

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného  
dne 26. 04. 2021, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

**Přítomni:** Ondřej Havlovic, Petra Zdeňková, Jan Havlín, Jaroslav Zich, Pavel Knap,  
Stanislav Zdeněk, Bc. Michal Šindelář, Ing. Jaroslav Kunta, Tomáš Duspiva, Mgr.  
Jindřiška Vojnarová, Jan Červinka

**Omluveni:**

**Ověřovatelé:** Jan Červinka, Tomáš Duspiva

**Hosté:**

**Program jednání:**

1. Prováděné práce sokolovna
2. Rozpočtové opatření č. 4
3. Prodej stavebních pozemků v lokalitě „na Šibenici“
4. Budování inženýrských sítí v lokalitě „na Šibenici“
5. Žádost o odkup obecních pozemků p. č. 2598 a část p. č. 2606 v k. ú. Zbraslavice
6. Prodej požárního auta Š 706 CAS 25
7. Plán společných opatření KoPÚ Útěšenovice
8. Pronájem sokolovny – stanovení nájemného
9. Žádost o prodej st. p. p. č. 729 v k. ú. Zbraslavice
10. Dodatky ke zřizovacím listinám ZŠ a MŠ Zbraslavice

**Jednání:**

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
  - Žádost o odkup obecního pozemku část p. č. 1632/1, k. ú. Zbraslavice
  - Bod č. 6 programu jednání rozšiřuje o prodej dalších dvou automobilů
  - Nákup odsávací vzduchotechniky do garáží hasičské zbrojnice
  - Smlouva o smlouvě budoucí

**Hlasování:                      Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 50/2021**

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 29. 03. 2021.
3. V budově sokolovny pokračují práce na rekonstrukci suterénu budovy. ZO vyzvalo předsedu Sokola Zbraslavice k svolání členské schůze TJ Sokola Zbraslavice k ujasnění provozu sokolovny po povolení kulturních a sportovních akcí.

**Hlasování:                      Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 51/2021**

4. ZO Zbraslavice schvaluje 4. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2021.

**Hlasování:                      Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 52/2021**

5. Z důvodu, že doposud nebyly prodány všechny stavební parcely, prodlužuje ZO Zbraslavice Záměr obce Zbraslavice č. 6/2020 prodat stavební parcely do 30. 06. 2021. Právník obce připravuje kupní smlouvy se zájemci o parcely. Někteří zájemci od záměru koupě stavebního pozemku upustili, další se přihlásili, k dnešnímu dni máme zájemce na všech 9 parcel plus dva náhradníky.

**Hlasování:**                      **Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 53/2021**

6. Stavební firma Colas CZ a.s. na stavbě Technická a dopravní infrastruktura Zbraslavice „U Staré šibenice“ strhla ornici a začala pokládat vodovodní a kanalizační potrubí. Veškeré práce by měly být hotové do konce září.

**Hlasování:**                      **Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 54/2021**

7. ZO Zbraslavice projednalo žádost [REDAKCE] o odkup obecních pozemků část p. č. 2598, o výměře cca 334 m<sup>2</sup> a část p. č. 2606, o výměře cca 2217 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslavice. Pozemky chtějí užívat jako zahradu. ZO Zbraslavice po seznámení se stanoviskem SÚ Zbraslavice rozhodlo tyto pozemky neprodávat. Jedná se o větší pozemky v majetku obce Zbraslavice a lze je využít na vybudování sportoviště pro děti, stavební parcely a možná by bylo možno vybudovat dům s pečovatelskou službou, soc. byty apod. Samozřejmě za předpokladu změny územního plánu.

**Hlasování:**                      **Přítomno: 11      Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 3**  
**Usnesení č. 55/2021**

8. ZO Zbraslavice souhlasí s prodejem požárních automobilů, které jsou v majetku obce Zbraslavice.

Škoda 706 RTO CAS 25 VIN 120076/742

Automobil je v kompletním stavu. Karosérie byla z části zbroušena a poté natřena základní barvou, k zamezení další korozi. Podvozek je v 60% kondici, k rozpořhybování a zprovoznění automobilu by bylo zapotřebí odborný servis.

Cena automobilu je odhadnuta na 40 000,-

Škoda 706 RTO CAS 25 VIN 120139/908

Automobil je nepojízdný. Motor s převodovkou mimo automobil. Motor nutno podstoupit GO. Karoserie nejeví tak velké známky koroze. Podvozek zatuhlý k zprovoznění nutno odborný servis.

Cena automobilu odhadnuta na 15 000,-

Avia A31 VIN 17-7903898

Automobil je nepojízdný. Motor jeví známky nepravidelného chodu. Brzdová soustava zcela nefunkční. Automobil je neprodejný. Oprava jednoznačně převyšuje cenu automobilu. Prodej za cenu železa.

Cena automobilu odhadnuta 10 000,-

Technické posudky byly vypracovány firmou Autoservis & Pneuservis Červinka.

**Hlasování:**                      **Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 56/2021**

9. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje Plán společných zařízení vypracovaný v rámci KoPÚ v k.ú. Útěšnovice. Zpracovatelem je Hrdlička spol. s r.o. IČ: 1860122, nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, datum zpracování 03/2021.

**Hlasování:**                      **Přítomno: 11      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0**

## Usnesení č. 57/2021

10. ZO Zbraslavice projednalo a schválilo ceny za pronájem sokolovny:

Letní období od 1.5. do 30.9. - 1 den

- celá sokolovna 4 000,-- Kč
- přísálí a sociální zařízení 2 000,-- Kč

Zimní období od 1.10. do 30.4. - 1 den

- celá sokolovna 5 000,-- Kč
- přísálí a sociální zařízení 3 000,-- Kč

příplatek za úklid - sokolovna 1000,-- Kč, přísálí 500,-- Kč

V nájmu by byla zahrnuta spotřeba el. energie, vodného a stočného. Připravil by se protokol o pronájmu sokolovny. Nádobí a sklo by nájemce vždy předával umyté, případně by hradil rozbité sklo zvlášť.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 10      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 1

**Usnesení č. 58/2021**

11. ZO Zbraslavice projednalo žádost, vlastníků bytů v bytovém domě č.p. 298 ve Zbraslavicích, o koupi obecního pozemku, stavební parcela, p. č. 729 o výměře 216 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbraslavice. Stavební parcela se nachází pod bytovým domem č. p. 298 ve Zbraslavicích. ZO Zbraslavice vyhláší záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, prodat tento pozemek. O prodeji se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 24. 05. 2021. S žádostí vlastníků bytů v bytovém domě č. p. 298 ve Zbraslavicích je již počítáno.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 11      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č. 59/2021**

12. ZO Zbraslavice schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Na kopečku, Zbraslavice 328, okres Kutná Hora s účinností od 01. 09. 2021.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 11      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č. 60/2021**

13. ZO Zbraslavice schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Zbraslavice (poslednímu úplnému znění platnému a účinnému k 01. 01. 2010) s účinností od 01. 09. 2021.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 11      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č. 61/2021**

14. ZO Zbraslavice projednalo žádost, [REDAKCE], o koupi obecního pozemku, části p. č. 1632/ 1 (náměstí) o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbraslavice. Pozemek se nachází před pekárnou – schody – vstup do pekárny. Doposud je na tento pozemek nájemní smlouva, která je ke dni 23. 04. 2021 vypovězena. Důvodem žádosti je změna vlastnického práva k objektu pekárny. ZO Zbraslavice po seznámení se stanoviskem SÚ Zbraslavice s prodejem souhlasí. Žadatel musí na své náklady provést geometrický plán na tuto část pozemku a po předložení geometrického plánu ZO Zbraslavice vyhlásí záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, prodat tento pozemek.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 11      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č. 62/2021**

15. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje žádost Sboru dobrovolných hasičů o proplacení nákupu odsávací vzduchotechniky do garáží hasičské zbrojnice ve Zbraslavicích za cca 45 000,-- Kč. Důvodem je rychlé shromažďování vysoké koncentrace spalin v malém prostoru garáží.

**Hlasování:**                      **Přítomno:** 11      **Pro:** 10      **Proti:** 0      **Zdržel se:** 1

**Usnesení č. 63/2021**

16. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6026398/1 kabel NN Zbraslavice čp. 429 na pozemcích parc. č. 606/1, 606/3 a 1576/1 v k.ú. Zbraslavice.

Budoucí povinná: Obec Zbraslavice

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

**Hlasování:      Přítomno:    11      Pro:    11      Proti:   0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 64/2021**

17. Příští zasedání se bude konat 24. 05. 2021 od 17.00 hodin v kanceláři starosty Obce Zbraslavice.

Ověřovatelé:                      Tomáš Duspiva                      .....

                                         Jan Červinka                      .....

starosta Obce Zbraslavice:      Havlovic Ondřej                      .....

zapsal:    Stanislav Zdeněk                      .....