

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1**

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. SKH/036/2012**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Zbraslavice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 13.8.2012, podle ust. §21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Budovy**

- č.p. 150, Zbraslavice, způsob využití bydlení, na pozemku st.p.č. 235/3, včetně součástí a příslušenství (kopaná studna, venkovní úpravy – okapové chodníky, částečně zpevněná plocha, přípojka vody, kanalizace, přípojka elektrické energie, kamenná opěrná zeď, sušák na prádlo)
- budova bez čp/če, Zbraslavice, jiná stavba (vedlejší stavba - hospodářská budova s dřevěnou kolnou), na st.p.č. 357/1, bez st.p.č. 357/1

**Pozemek**

- st. p.č. 235/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 583 m<sup>2</sup>, včetně součástí (trvalé porosty)

**Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)**

- č. 959, o výměře 15 m<sup>2</sup>
- č. 960, o výměře 28 m<sup>2</sup>
- č. 975, o výměře 1870 m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000 pro obec Zbraslavice a k.ú. Zbraslavice.

V budově č.p. 150 Zbraslavice se nacházejí movité věci v hodnotě 38 630,- Kč. Povinnosti nabyvatele předmětných nemovitostí bude uzavřít samostatnou kupní smlouvu, na základě které koupí movité věci za kupní cenu 38 630,- Kč.

**Čl. 2**

**Popis předmětných nemovitostí**

Dům č.p. 150 umístěný na pozemku st.p.č. 235/3 se nachází v obci Zbraslavice. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům zděný, v části podsklepený. Původní objekt byl vystavěn před 140 lety.

Dispozice domu:

1. PP – chodba (4,20 m<sup>2</sup>), sklípek (1,2 m<sup>2</sup>), sklep (35,00 m<sup>2</sup>) - 40,40 m<sup>2</sup>
  1. NP – chodba (17,90 m<sup>2</sup>), pokoj (18,20 m<sup>2</sup>), chodba v bytě (18,20 m<sup>2</sup>), WC (1,40 m<sup>2</sup>), kuchyň (12,80 m<sup>2</sup>), koupelna (6,20 m<sup>2</sup>), pokoj (32,20 m<sup>2</sup>), komora (3,00 m<sup>2</sup>), komora (3,00 m<sup>2</sup>) vestavěná skříň v chodbě (3,00 m<sup>2</sup>), komora (3,10 m<sup>2</sup>) – 105,60 m<sup>2</sup>
  2. NP – komora (5,00 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,50 m<sup>2</sup>), pokoj (36,50 m<sup>2</sup>), pokoj (17,00 m<sup>2</sup>), spíž (2,50 m<sup>2</sup>), pokoj (11,40 m<sup>2</sup>), chodba (6,00 m<sup>2</sup>), – 116,00 m<sup>2</sup>
- Celková reálná hodnota ploch obytné části je 262,00 m<sup>2</sup>

Vedlejší stavba (hospodářská budova s dřevěnou kolnou na st.p.č. 357/1) je jednopodlažní zděný objekt vystavěný před 90 lety se sedlovou střechou, nepodsklepený, se nachází naproti domu č.p.150. Od domu č.p. 150 je oddělena veřejnou komunikací. Na zděnou část vedlejší stavby navazuje dřevěná kolna. Objekt je v dezolátním stavu.

Pozemky PK č. 959 a č. 960 se nachází v zastavěném území obce Zbraslavice.  
Pozemek PK č. 975 je užíván jako orná a je zemědělsky obhospodařován společností Agro Podlesí, a.s.

Prohlídka nemovitosti se uskuteční v úterý **dne 28.8.2012 v době od 10,<sup>00</sup> do 11,<sup>00</sup> hod.**

### **Čl. 3**

**Minimální kupní cena nemovitostí činí: 1.305.000,-- Kč**

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právníké osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5**

#### **Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

Nabídky budou přijímány od **13.7.2012** do úterý **11.9.2012, do 15,00 hod.** včetně. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení čís. SKH/036/2012 - k.ú. Zbraslavice - NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Střední Čechy**

**Nám. Republiky 3**

**110 00 Praha 1**

### **Čl. 6**

#### **Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 130.500,-Kč (slovy: jednotřicetisícpětset korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí a to nejpozději do 14.9.2012. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710, VS 207120036, vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrového řízení č. SKH/036/2012 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

**Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 257, 284 01 Kutná Hora a na telefonním čísle 327 340 082 Ing. Jana Valoušková, e-mail: [jana.valouskova@uzsvm.cz](mailto:jana.valouskova@uzsvm.cz)**

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto: