

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 5223/12-46

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Jiřina Marhanová, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Petr Marhan, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, ,
Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor JUDr. Miloslav ZWIEFELHOFER, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín
JUDr. Michal Marcinka , Ladova 389/10, 779 00 Olomouc
Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora
Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, ,
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 4/432, 284 34 Kutná Hora
Obecní úřad Zbraslavice, Náměstí 7, 285 21 Zbraslavice
Městský úřad Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 15.11.2012 č.j. 83 EXE 1804/2012-10,

proti povinnému: Jiřina Marhanová, bytem Zbraslavice 7, Zbraslavice, PSČ: 285 21, dat. nar.: 29.06.1970

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.227,85 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 19.08% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do 30.06.2009, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2012 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 8.720,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 30.01.2014 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 10.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0205 Kutná Hora	Obec: 534617 Zbraslavice			
Kat.území: 640301 Krasoňovice	List.vlastnictví: 10004			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
5. Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spisová výměra	Spůsob ochrany
St. 33	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Tržebn. využití	Spůsob ochrany	Na parcelě
část obce, d. budovy		jiná st.		St. 33
bez čp/če				

V SJM.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 5223/12 – 42 ze dne 13.09.2013 na základě posudku znalce Ing. Luboše Bočáka ze dne 27.08.2013, pod č.j. 4238/68/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 52232012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný

a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 09.12.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 5223/12-28

Doručuje se:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 4/432, 284 34 Kutná Hora
Jiřina Marhanová, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
Petr Marhan, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,
pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 15.11.2012 č.j. 83 EXE 1804/2012-10,

proti povinnému: Jiřina Marhanová
bytem Zbraslavice 7, Zbraslavice, RČ: 705629/0846
Za účasti manžela:
Petr Marhan, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice, RČ: 650215/1469

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o.
se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, IČ: 25262823,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487,
Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.227,85 Kč, úroky ve výši 19.08% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do 30.06.2009, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2012 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 8.720,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

I. Podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 109 EC 21/2012-18 ze dne 28.02.2012, který nabyl právní moci dne 04.05.2012 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 15.11.2012 č.j. 83 EXE 1804/2012-10, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.227,85 Kč, slovy dvatisícdevěstědvacetsedm korun českých osmdesátpět haléřů a jejího příslušenství, tj.

- úroků ve výši 19.08% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do zaplacení,
 - úroků z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 16.06.2009 do 30.06.2009,
 - úroků z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009,
 - úroků z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010,
 - úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010,
 - úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011,
 - úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011,
 - úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012,
 - úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.324,29 Kč ode dne 01.07.2012 do zaplacení
 - nákladů soudního řízení ve výši 8.720,- Kč, slovy osmtisícšedsmsetdvacet korun českých
- a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovitostí povinné v SJM a jejímu manželovi, a to:

Okres: CZ0205 Kutná Hora	Obec: 534617 Zbraslavice			
Kat.území: 640301 Krasoňovice	List vlastnictví: 10004			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor			
Vlastnické právo				
SJM Marhan Petr a Marhanová Jiřina, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice	650215/1469 705629/0846			
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 33	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		jiná st.		St. 33

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, zástavní a jiné věcné právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.
Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Nymburce dne 10.12.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí č.j. 070 Ex 5223/12-28 ze dne 10.12.2012 nabylo právní moci 22.12.2012.
Doložku připojil: Kateřina Fialová dne 17.05.2013.