

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	03 -08- 2012
Č. j.:	476/2012/ZBRA
Přílohy:	.....

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**  
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz  
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 1843/11-55

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Ondřej Tušják, Zbraslavice 317, 285 21 Zbraslavice  
Mgr.Pavel Hubálek, Pod Višňovkou 1661, 140 00 Praha 4 - Krč  
Mgr.Pavel Hubálek, Pod Višňovkou 1661, 140 00 Praha 4 - Krč  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 4/432, 284 34 Kutná Hora  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice  
Město Kutná Hora  
Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora  
Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3  
Exekutorský úřad Kutná Hora, Ján Locek, Šultysova 154-5, 284 01 Kutná Hora  
JUDr. Alena Hajská, nám. MUDr. J. Svobody 61, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jana Tušjáková, Čáslavská 453/9, 284 01 Kutná Hora

## **Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 19.04.2011 č.j. 84 EXE 503/2011-23,

proti povinnému: Ondřej Tušják, bytem Zbraslavice 317, Zbraslavice, dat. nar.: 06.11.1980

na návrh oprávněného: 1/ Jiří Tušjak, bytem Poříčany 137, Poříčany,  
práv. zast. advokátem Mgr.Pavel Hubálek, se sídlem Pod Višňovkou 1661, Praha 4 - Krč, PSČ: 140 00, IČ: 41984609;  
2/ Zoja Vlčková, bytem Poříčany 137, Poříčany,  
práv. zast. advokátem Mgr.Pavel Hubálek, se sídlem Pod Višňovkou 1661, Praha 4 - Krč, PSČ: 140 00, IČ: 41984609

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 934.942,30 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m odst. 2 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 11. 9. 2012 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nymburk. Na adrese 28. Října 1474, Nymburk.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- pozemek parcelní číslo St. 831, o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, na listu vlastnictví č. 10186
- pozemek parcelní číslo 621/5, o výměře 1094 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, na listu vlastnictví č. 10186,
- pozemek parcelní číslo 625/19, o výměře 136 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, na listu vlastnictví č. 10186,
- stavba (budova) Zbraslavice číslo popisné 317, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. St. 831, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, na listu vlastnictví č. 10186,

**a jejich příslušenství dle znaleckého posudku tvoří venkovní úpravy minimálního rozsahu, součást pozemků tvoří běžné trvalé porosty (stromy a keře) minimálního rozsahu;  
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.200.000,- Kč (slovy dvěmilionydvěstětisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp. zn. Ex 1843/11 – 39 ze dne 3. 1. 2011 na základě posudku znalce Ing. Josefa Hrádka ze dne 6. 11. 2011, pod č.j. 144/5051/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.100.000,- Kč (slovy jedenmilijedenstatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 18432011, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Smlouva o nájmu bytu ze dne 14. 12. 2010, uzavřená na dobu určitou s trváním na dobu tří kalendářních let.

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**  
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz  
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Smlouva o nájmu bytu ze dne 14. 12. 2010, uzavřená na dobu určitou s trváním na dobu tří kalendářních let.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

*Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..*

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrookům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

V Nymburce dne 03.08.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk