

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 10. 02. 2025, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Jednání zahájeno v 16:59 hodin

Přítomni: Ondřej Havlovic, Ing. Jaroslav Kunta, Bc. Michal Šindelář, Tomáš Musil,
Pavel Knap, Jaroslav Zich, Tomáš Duspiva, Ing. Miloslava Špiritová, Ing. Pavel Herčík,
Karel Sechovec

Omluveni: Jana Mejstříková DiS.

Ověřovatelé: Jaroslav Zich, Pavel Knap

Hosté:

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 2
2. Žádost o koupi části pozemku p. č. 2160, k. ú. Zbraslavice
3. Žádost o koupi pozemku p. č. 896, 720/3, k. ú. Hodkov
4. Tříkrálová sbírka
5. Delegace starosty na Valné hromady VHS Vrchlice - Maleč, a.s.
6. Schválení KPÚ – PSZ Rápošov
7. Seznámení s výběrovým řízením „Projektová příprava rekonstrukce bytového domu ve Zbraslavicích“
8. Příspěvek na Tým duševního zdraví pro rok 2025
9. Projednání návrhů na pořízení změn ÚP Zbraslavice

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Projednání záměru č. 1/25, pronájem nebytových prostor
 - Žádost o finanční příspěvek Domácí hospic Srdcem z.ú.
 - Kontrola SÚ

Hlasování:

Přítomno:10

Pro:10

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16/2025

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 13. 01. 2025.
3. ZO Zbraslavice schvaluje 2. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2025.

Hlasování:

Přítomno:10

Pro:10

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 17/2025

4. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. x. xxxxx o prodej pozemku p. č. 2160/2 o výměře 22 m², k. ú. Zbraslavice. Po seznámení se stanoviskem SÚ Zbraslavice ZO Zbraslavice s prodejem souhlasí. ZO Zbraslavice vyhláší záměr obce Zbraslavice v souladu se zákonem o obcích č.

128/2000 Sb., v platném znění, prodat tento pozemek. O prodeji pozemku se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 10. 03. 2025. S žádostí žadatele je již počítáno.

Hlasování: Přítomno:10 Pro: 7 Proti:1 Zdržel se:2
Usnesení č. 18/2025

5. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. xxxxx xxxxxxxxxx o prodej pozemků p. č. 896 o výměře 127 m² a p. č. 720/3 o výměře 28 m², k. ú. Hodkov. Pozemky jsou v chatové oblasti u vlakové zastávky v Hodkově. SÚ Zbraslavice nedoporučuje prodej pozemku p. č. 896 o výměře 127 m². Na pozemku se nachází přístupová cesta k chatám a částečně je tento pozemek tvořen korytem vodního toku. Pokud by obec souhlasila s prodejem pozemku p. č. 720/3 o výměře 28 m², k. ú. Hodkov, je třeba zajistit geometrické zaměření tohoto pozemku, neboť se nachází mezi pozemkem žadatelky a pozemkem p. č. 723/4, který je ve vlastnictví sousedů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ZO Zbraslavice prodej pozemku p. č. 896 o výměře 127 m² zamítá. K prodeji pozemku p. č. 720/3 o výměře 28 m², by se ZO Zbraslavice vyjádřilo až po případném geodetickém vytýčení vlastnických hranic za přítomnosti všech zainteresovaných.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 19/2025

6. Starosta informoval o Tříkrálové sbírce ve Zbraslavicích, celkem se vybralo 54 764,-- Kč. ZO Zbraslavice děkuje všem za příspěvky.
7. ZO Zbraslavice pověřuje starostu obce Zbraslavice p. Ondřeje Havlovce zastupováním na Valných hromadách Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře v roce 2025.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:9 Proti: Zdržel se:1
Usnesení č. 20/2025

8. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje Plán společných zařízení vypracovaný v rámci KoPÚ Rápošov. Zpracovatelem je Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10. Datum zpracování 01/2025.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 21/2025

9. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení s názvem „Projektová příprava rekonstrukce bytového domu ve Zbraslavicích“. Výběrové řízení vyhrála firma IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO: 07837071 s nejnižší nabídkovou cenou 1 275 000,-- Kč bez DPH. Výše poskytnuté dotace na tuto akci je 1 000 000,-- Kč. ZO Zbraslavice souhlasí s výběrem dodavatele a podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:8 Proti: Zdržel se:2
Usnesení č. 22/2025

10. ZO projednalo žádost nadačního fondu Eduzměna o finanční příspěvek na provoz Týmu duševního zdraví, který by pracoval pro ZŠ a MŠ Zbraslavice. Finanční příspěvek je ve výši 700,-- Kč na jednoho žáka (ZŠ – 218 žáků). Dále příspěvek na Centrum podpory vzdělávání Kutnohorsko 300,-- Kč (ZŠ – 218 žáků, MŠ – 95 žáků). Celková požadovaná částka 246 500,-- Kč pro rok 2025. ZO Zbraslavice po seznámení se stanoviskem ředitelky ZŠ Zbraslavice s příspěvkem souhlasí za podmínky okamžité pomoci po telefonické nebo jiné žádosti. ZO Zbraslavice schvaluje sepsání veřejnoprávní smlouvy. ZO Zbraslavice požaduje, aby OÚ Zbraslavice oslovil obce, ze kterých docházejí děti do ZŠ Zbraslavice, aby zaplatily příspěvek 1000,-- Kč za každého docházejícího žáka.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**

Usnesení č. 23/2025

11. ZO Zastupitelstvo obce Zbraslavice projednalo podněty vlastníků pozemků na změnu č. 5 územního plánu Zbraslavice podané v roce 2024, které Obec Zbraslavice zaevidovala v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice, včetně vlastního podnětu, a rozhodlo o nich:

- I. ZO Zbraslavice schvaluje, aby při pořizované změně č. 5 územního plánu Zbraslavice byl prověřen požadavek 9 vlastníků pozemků v zahrádkářské kolonii: st. p. č. 1413 a parc. č. 2551, parc. č. 2532, parc. č. 2540, parc. č. 2527, parc. č. 2528, st. p. č. 1419 a parc. č. 2530/2, st. p. č. 1196 a parc. č. 2529, parc. č. 2530/1, parc. č. 2545 v k.ú. Zbraslavice, situovaných v nezastavěném území, na změnu funkčního využití plochy těchto pozemků z plochy: „*plocha zeleně soukromá a vyhrazená (ZZ)*“ na plochu: „*plocha rekreace – individuální (SP)*“.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 24/2025

- II. ZO Zbraslavice schvaluje vlastní podnět, aby při pořizované změně č. 5 územního plánu Zbraslavice bylo i dalších 20 pozemků v zahrádkářské kolonii: parc. č. 2525, 2526, 2531, 2533 a st. p. č. 1374, parc. č. 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2541 a st. p. č. 1362, parc. č. 2542, 2543, 2544 a st. p. č. 1193, parc. č. 2546, 2547/1, 2548, 2549/1 a st. p. č. 1365, parc. č. 2549/2, 2550 v k.ú. Zbraslavice, situovaných v nezastavěném území, prověřena změna funkčního využití plochy těchto pozemků z plochy: „*plocha zeleně soukromá a vyhrazená (ZZ)*“ na plochu: „*plocha rekreace – individuální (SP)*“.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 25/2025

- III. ZO Zbraslavice schvaluje, aby při pořizované změně č. 5 územního plánu Zbraslavice byl prověřen požadavek 2 vlastníků sousedních pozemků: pozemková parcela parc. č. 1902 a část pozemkové parcely parc. č. 1901 (cca 1000 m²) v k.ú. Zbraslavice (osada Kateřinky), na změnu funkčního využití plochy části těchto pozemků z plochy: „*plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a nízká zeleň (ZN)*“ na plochu: „*plocha bydlení venkovského charakteru (BV)*“.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 26/2025

- Hlasování:** **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
- Usnesení č. 27/2025**

- Hlasování:** **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 28/2025

- Hlasování:** **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
- Usnesení č. 29/2025**

- Hlasování: Přítomno:10 Pro:7 Proti:2 Zdržel se: 1**
Usnesení č. 30/2025

- Jednání ukončeno v 19:15 hodin.

zapsal: Ing. Pavel Herčík