ostrov s.r.o., IČO 04561961, Bohdaneč č.p. 87, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic,

kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Hospodářský objekt pro obhospodařování rybníků

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 505 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Hospodářská budova pro potřeby skladování náradí a drobné techniky pro údržbu tří malých vodních nádrží a přílehlé zeleně je dřevěnou přízemní stavbou obdélníkového půdorysu 4,0 x 5,0 m, výšky 5,75 m se sedlovou střechou o sklonu 45°, nad parkovacím stáním 6°. Stavba je založena na betonové základové desce, na které je osazeno masivní roubení tl. 200 mm. Krov je řešen jako tradiční krokrový osazený na vaznice, střecha s krytinou z keramické střešní tašky. Ze západní strany střecha přechází v pultové zastřešení venkovního stání pro auto. Stavba navazuje na stávající kamenný klenbový sklep.

Venkovní dřevěná toaleta je napojena na jímku o objemu 3 m³. Stavba není napojena na vodovod, nebyly provedeny rozvody kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do přílehlých nádrží. Vytápění je řešeno malým kachlovým sporákem se samonosným odizolovaným nerezovým komínem.

Zásobování hospodářské budovy el. energií bude řešeno pouze formou mobilní elektrocentrály umístěné vně objektu pod její zastřešenou částí.

Obec Zbraslavice má pořízen územní plán. Stavba je umístěna v nezastavěném území, v *ploše smíšené ZN - přírodní a nízká zeleň* (příпустné jsou stavby sloužící k údržbě těchto ploch).

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

- Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizoval , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT , zpracované v 5/2024, revize 10/2024, a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval , autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT v 10/2024.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Obec Zbraslavice, IDDS: rbbk3mw

sídlo: Zbraslavice č.p. 7, 285 21 Zbraslavice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov



Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1