

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 25. 04. 2022, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Přítomni: Ondřej Havlovic, Jan Havlín, Stanislav Zdeněk, Ing. Jaroslav Kunta, Tomáš Duspiva, Mgr. Jindřiška Vojnarová, Pavel Knap

Omluveni: Petra Zdeňková, Jaroslav Zich, Bc. Michal Šindelář, Jan Červinka

Ověřovatelé: Tomáš Duspiva, Pavel Knap

Hosté:

Program jednání:

- 1) Záměr obce směnit pozemky část p.č. 2695 díl „a“ za pozemek p.č. 3197/2 vše v k.ú. Zbraslavice
- 2) Rozpočtové opatření č. 4
- 3) Žádost o prodej pozemku nebo směnu pozemků u Starého rybníka
- 4) Žádost o výměnu výloh a vstupních dveří v objektu č.p. 34 (bývalý dům služeb) ve Zbraslavicích
- 5) Žádost o rekonstrukci cest v Krasoňovicích
- 6) Kácení stromů a prořez stromů na pozemcích obce
- 7) Žlab a trubka přes cestu V. Skalice
- 8) Nákup makadamu do cesty v Hodkově
- 9) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2064 v k.ú. Zbraslavice
- 10) Žádost o zachování studny na propachtovaném pozemku p.č. 1396/6 v k.ú. Zbraslavice
- 11) Kupní smlouva kanalizace, vodovod obce – VHS Vrchlice-Maleč, a.s., stavební parcely na Šibenici
- 12) Výběrové řízení projektant Rekonstrukce náměstí
- 13) Delegace na Valnou hromadu VHS Vrchlice-Maleč, a.s.
- 14) Účetní závěrky příspěvkové organizace

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Změna územního plánu obce Zbraslavice
 - Určení počtu zastupitelů
 - Žádost o přerušení provozu MŠ

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 52/2022

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 28. 03. 2022.
3. ZO Zbraslavice vyhlašuje záměr obce Zbraslavice, v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, směnit část pozemku p. č. 2695, díl „a“ o výměře 124 m²

v majetku obce Zbraslavice za pozemek p. č. 3197/2 o výměře 124 m² v majetku [REDAKCE] [REDAKCE] vše k.ú. Zbraslavice. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem. O směně se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 23. 05. 2022.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 53/2022

4. ZO Zbraslavice schvaluje 4. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2022.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 54/2022

5. ZO Zbraslavice projednalo žádost, [REDAKCE], o koupi části obecních pozemků p. č. 2258 a 1980 o výměře cca 25 m² v k. ú. Zbraslavice. Pozemek sousedí s jeho pozemkem p. č. 2259, k. ú. Zbraslavice na kterém buduje novou chatu. Druhý návrh je směna pozemku mezi pozemky p. č. 2258 a 1980 o výměře cca 25 m² v k. ú. Zbraslavice, které jsou v majetku obce Zbraslavice za část pozemku p. č. 2260, o výměře cca 25 m², který je v majetku jeho přítelkyně [REDAKCE]. ZO Zbraslavice po seznámení se stanoviskem SÚ Zbraslavice rozhodlo. ZO Zbraslavice souhlasí se směnou části obecních pozemků p. č. 2258 a 1980 o výměře cca 25 m² v k. ú. Zbraslavice za část pozemku p. č. 2260, o výměře cca 25 m², který je v majetku [REDAKCE]. Žadatel na své náklady nechá vyhotovit oba geometrické plány. Obec Zbraslavice zaplatí sepis směnné smlouvy a návrh na vklad u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře. Po předložení geometrického plánu ZO Zbraslavice vyhlásí záměr obce směniti tyto pozemky.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 55/2022

6. ZO Zbraslavice projednalo žádost [REDAKCE], firma SAM-NET, o výměnu výloh a dveří v obecním domě Zbraslavicích č.p. 34, kde je v nájmu, z důvodu velkého úniku tepla. Jedná se o 3 výlohy a troje dveře, které jsou v havarijním stavu. ZO Zbraslavice po projednání s výměnou souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 56/2022

7. ZO Zbraslavice projednalo žádost občanů a chalupářů osady Krasoňovice o opravu komunikací na pozemcích p. č. 219/1, 218, 207/1, a 207/2, k.ú. Krasoňovice, pokud možno balenou směsí. Komunikace 219/1 již byla opravena recyklátem, zbylé komunikace by byly opraveny dle finančních možností obce. Obec Zbraslavice zkusí požádat o dotaci, pokud bude na opravy komunikací vypsán dotační titul.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 57/2022

8. ZO Zbraslavice souhlasí s pokácením a seštěpkováním 14 stromů (lípy, smrky, jasany) firmou TRANGO – Stanislav Hušpauer za cenu 100 430,-- Kč s DPH.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 58/2022

9. ZO Zbraslavice projednalo a schválilo odvodnění škarpy ve Velké Skalici, dle požadavků občanů z osadní schůze v Rápošově, za celkovou cenu 184 750,-- Kč.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 6 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 59/2022

10. ZO Zbraslavice souhlasí s nákupem barevného makadamu 32-90 mm od firmy Unikom a.s. Kutná Hora v měsíci březnu. Použito do obecní cesty v Hodkově k vodojemu.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 60/2022

11. ZO Zbraslavice projednalo žádost [REDAKCE], o koupi části obecního pozemku p. č. 2064 o výměře cca 200 m² nebo 300 m² v k. ú. Zbraslavice. Pozemek se nachází v chatové oblasti za rybníkem Spálenka a navazuje na pozemek žadatele. ZO Zbraslavice po seznámení se stanoviskem SÚ Zbraslavice rozhodlo. ZO Zbraslavice nesouhlasí s prodejem.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 61/2022

12. ZO Zbraslavice projednalo žádost [REDAKCE] o zachování studny na propachtovaném pozemku část p.č. 1396/6 v k.ú. Zbraslavice. Na základě notářského zápisu vlastní ¼ této studny. I když se o studnu nikdo desítky let nestaral ZO Zbraslavice souhlasí, aby se studna nerušila a zůstala jako záložní zdroj vody v případě potřeby. O tomto postupu byl pachtýř vyrozuměn.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 62/2022

13. ZO Zbraslavice dodatečně souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Obcí Zbraslavice a VHS Vrchlice – Maleč, a.s. na prodej a koupi vodovodních řádů z PE 100 RC DN 80 délky 402,50 a z PE 100 RC DN 63 délky 108,7 m a kanalizační stoky z PE 100 RC SDR 17 DN 80 délky 398,5 m a z PE 100 RC SDR 17 DN 63 délky 107,9 m v k.ú. Zbraslavice – stavba Technická a dopravní infrastruktura, Zbraslavice za 2.000,- Kč včetně DPH stanovenou dohodami obou smluvních stran ze dne 2. 12. 2019 - Dohoda o změně stavby – rozšíření vodovodu a Dohoda o změně stavby – rozšíření kanalizace.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 63/2022

14. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s výběrovým řízením na veřejnou zakázku „Revitalizace náměstí Zbraslavice – projektová dokumentace“. ZO Zbraslavice souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky od firmy Techinfra, s.r.o., Borského 989/1, Praha 5 za nejnižší nabídnutou cenu 693.598,-- Kč bez DPH.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 64/2022

15. ZO Zbraslavice pověřuje starostu obce Zbraslavice p. Ondřeje Havlovce zastupováním na Valné hromadě Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře, která se bude konat 06. 06. 2022.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 1
Usnesení č. 65/2022

16. ZO Zbraslavice projednalo žádost ředitelky ZŠ Zbraslavice o schválení účetní závěrky za rok 2021 a souhlasu s převodem zisku výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 34 558,-- Kč do rezervního fondu ZŠ Zbraslavice. ZO Zbraslavice s tímto souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 66/2022

17. ZO Zbraslavice projednalo žádost ředitelky MŠ Zbraslavice o schválení účetní závěrky za rok 2021, výsledek hospodaření za rok 2021 - 0,-- Kč. ZO Zbraslavice s tímto souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 67/2022

18. ZO Zbraslavice projednalo žádost vedoucí Střediskové knihovny Zbraslavice o schválení účetní závěrky za rok 2021 a rozúčtování hospodářského výsledku 47 789,43 Kč do rezervního fondu. ZO Zbraslavice s tímto souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 68/2022

19. ZO projednalo podnět č.j. 380/2022/ZBRA, ze dne 23.3.2022, který podal [REDAKCE], 285 21 Kutná Hora, na pořízení změny Územního plánu Zbraslavice, týkající se pozemků parcelní číslo 483/1, 498/18 a 500/15 v Radvančicích, k.ú. Útěšnovice.

Pozemková parcela parcelní číslo 483/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Útěšnovice je ve schváleném Územním plánu Zbraslavice situována v zastavěném území, ve funkční ploše: *plocha smíšená nezastavěného území I. (ZD)*.

Pozemková parcela parcelní číslo 498/18 (trvalý travní porost) v k.ú. Útěšnovice je ve schváleném Územním plánu Zbraslavice situována mimo zastavěné území, ve funkční ploše: *plocha zeleně soukromá a vyhrazená (ZZ)*.

Pozemková parcela parcelní číslo 500/15 (orná půda) v k.ú. Útěšnovice je ve schváleném Územním plánu Zbraslavice situována mimo zastavěné území, ve funkční ploše: *plocha zemědělská*.

[REDAKCE] požaduje, aby jeho pozemek parc. č. 483/1 a části jeho pozemků parc. č. 498/18 a 500/15 v k.ú. Útěšnovice byly nově zařazeny do funkční plochy: *plocha bydlení – venkovského charakteru (BV)*. Žadatel změnu Územního plánu Zbraslavice požaduje z důvodu umožnění stavby dvou rodinných domů na výše zmíněných pozemcích (jejich částí) po provedení geodetického rozdělení. Výměry nově vzniklých pozemků pro zastavění rodinnými domy jsou uvedeny v grafické příloze podnětu.

ZO po projednání podnětu [REDAKCE] rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Zbraslavice zkráceným postupem. Obec Zbraslavice požádá Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora (úřad územního plánování) jako pořizovatele o pořízení změny Územního plánu Zbraslavice. Projektová dokumentace změny Územního plánu Zbraslavice musí být vypracovaná oprávněnou autorizovanou osobou.

ZO doporučuje, aby Návrh obsahu změny byl rovněž vypracován oprávněnou autorizovanou osobou.

ZO konstatuje, že změna Územního plánu Zbraslavice je vyvolána výhradně soukromými zájmy [REDAKCE]. ZO proto rozhodlo, že veškeré náklady spojené s pořízením změny Územního plánu Zbraslavice včetně nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně bude hradit žadatel.

ZO dále ustanovilo určeného zastupitele pro pořízení změny Územního plánu Zbraslavice, kterým bude Ondřej Havlovic, starosta obce.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 69/2022

20. ZO Zbraslavice schvaluje 11 členů Zastupitelstva obce Zbraslavice pro komunální volby v roce 2022.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 70/2022

21. ZO Zbraslavič projednalo žádost ředitelky MŠ Zbraslavič p. Petry Zdeňkové o přerušení provozu MŠ Zbraslavič v období od 01. 08. 2022 do 31. 08. 2022. ZO Zbraslavič s přerušením souhlasí.

Hlasování: **Přítomno:** 7 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0
Usnesení č. 71/2022

22. Příští zasedání se bude konat 23. 05. 2022 od 17.00 hodin v kanceláři starosty Obce Zbraslavič.

Ověřovatelé: Tomáš Duspiva

 Pavel Knap

starosta Obce Zbraslavič: Havlovic Ondřej

zapsal: Stanislav Zdeněk