

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 12. 10. 2020, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Přítomni: Ondřej Havlovic, Petra Zdeňková, Jan Havlín, Jaroslav Zich, Pavel Knap,
Stanislav Zdeněk, Tomáš Duspiva, Mgr. Jindřiška Vojnarová
Omluveni: Ing. Jaroslav Kunta, Bc. Michal Šindelář, Jan Červinka
Ověřovatelé: Petra Zdeňková, Mgr. Jindřiška Vojnarová
Hosté:

Program jednání:

1. Zrušení výběrového řízení na akci „Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice“ a zrušení záměru prodat stavební parcely
2. Prováděné práce sokolovna
3. Rozpočtové opatření č. 10
4. Rekonstrukce střech na budově ZŠ Zbraslavice
5. Vymalování budovy OÚ a hasičské zbrojnice Hodkov
6. Záměr obce prodat pozemky p. č. 528/7, výměra 119 m² a p. č. 528/8, výměra 10 m² v k. ú. Útěšnovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ – obec Zbraslavice
8. Novoroční ohňostroj

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Krajské volby
 - Změna územního plánu obce Zbraslavice
 - Pronájem pozemku část p. č. 3074/2 k.ú. Zbraslavice
 - Odpis pohledávky
 - Odpis poskytnuté zálohy

Hlasování: **Přítomno:** 8 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 118/2020

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 07. 09. 2020.
3. ZASTUPITELSTVO OBCE ZBRASLAVICE
po projednání

I. s c h v a l u j e

(1) rozhodnutí o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice“, původně schválené usnesením č.91/2020 Zastupitelstva obce Zbraslavice ze dne 20.7.2020 pod

bodem 6., které bylo zahájeno uveřejněním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 7.8.2020;

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení po oznámení o výběru, ale ještě před podpisem smlouvy o dílo:

Zadavatel může dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“) zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Vzhledem ke skutečnosti, že i nejnižší obdržená nabídková cena způsobila nárůst kupní ceny parcel určených k výstavbě, a to z předpokládaných cca 1.000,- Kč/m² na 1.800,- Kč/m², projevil zájem o koupi pozemku minimální počet občanů. Záměr prodeje tak musí být zrušen. Od okamžiku oznámení o výběru tedy vyvstaly důvody, pro které nelze v zadávacím řízení pokračovat a uzavřít smlouvu o dílo s nabídkovou cenou vybraného dodavatele.

(2) dále zrušení usnesení č. 109/2020 Zastupitelstva Obce Zbraslavice ze dne 7. 9. 2020 pod bodem 10., podle kterého byl podle § 39 z. č. 128/2000 Sb. o obcích, vyhlášen záměr obce prodat stavební parcely „Na šibenici“ ve Zbraslavicích za kupní cenu 1.800,-Kč/m².

II. s c h v a l u j e

(1) společnost tender pro s.r.o., sídlem č. p. 15, 252 08 Slapy, IČ: 28376498, coby smluvního zástupce obce při zadávání OPAKOVANÉ veřejné zakázky „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“ za cenu 45 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), tj. 54 450,- Kč včetně 21% DPH;

(2) zadávací dokumentaci, včetně zadávacích podmínek OPAKOVANÉ veřejné zakázky „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ;

Zadávací dokumentace OPAKOVANÉ veřejné zakázky obsahuje následující části:

- (A) Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- (B) návrh smlouvy o dílo,
- (C) projektová dokumentace,
- (D) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- (E) vzor krycího listu nabídky,
- (F) vzor prohlášení o akceptaci obchodních podmínek a údajích k doplnění do návrhu smlouvy,
- (G) vzor prohlášení o poddodavatelích.

Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

(3) pravidla pro hodnocení nabídek v OPAKOVANÉ veřejné zakázce „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“ takto:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená

v nabídce v prohlášení o akceptaci obchodních podmínek. Komise seřadí nabídky podle celkové výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v prohlášení o akceptaci obchodních podmínek: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

(4) ustavení komise ve smyslu § 42 ZZVZ v OPAKOVANÉ veřejné zakázce „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“, přičemž stanoví jmenný seznam členů a náhradníků komise takto:

ČLENOVÉ:

1. Ondřej Havlovic
2. Ing. Jaroslav Kunta
3. Pavel Knap

NÁHRADNÍCI:

1. Lenka Koutová
2. Hana Lančová
3. Petra Zdeňková

Tato komise je pověřena k provedení následujících úkonů: k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení.

I. p o v ě ř u j e

Ondřeje Havlovce, starostu obce:

(1) k oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“ (které bylo zahájeno 7. 8. 2020) na profilu zadavatele;

(2) k podepsání příkazní smlouvy se společností tender pro s.r.o., sídlem č. p. 15, 252 08 Slapy, IČ: 28376498, na administraci zjednodušeného podlimitního řízení na OPAKOVANOU veřejnou zakázku „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“;

(3) k zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na OPAKOVANOU veřejnou zakázku „*Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice, U staré šibenice*“ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností, tj. společností tender pro s.r.o., IČ: 28376498;

(4) ke jmenování členů a náhradníků komise ve shora uvedeném složení.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 119/2020

4. Sokolovna již byla oficiálně převedena na KÚ Kutná Hora na obec Zbraslavice. Bylo započato s výměnou podlahové krytiny. Bourací a betonářské práce provádí firma Vetom a obec Zbraslavice. Položení nových parket provede odborná firma p. Zachary. Předpokládané náklady cca 600 000,-- Kč, hotové by mělo být do 30. 11. 2020. ZO Zbraslavice s postupem prací i s finanční částkou za novou podlahu v sokolovně souhlasí.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 120/2020

5. ZO Zbraslavice schvaluje 10. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2020.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 121/2020

6. Na budově ZŠ Zbraslavice probíhá akce „Rekonstrukce střešního pláště – objektu Základní školy Zbraslavice č. p. 190, 28521“. Práce provádí vítěz výběrového řízení Mydlochova stavební s.r.o., Kutná Hora. Byly zbourány nepotřebné komíny, sundána stará krytina a pracuje se na pokládce nové krytiny. Práce by měly být ukončeny do 07. 12. 2020.

7. Zastupitelstvo obce Zbraslavice souhlasí s vymalováním budovy Obecního úřadu a Hasičské zbrojnice v Hodkově za 25 500,-- Kč. Práci provedla firma František Havel.

Hlasování: **Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**
Usnesení č. 122/2020

8. ZO Zbraslavice opětovně projednalo žádost, [REDAKCE], po předložení geometrického plánu, o koupi pozemků p. č. 528/7 o výměře cca 119 m² a p. č. 528/8 o výměře cca 10 m² v k. ú. Útěšnovice. ZO Zbraslavice vyhlašuje záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, prodat tyto pozemky. O prodeji se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 09. 11. 2020. S žádostí p. [REDAKCE] je již počítáno.

Hlasování: **Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**
Usnesení č. 123/2020

9. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6001462/1 Zbraslavice E237 – přeložka knn na pozemcích parc. č. 3190, 3088 a 3104 v k.ú. Zbraslavice.

Budoucí povinná: Obec Zbraslavice

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování: **Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**
Usnesení č. 124/2020

10. ZO Zbraslavice souhlasí s proplacením novoročního ohňostroje za cenu 25 000,-- Kč. Ohňostroj bude 01. 01. 2021 cca od 18.00 hodin na náměstí ve Zbraslavicích a provede ho p. Leo Válek.

Hlasování: **Přítomno: 8 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1**
Usnesení č. 125/2020

11. Volby do zastupitelstva Středočeského kraje proběhly v obci Zbraslavice bez problémů. Žádný člen OVK neodstoupil z důvodu koronaviru. Za práci ve volebních komisích ZO Zbraslavice uděluje poděkování.

12. ZO opětovně projednalo žádost č.j. 471/2020/ZBRA, ze dne 27.5.2020, kterou podal [REDAKCE], o projednání změny Územního plánu Zbraslavice, týkající se pozemků parcelní čísla 2656, 2657, 2658, 2659 a 2661 v k.ú. Zbraslavice a jejich zpětnému navrácení k původnímu účelu v předešlém územním plánu (ÚPnSÚ Zbraslavice), tedy pro účel využití v ploše: *objekty a plochy služeb, drobného podnikání včetně bydlení*. Žadatel o změnu Územního plánu Zbraslavice žádá z důvodu možnosti stavby rodinného domu nebo objektu sloužícího k drobnému podnikání na uvedených pozemcích.

Žadatel dne 20.7.2020 doložil stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 092552/2020/KUSK, ze dne 15.7.2020, k navrhovanému obsahu změny územního plánu Zbraslavice, které bylo ZO požadováno při jednání dne 22.6.2020 (usnesení č. 81/2020). Stanovisko obsahuje kladná vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

ZO na základě doloženého stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje rozhodlo o pořízení změny č.1 Územního plánu Zbraslavice.

ZO současně rozhodlo, že veškeré náklady na pořízení změny č.1 Územního plánu Zbraslavice bude hradit navrhovatel, neboť pořízení změny územního plánu je vyvoláno jeho výhradní potřebou.

ZO stanovuje, že případné další podněty na změnu Územního plánu Zbraslavice nebudou ve změně č.1 řešeny.

ZO pověřuje starostu obce Ondřeje Havlovce, aby v termínu do 31.10.2020 podal u Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora žádost na pořízení změny č.1 Územního plánu Zbraslavice a současně zajistil zpracování projektu změny č.1 Územního plánu Zbraslavice oprávněnou osobou.

ZO ustanovuje Ondřeje Havlovce, starostu a člena zastupitelstva obce, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Zbraslavice, kterým bude Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 126/2020

13. ZO Zbraslavice projednalo žádost [REDAKCE] ve Zbraslavicích o pronájem části pozemku p. č. 3074/2 o výměře 420 m², v k. ú. Zbraslavice. ZO Zbraslavice vyhláší záměr obce Zbraslavice, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, pronajmout tento pozemek. O pronájmu se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 09. 11. 2020. S žádostí p. [REDAKCE] je již počítáno.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 127/2020

14. ZO Zbraslavice projednalo návrh na vyřazení pohledávky ve výši 72 548,80 Kč, Forest Gamp s.r.o., z roku 2011. Pohledávka byla přihlášena do konkurzního řízení č. j. KSPH 35 INS 24420/2011-B-123, z výtěžku podstaty byly uspokojeny v poměrné části pouze pohledávky přednostní. Obec Zbraslavice na základě konečné zprávy insolvenčního soudu obdrží 0,-- Kč. ZO Zbraslavice souhlasí s odpisem této pohledávky.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 128/2020

15. ZO Zbraslavice projednalo návrh na vyřazení poskytnuté zálohy ve výši 3490,-- Kč na zhotovení 2 ks hřbitovních cedulí. Firma Serpentin p. Jiří Šembera nereaguje na korespondenci ani telefonáty. ZO Zbraslavice souhlasí s odpisem této zálohy.

Hlasování: Přítomno: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 129/2020

16. Příští zasedání se bude konat 09. 11. 2020 od 17.00 hodin v kanceláři starosty Obce Zbraslavice.

Ověřovatelé: Petra Zdeňková

Mgr. Jindřiška Vojnarová

starosta Obce Zbraslavice: Havlovic Ondřej

zapsal: Stanislav Zdeněk