



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sidlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 4700/06-25/dr.

Vyřizuje:
JUDr. Exner

Dne:
15.2.2010

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 4700/06 na základě exekučního titulu - platební výměr: č.j.4141100018, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 2.10.1998, platební výměr: č.j.4440500700, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 19.10.2005, platební výměr: č.j.2142100026, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 2.10.1998, platební výměr: č.j.2140500699, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 19.10.2005 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 4 Nc 2844/2006-7, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, dne 10.11.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **VZP ČR ÚP Kutná Hora, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ:41197518**, proti povinnému:

1. **Diana Hendrychová, 285 21 Zbraslavice 7,**
adr. pro dor.: Diana Hendrychová, Žandov 53, 285 04 Uhlířské Janovice,

se bude konat

dne **19.3. 2010 ve 13:30 hod.** (registrace účastníků od 13:00 hodin)

v aukční síni soudního exekutora Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 13, přízemí
(vchod A z nádvoří areálu)

DRAŽBA NEMOVITOSTÍ

a to

II.

Pozemku parc.č. St. 31/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 311 m²
Pozemku parc.č. St. 31/3 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 478 m²

Budovy čp. 53, Žandov – objekt k bydlení na pozemku parc.č. St. 31/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 311 m²

Budovy bez čp/če – zem. stav na pozemku parc.č. St. 31/3 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 478 m²

Zapsáno v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora na listu vlastnictví 10049 pro obec Chlístovice a katastrální území Žandov

ve vlastnictví povinného: Diana Hendrychová, 285 21 Zbraslavice 7,

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku Ing. Luboše Bočáka činí částku: **600.000,- Kč.**

Znalecký posudek lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **400.000,- Kč.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **40.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 470006. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

Zástavní právo smluvní ve výši 600.000,- Kč s přísl. pro Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 26.9. 2007, Právní účinky vkladu práva ke dni 26.9. 2007, V-3485/2007-205.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu: Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, Šipší, Kutné Hora, Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 31.3. 2008. Z-5928/2008-205.

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zák. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) .

Za správnost vyhotovení:

JUDr. Filip Exner
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem



JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor