

11/16 1

SPU 047801/2016



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora  
Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 047801/2016  
Spisová zn.: 2RP19620/2012-130706/02

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba  
Tel: 725949837  
E-mail: j.vrba@spucr.cz  
ID DS: z49per3

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S T A V E N Í	12-02-2016
	90/2016/ZBRA
Přílohy: .....	

DATUM: 8. 2. 2016

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasoňovice – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že zahájil dne 13.4. 2012. řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Krasoňovice a dne 27.2. 2015 v části katastrálních území Hodkov a Čenovice.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

Úvodní jednání se uskuteční

**dne 3. března 2016 (čtvrtek) v 15:00 hodin na Obecním úřadě Zbraslavice.**  
(Prezence účastníků jednání od 14.30 hodin.)

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků) a projednán postup při stanovení nároků vlastníků a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

VYVĚŠENO: 15/2 2016

SEČENO: 2/3 16



Přílohy:  
Podrobnější informace o průběhu KoPÚ



11/16 2

## INFORMACE

### Komplexní pozemková úprava (KoPÚ)

„Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věčná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.“ (§2 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pozemkové úpravy jsou nástrojem pro vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Pozemkové úpravy řeší komplexně celé zájmové území. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Touto pozvánkou Vás zveme na úvodní jednání, kde bude vysvětlen smysl a důvody, které vedly k zahájení pozemkových úprav a jejich pravděpodobný průběh. Dále bude zvolen sbor zástupců, vysvětlena jeho pravomoc a činnost.

Pro projednávání KoPÚ budete zváni několikrát a vždy Vás o těchto jednáních písemně vyrozumíme s dostatečným předstihem.

Veškeré Vaše dotazy zodpovíme na tel. čísle uvedeném v záhlaví pozvánky, nebo při Vaší osobní návštěvě buď na úvodním jednání v Šebestěnicích či na Pobočce v Kutné Hoře.

Jestliže Vám je problematika pozemkových úprav známa a nechcete se zúčastnit volby sboru zástupců, není Vaše účast na úvodním ústním jednání nutná.

### Postup při pozemkových úpravách z hlediska vlastníka pozemků

1. **Zahájení pozemkových úprav** - oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.
2. **Úvodní jednání** – vlastníci půdy jsou informováni o postupu při pozemkových úpravách, volí se sbor zástupců (zpravidla z občanů, kteří toto území znají a mohou pomoci projektantům radou či připomínkou), stanoví se způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkových úprav...
3. **Geodetické práce** – zjišťování průběhu (šetření) hranic – v řešeném území se pohybuje geodetická skupina, která provádí zaměření území. Poté jsou vlastníci, kteří mají pozemky na obvodu pozemkových úprav, zváni na místní šetření.
4. **Soupis nároků** - nárokové listy (seznam pozemků v řešeném území s přiřazenou výměrou, cenou a vzdáleností) jsou zaslány poštou společně s pozvánkou na jednání. Vlastník půdy si zkontroluje, zda výměra a čísla parcel souhlasí s jeho doklady. Souhlas i připomínky může vlastník uplatnit při osobním projednávání nebo písemně.
5. **Opakované projednávání variant návrhu s projektantem** - probíhá většinou na obecním úřadě, vlastníci jsou zváni pozvánkou. Vlastník zkontroluje nově navržené umístění pozemků. Projektanti musí dodržovat kritéria výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, berou ohled na umístění původních pozemků, cestní síť a další společná zařízení. Pokud se vlastníci pozemků jednání nezúčastní ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Tato etapa končí **vystavením návrhu pozemkových úprav** – návrh je k nahlédnutí na příslušném obecním úřadě a na pobočce a vlastníci jej obdrží poštou společně s pozvánkou na závěrečné jednání.
6. **Závěrečné jednání** – formální ukončení, zhodnocení výsledků pozemkových úprav, seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a informace o dalším předpokládaném průběhu pozemkových úprav, již bez možnosti uplatňování námitek nebo připomínek.
7. **Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav** – vydává se, pokud vlastníci 75% výměry v řešeném území souhlasí s návrhem KoPÚ. Oznamuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou.
8. **Tvorba nové mapy (DKM)** – podle schváleného návrhu KoPÚ.
9. **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** se oznamuje veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou. Proti tomuto rozhodnutí už se nelze odvolat. Následuje zápis do katastru nemovitostí.
10. **Vytyčování** – každý vlastník má po provedené KoPÚ nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčuje se zpravidla po sklizni, pokud se vlastník ujímá užívacího práva.
11. **Realizace společných zařízení** (cesty, příkopy, rybníky, biokoridory...) podle schváleného plánu společných zařízení a finančních možností a podle priorit stanovených sborem zástupců.



## K jednání zveme:

- I. Pobočce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Krasoňovice** a částech katastrálních území **Hodkov a Čenovice** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 –ti dnů** na úřední desce:

Obecní úřad Zbraslavice

Obecní úřad Čestín

## II. Pozemkovému úřadu známé účastníky řízení

1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
2. Obec Čestín, č. p. 3, 285 10 Čestín
3. Obec Zbraslavice, č. p. 7, 285 21 Zbraslavice
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
5. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
6. VÁCLAV BALVÍN, Krasoňovice 2, 285 22 Zbraslavice
7. BOHUMÍR BÁRTA, Sulanského 700/14, Háje, 149 00 Praha 4
8. DANA BÁRTOVÁ, Suianského 700/14, Háje, 149 00 Praha 4
9. MARIE BÍLÁ, Moravcova 853, Kolín II, 280 02 Kolín
10. TAŘÁNA BLAŽKOVÁ, č. p. 290, 285 21 Zbraslavice
11. ANTONÍN BRUNCLÍK, Masarykova 582, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
12. DAGMAR BRUNCLÍKOVÁ, Masarykova 582, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
13. JAN ČADIL, Rimavské Soboty 824, Kolín II, 280 02 Kolín
14. JANA ČADILOVÁ, Rimavské Soboty 824, Kolín II, 280 02 Kolín
15. LENKA ČECHÁKOVÁ, Růžová 821, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
16. SLAVOMÍR ČECHLOVSKÝ, Pobřežní 117, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora
17. EVA ČERNÁ, Rousovická 630/16, Čimice, 181 00 Praha 8
18. Ing. ALENA EGIDY, Na Náměti 624, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
19. JAN EGIDY, Hodkov 19, 285 22 Zbraslavice
20. JANA EGIDY, Hodkov 19, 285 22 Zbraslavice
21. JARMILA FELCMANOVÁ, Hlohov 22, 584 01 Čichošť
22. ILONA FINDEISOVÁ, Chmeliště 87, 285 04 Vavřinec
23. JAROSLAVA FIŠEROVÁ, Krasoňovice 26, 285 22 Zbraslavice
24. TOMÁŠ HAVLÍČEK, Jetelová 1643, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
25. VLADIMÍR HAVLÍČEK, K. Pazderského 1282, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
26. MARIE HAVLÍČKOVÁ, K. Pazderského 1282, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
27. JAN HNILIČKA, Zachova 276/26, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
28. Ing. ALOIS HOLÍK, č. p. 331, 285 21 Zbraslavice
29. JAN HOUDEK, Krasoňovice 16, 285 22 Zbraslavice
30. JAN JURÍČEK, Krasoňovice 7, 285 22 Zbraslavice
31. JAN JURÍČEK, Krasoňovice 17, 285 22 Zbraslavice
32. JIŘÍ JURÍČEK, Krasoňovice 7, 285 22 Zbraslavice
33. BOŽENA JURÍČKOVÁ, Krasoňovice 7, 285 22 Zbraslavice
34. MARCELA JURÍČKOVÁ, Krasoňovice 17, 285 22 Zbraslavice
35. VÁCLAV KALINA, V Brízách 119, Malín, 284 01 Kutná Hora
36. ZDENĚK KALINA, č. p. 5, 282 01 Klučov
37. PAVEL KARBAN, Čechova 785, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
38. ZDENĚK KARBAN, Spojovací 763, 285 22 Zruč nad Sázavou
39. MARTA KARBANOVÁ, Plešivecká 792/3, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary
40. JIŘÍ KAŠPAR, Ostašov 11, 285 04 Staňkovice
41. PETR KNOPF, Štefánikova 3/15, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
42. KAREL KOSINA, Machuldova 595/8, Kamýk, 142 00 Praha 4
43. JIŘINA KOSINOVÁ, Machuldova 595/8, Kamýk, 142 00 Praha 4
44. JAROSLAV KRÁL, Krasoňovice 8, 285 22 Zbraslavice
45. JAROSLAV KRÁL, Polipsy 27, 285 22 Čestín
46. JIŘÍ KRÁL, Polipsy 27, 285 22 Čestín
47. MILOSLAVA KRÁLOVÁ, Krasoňovice 8, 285 22 Zbraslavice
48. MARIE KRŠKOVÁ, Krasoňovice 11, 285 22 Zbraslavice
49. ZDENĚK KUNEŠ, Lipina 2, 285 22 Zbraslavice