

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 05.10.2026, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Zasedání zahájeno v 17:00 hodin

Přítomni: Ondřej Havlovic, Ing. Jaroslav Kunta, Tomáš Musil, Bc. Michal Šindelář,

Tomáš Duspiva, Pavel Knap, Jaroslav Zich,

Ing. Pavel Herčík, Jana Mejstříková DiS., Karel Sechovec

Omluveni: Ing. Miloslava Špiritová

Ověřovatelé: Karel Sechovec, Jana Mejstříková DiS.

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxx

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 9
2. Projednání záměru pronajmout nebytové prostory Zbraslavice č.p. 231
3. Projednání záměru propachtovat pozemek p. č. 1632/39, k. ú. Zbraslavice
4. Projednání záměru propachtovat pozemek p. č. 625/11, k. ú. Zbraslavice
5. Projednání záměru propachtovat pozemek p. č. 286, k. ú. Ostrov
6. Projednání záměru pronajmout nebytové prostory Zbraslavice č.p. 34
7. Darovací smlouva na cestu p. č. 460/12 a p. č. 460/3, k. ú. Útěšnovice
8. Žádost o nákup zrcadel ZŠ Zbraslavice
9. Nevhodné chování žáka v ZŠ Zbraslavice
10. Smlouva o zápůjčce obec – VHS Vrchlice Maleč Kutná Hora
11. Smlouva o smlouvě budoucí kupní obec – VHS Vrchlice Maleč Kutná Hora
12. Pověření starosty ke schválení rozpočtového opatření
13. Kontrola MV – přijatá nápravná a preventivní opatření

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního zasedání, starosta obce doplňuje program o:
 - Žádost o pronájem Zbraslavice č.p. 362

Hlasování:

Přítomno:10

Pro:10

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 153/2026

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 07.09.2026

3. ZO Zbraslavice schvaluje 9. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2026.

Hlasování:

Přítomno:10

Pro:10

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 154/2026

4. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, pronajmout nebytové prostory v suterénu sokolovny Zbraslavice č.p. 231 o výměře 46 m².

ZO Zbraslavice rozhodlo pronajmout tyto prostory p. xxxxxxxxxxxx na dobu neurčitou od 01.11.2026, nájemné 500,-- Kč za m² ročně.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 155/2026

5. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, propachtovat pozemek p. č. 1632/39 o výměře 36 m², k. ú. Zbraslavice. ZO Zbraslavice rozhodlo propachtovat tento pozemek p. xxxxxxxxxxxx za cenu 5,-- Kč za 1 m² ročně, smlouva na dobu neurčitou.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 156/2026

6. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, propachtovat pozemek p. č. 625/11 o výměře 234 m², k. ú. Zbraslavice. ZO Zbraslavice rozhodlo propachtovat tento pozemek xxxxxxxxxxxx na dobu neurčitou, nájemné 5,-- Kč za 1 m² ročně. V nájemní smlouvě bude zapsaná povinnost umožnit vstup na pozemek pracovníkům VHS Vrchlice Maleč a.s. Kutná Hora, v případě změny majitele nemovitosti bude nájemní smlouva přepsána na nového majitele.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 157/2026

7. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, propachtovat pozemek p. č. 286 o výměře 165 m², k. ú. Ostrov. ZO Zbraslavice rozhodlo propachtovat tento pozemek xxxxxxxxxxxx na dobu neurčitou, nájemné 5,-- Kč za 1 m² ročně.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 158/2026

8. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, pronajmout nebytové prostory o výměře 16 m², Zbraslavice č.p. 34, k. ú. Zbraslavice. ZO Zbraslavice rozhodlo pronajmout tyto prostory xxxxxxxxxxxx za cenu 8 000,-- Kč ročně, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 159/2026

9. ZO Zbraslavice projednalo nabídku na darování pozemků p. č. 460/12 o výměře 179 m², a p. č. 460/13 o výměře 54 m², k. ú. Útěšnovice, od firmy GABOSTAV s.r.o., zastoupené jednatelekou Danou Procházkovou. ZO Zbraslavice s darem souhlasí, bude sepsána darovací smlouva na tyto pozemky.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 160/2026

10. ZO Zbraslavice projednalo žádost ředitelky ZŠ Zbraslavice o schválení nákupu dvou mobilních zrcadel do malé tělocvičny za 35 224,24 Kč s DPH: Zrcadla budou sloužit tanečnímu kroužku a při tělesné výchově. ZO Zbraslavice s nákupem souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 161/2026

11. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s písemnou zprávou ředitelky ZŠ Zbraslavice o nevhodném chování žáka ZŠ Zbraslavice. Tento případ bude předán OSPOD k vyřízení. O dalším vývoji bude ředitelka školy ZO Zbraslavice informovat.

12. Zastupitelstvo obce Zbraslavice schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce mezi Obcí Zbraslavice (jako vydlužitel) a VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967 (jako zapůjčitel) za účelem financování realizace akce „Obec Radvančice – novostavba vodovodu“ a pověřuje starostu obce k podpisu této Smlouvy.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 162/2026

13. Zastupitelstvo obce Zbraslavice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Zbraslavice a VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967 jejímž předmětem je prodej a koupě stavby „Obec Radvančice – novostavba vodovodu“ a pověřuje starostu obce k podpisu této Smlouvy.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 163/2026

14. ZO Zbraslavice pověřuje starostu schválením rozpočtového opatření č. 10 obce Zbraslavice na rok 2026.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 164/2026

15. ZO Zbraslavice souhlasí s předloženými přijatými nápravnými a preventivními opatřeními závad zjištěných kontrolou u obce Zbraslavice dne 08.07.2026 MV.

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:10** **Proti:** **Zdržel se:**
Usnesení č. 165/2026

16. ZO Zbraslavice projednalo žádost jednatele firmy NEXERA s.r.o., Zbraslavice č.p. 319 o pronájem dvou místností o velikosti 43 m² ve Zbraslavicích č.p. 362 za účelem skladování. ZO Zbraslavice vyhlašuje záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, pronajmout tyto prostory. O pronájmu se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice po komunálních volbách (listopad-prosinec).

Hlasování: **Přítomno:10** **Pro:9** **Proti:** **Zdržel se:1**
Usnesení č. 166/2026

17. ZO Zbraslavice bylo informováno xxxxxxxx ohledně velkoobjemového odpadu v k. ú. Útěšnovice. ZO Zbraslavice prověří, jestli je daný odpad na pozemku obce Zbraslavice a dále rozhodne, jak s odpadem naloží. Dále bude posouzen stav křídlatky a její případná likvidace.

Jednání ukončeno v 18:45 hodin.

Ověřovatelé:

Karel Sechovec

Jana Mejstříková DiS.

starosta Obce Zbraslavice:

Havlovic Ondřej

zapsal:

Ing. Pavel Herčík