

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 115/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 11.8.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 5.8.2016 podal žadatel: **Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč a Richard Francel (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledeč nad Sázavou** žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní žumpa, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Popis záměru:

Přízemní, částečně podsklepený rodinný dům obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 14,700 x 9,950 m a výšce hřebene sedlové střechy 5,390 m od UT. Zastavěná plocha 146,265 m², užitná plocha 149,020 m², obestavěný prostor 788,368 m³. Zděný objekt z jednovrstvého zdiva POROTHERM 30 T Profi P8 o tl. 300 mm, založený na soklu ze zdiva POROTHERM TS Profi P8 o tl. 300 mm, zastřešený vazníkovým krovem ve sklonu 22°. Střešní krytina pálené tašky. Suterénní zdivo bude z betonových tvárnic BEST o tl. 300 mm. Vnitřní dispozice 1.PP: sklep, kotelna. 1.NP: obývací pokoj + kuchyň, zádveří, WC, 2x pokoj, ložnice, chodba, koupelna. Půdní prostor bez využití.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, alternativně elektrokotlem. Zásobování vodou přípojkou DN 32 z vrtané studny na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace bude svedena přípojkou KG Js 150 do plastové nepropustné odpadní žumpy o objemu 11,250 m³. Zásobování elektřinou přípojkou CYKY 4x16 mm² z elektroměrového pilíře, který bude umístěn na hranici pozemku (dosud není provedeno).

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním. Zpevněné plochy – chodník a příjezdová komunikace k domu, parkovací stání o ploše 3 x 6 m – budou provedeny ze zámkové dlažby. Oplocení pozemku směrem k místní komunikaci bude provedeno: sloupky z betonových tvárnic, výplň mezi sloupky dřevěné latě, vstupní branka o šířce 1500 mm, pojezdová brána o šířce 3950 mm, výška oplocení 1600 mm. Zbývající strany oplocení budou z drátěného pletiva o výšce 1500 mm. Příjezd na pozemek z místní komunikace parc. č. 646/1.

Odstupové vzdálenosti:

Rodinný dům bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/1 a ve vzdálenosti 42,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 646/1. Odpadní žumpa bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/5 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

13.9.2016 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 516/8 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 7000,-- Kč dle zákona č.

634/2004 Sb.

o správních poplatcích v platném znění

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci územního řízení:

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Richard Francl, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Oznámení o zahájení řízení obdrží veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena na úřední desce Obce Zbraslavice a Obce Bohdaneč. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené*

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Účastníci stavebního řízení:

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Richard Francl, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Oznámení o zahájení řízení obdrží veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena na úřední desce Obce Zbraslavice a Obce Bohdaneč. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené*

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 11.8.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 13.9.2016
Razítko, podpis