

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 119/2017 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 1.9.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 22.8.2017 podal žadatel **Jan Charvát (nar. 29.4.1968), Hodkov 1, 285 22 Zruč nad Sázavou a Šárka Charvátová (nar. 7.8.1971), Dobřeň 90, 284 01 Kutná Hora** na základě plné moci zastoupení **Martinem Malinou (nar. 7.4.1971), Jana Palacha 158, 284 01 Kutná Hora** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 40/17 (trvalý travní porost) v kat. území Hodkov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 40/17 v Hodkově bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům žadatele čp. 9. V této části obce je veřejný vodovod, není veřejná kanalizace. Je navržena vrtaná studna hloubky 28 m, průměr zárubnic je 120 mm. Zárubnice jsou z PVC – U a musí být certifikovány pro styk s pitnou vodou. Aktivní část zárubnic je děrována svislými řezy š. 1 mm v hloubce 12-24 m v hloubce puklinové propustnosti. Kalník bude hluboký celkem 4 m, bude proveden z plné zárubnice a současně bude plnit funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty, která bude zhotovena z betonových skruží DN 800 – 1000 mm. Šachta bude vyčnívat 500 mm nad terén, bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Vrt bude odpískován. Konstrukce studničního pláště předpokládá použití ponorného čerpadla o průměru 3“.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 21 a ve vzdálenosti 17,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 22 v k.ú. Hodkov. Vzdálenost studny od odpadní žumpy na pozemku st. 11 činí 13 m.

Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Hodkov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016.

Projektovou dokumentaci vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208 v 07/2017.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Ing. Josef Plešinger, osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

5.10.2017 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 40/17 v kat. území Hodkov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,- Kč (přiložená složenka)
- souhrnné stanovisko Městského úřadu odboru ŽP v Kutné Hoře k umístění stavby (přiložená žádost)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Martin Malina, Jana Palacha 158, 284 01 Kutná Hora (na základě plné moci zastupuje žadatele Jana Charváta, Hodkov 1, 285 22 Zruč nad Sázavou a Šárku Charvátovou, Dobřeň 90, 284 01 Kutná Hora),
adresa pro doručování: METALCOM Kutná Hora a.s., Úmonín 1, 285 46 Úmonín

Iveta Zemanová, Husova 16, 284 01 Kutná Hora

Josef Král, Fučíkova 369, 284 01 Kutná Hora

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 1.9.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 5.10.2017

Razítko, podpis