

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 196/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 21.12.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.12.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 2, 6, 9, 13, 17 a 18 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 203, 199, 205, 273, 1330, 200 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 446/1 (trvalý travní porost), 446/2 (zahrada) a 1900 (ostatní plocha) v Kateřinkách, kat. území Zbraslavice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmychadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody do vsakovacího objektu. V případech, kde není toto řešení možné, bude vyčištěná voda akumulována a rozstřikována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstřikovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. Zbraslavice - část Kateřinky											
č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Kateřinky	2	st. 203	446/1, 446/2	Pavel Svoboda, Kateřinky 2, 284 01 Kutná Hora	1	7	6-9 EO	PVC DN 150	13,0	vsakování
2	Kateřinky	6	st. 199	st. 199	Marie Hurtová a Jana Jirkovská, Kateřinky 6, 284 01 Kutná Hora a Dana Křížová, Za Hotelem 229/1, Strašín, 251 01 Říčany	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	11,0	vsakování

3	Kateřinky	9	st. 205	st. 205	Vladimíra Šimková, Kateřinky 9, 284 01 Kutná hora	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	30,0	rozstřík + vyvážení v zimě
4	Kateřinky	13	st. 273	st. 273	Josef Kohut a Věra Kohutová, Kateřinky 13, 284 01 Kutná Hora	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	4,0	rozstřík + vyvážení v zimě
6	Kateřinky	17	st. 1330	1900	Pavel Trnka, Kateřinky 17, 284 01 Kutná Hora	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	rozstřík + vyvážení v zimě
7	Kateřinky	18	st. 200	st. 200	Petr Trnka, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora, Martina Trnková, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	7,5	vsakování
					<b>Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>71,5</b>			<b>3 x ZÁSAK, 3 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ</b>

#### **Odstupové vzdálenosti:**

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 446/2 ve vzdálenosti 1,70 m od objektu na st. 203 a 10,75 m od hranice s pozemkem st. 202, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 446/1 ve vzdálenosti 12,05 m od navržené ČOV a 7,05 m od objektu na st. 203.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku st. 199 ve vzdálenosti 3,55 m od objektu na st. 199 a 4,30 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 197, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 7,95 m od navržené ČOV a 4,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 455.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku st. 205 ve vzdálenosti 5,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 1566/1 (silnice) a 1,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 481/18, akumulční jímka vyčištěných OV o objemu 4 m<sup>3</sup> bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 3,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 1566/1 a 1,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 481/18.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 273 ve vzdálenosti 3,90 m od rodinného domu na st. 273 a 3,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 1566/1, akumulční jímka vyčištěných OV o objemu 4 m<sup>3</sup> bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,65 m od hranice s pozemkem st. 204/1 a 1,40 m od hranice s pozemkem parc. č. ;1566/1.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku parc. č. 1900 ve vzdálenosti 3,60 m od rodinného domu na st. 1330 a 22,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 481/33, přečištěné OV budou jímány ve stávající jímce.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 200 ve vzdálenosti 5,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 1566/1 a ve vzdálenosti 8,65 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 199, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku st. 200 v blízkosti navržené ČOV.

Vše v kat. území Zbraslavice.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Kateřinky. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Kateřinky není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**22.1.2018 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadě Kateřinky a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- situační výkres ČOV 7 s okótovanými odstupovými vzdálenostmi navrženého vsakovacího objektu

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Pavel Svoboda, Kateřinky 2, 284 01 Kutná Hora  
Marie Hurtová, Kateřinky 6, 284 01 Kutná Hora  
Jana Jirkovská, Kateřinky 6, 284 01 Kutná Hora  
Dana Křížová, Za Hotelem 229/1, Strašín, 251 01 Říčany  
Vladimíra Šimková, Kateřinky 9, 284 01 Kutná Hora  
Jozef Kohut, Kateřinky 13, 284 01 Kutná Hora  
Věra Kohutová, Kateřinky 13, 284 01 Kutná Hora  
Pavel Trnka, Kateřinky 17, 284 01 Kutná Hora  
František Trnka, Kateřinky 7, 284 01 Kutná Hora  
Jarmila Trnková, Kateřinky 7, 284 01 Kutná Hora  
Petr Trnka, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora  
Martina Trnková, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora  
Marie Zetková, Jarníkova 1899/31, Chodov, 148 00 Praha 4  
Dana Svobodová, Sulovice 42, Svatý Mikuláš, 284 01 Kutná Hora  
Eva Krejčová, Kaňk 99, 284 04 Kutná Hora  
Josef Nešpor, Kateřinky 16, 284 01 Kutná Hora  
Mgr. Jana Horynová, Uhlířská Lhota 112, 281 26 Týnec nad Labem  
Milan Jeřábek, Čáslavská 47/45, Karlov, 284 01 Kutná Hora  
Radek Kobylák, Kateřinky 19, 284 01 Kutná Hora  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěv. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

### **Na vědomí:**

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 21.12.2017  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 22.1.2018  
Razítko, podpis