

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 136/2013 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 9.12.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **obnova kanalizace Zbraslavice u náměstí** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 297, pozemkové parcely parcelní čísla 1632/8, 1585/1, 1585/15, 1632/2, 20/3, 19/3, 19/4 a 21 v kat. území Zbraslavice**, kterou podala **Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. (IČ - 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **obnova kanalizace Zbraslavice u náměstí** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 297, pozemkové parcely parcelní čísla 1632/8, 1585/1, 1585/15, 1632/2, 20/3, 19/3, 19/4 a 21 v kat. území Zbraslavice.**

Popis záměru: přeložka stávající betonové kanalizační stoky A1 a oprava stávající zděné kanalizační stoky A1e ve Zbraslavicích. Účelem stavby je zlepšení odvodu splaškových a srážkových vod z oblasti náměstí a jižní části Zbraslavic, tak, aby nedocházelo k přetížení stoky při větších deštích a rozlévání vody na povrchu. Zároveň dojde přeložkou kanalizace k odlehčení stoky pod náměstím, která je vedena po soukromých pozemcích a pod stavbami.

Stavba je členěna na:

SO 01 - přeložka kanalizační stoky

SO 02 - oprava kanalizační stoky

SO 01 Přeložka stoky A1 bude provedena z potrubí Ultra-Rib 2 SN 16 DN 500 ve dvou úsecích, od stávající šachty Š 48 po nově vybudovanou spojnou šachtu SŠ 1001 v délce 81,42 m a od nové šachty Š 1004 po stávající šachtu SŠ na pozemku č. 21 v délce 62,51 m. Stoka A1 bude v prvním úseku vedena z náměstí do stávající šachty Š 48 přes pozemek č. 1632/8, tj. parkoviště a parkovou úpravu po pravé straně hlavní komunikace. Druhý úsek je veden místní komunikací na pozemku č. 1632/2 a pěšinou kolem zrušené trafostanice až do stávající šachty SŠ na pozemku č. 21.

SO 02 Mezi šachtami SŠ 1001 a SŠ 96 bude provedena oprava stávající stoky A1f beton DN 400 a mezi SŠ 100 až SŠ 1004 bude provedena oprava stávající stoky A1e zděného čtvercového profilu. Zděný profil bude nahrazen plastovým potrubím Ultra-Rib 2 SN 16 DN 500, včetně vybudování 3 nových spadišťových šachet.

Přechod stoky přes silnici II/126 mezi šachtami SŠ 96 a SŠ 100 bude proveden bezvýkopově. Stávající zděný čtvercový profil bude zachován a vyčištěn a nové potrubí bude do něj zataženo ze startovací jámy na pozemku č. 1632/2 tak, aby nedošlo k žádnému porušení konstrukce vozovky. Stávající zděná kanalizace bude sloužit jako chránička.

Zaslepené stoky: Stávající stoka A1 bude v šachtě Š 48 zaslepena. Úsek od šachty Š48 pod silnicí č. 126 byl vyměněn při rekonstrukci této silnice v roce 2012 a není nutné jej sanovat. Stoka A1 bude v původní trase od Š 48 po novou spojnou šachtu SŠ1006 sloužit k odvádění odpadních vod pouze z přilehlých nemovitostí. Původní stoky A1f2 a A1e budou v trase přeložky zrušeny, kanalizační přípojky budou přepojeny. Počet přípojek bude upřesněn v dalším stupni PD. Stoka A1 bude v úseku mezi stávajícími šachtami Š284 a Š44 vyřazena z provozu a zaslepena, úsek mezi stávajícími šachtami Š44 a SP bude využit k protažení kanalizační přípojky od domu č.p. 60. Požadavek vlastníka pozemku č. 21 Ing. Duspivy na vyjmutí potrubí a zasypání výkopu bude řešen v dalším stupni PD.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s grafickou přílohou, kterou vypracovala Ing. Kateřina Kvapilová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0008882.

2. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, závazné stanovisko - souhlas s návrhem trasy zn. MKH/049853/2013/02/ZPR/TVZ ze dne 7.11.2013:**
Stavba bude realizována tak, aby docházelo k minimálním škodám na zemědělské půdě a porostech.

Vstup na pozemky bude předem projednán s vlastníky či nájemci pozemků.

Dotčený pozemek musí být po ukončení prací uveden do původního stavu.

V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu.

Doba od zahájení zemních prací do doby, kdy bude pozemek opět uveden do původního stavu, nepřesáhne 1 rok. V opačném případě požádejte o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, vyjádření k akci zn. MKH/041077/2013/02/PAM/MON ze dne 10.9.2013:**

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/041085/2013/02/ZPR/TRL ze dne 20.9.2013:**

Vodní hospodářství: Pro povolení stavby je příslušným stavebním úřadem Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP.

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.

Ochrana ZPF: samostatné závazné stanovisko – souhlas s trasou.

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-2596-112/ČJ-2013-010506 ze dne 6.9.2013:

Souhlasí s akcí za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s překopem). V případě instalace jakýchkoliv nadzemních součástí stavby, nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy, vyjádření k navrhovanému řešení zn. MKH/041103/2013 ze dne 16.9.2013:**

Křížení kanalizace se silnicí II/126 bude provedeno výhradně protlakem.

Budou dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace tj. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavebník event. zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničních těles požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).

- **Archeologický ústav AV ČR Kutná Hora, vyjádření č.j. ARUP-7443/2013 ze dne 24.9.2013:**

zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

oznámít průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

3. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek správců technické a dopravní infrastruktury:

- **Krajská správa a údržba silnic přísp. org. Praha, vyjádření ke stavbě čj. 5658/13/12/KSUS/KHT/VYC ze dne 2.12.2013:**

KSÚS souhlasí s realizací uvedené stavby v rozsahu předložené situace za těchto podmínek:

1) Důrazně upozorňujeme, že silnice II/126 byla v roce 2012 Středočeským krajem celkově rekonstruována. Projekt byl spolufinancován z ROP Střední Čechy. Podmínkou poskytnutí dotace je vyloučení jakéhokoli zásahu do projektu v tzv. době udržitelnosti, která u tohoto projektu skončí až 8.11.2017. Do tohoto data budou pracovníci Řídicího orgánu ROP Střední Čechy provádět kontroly projektu. V případě zjištění jakýchkoli zásahů hrozí sankce – v nejhorším případě až nutnost vrácení poskytnuté dotace. Z tohoto důvodu investor stavby „Obnova kanalizace Zbraslavice u náměstí“ zodpovídá za jakékoli poškození tělesa silnice II/126 včetně odvodnění vlivem prací na výše uvedené stavbě a z toho plynoucích případných sankcí ze strany Řídicího orgánu ROP Střední Čechy.

2) Podmínky k vlastnímu provádění stavby:

Před vydáním stavebního povolení nebo jiného povolení k provedení stavby uzavře investor s KSÚS smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Ostatní podmínky se týkají stavebního řízení.

- **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření ke stavbě (stupeň PD: situace stavby) č.j. 4497/13/3/TPČ ze dne 13.9.2013:**

Před zahájením stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti provoz Zruč nad Sázavou a provoz ČOV

- **ČEZ Distribuce a.s., vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100180341 ze dne 8.7.2013** (v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě).

- **Telefónica Czech Republic a.s., Praha vyjádření o existenci SEK č.j. 613469/13 ze dne 8.7.2013** (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací).

- **Obec Zbraslavice, vyjádření ke stavbě č.j. 513/2013/ZBRA ze dne 5.9.2013 a vyjádření do protokolu dne 4.12.2013:** Místní komunikace včetně části náměstí požadujeme po ukončení akce uvést do původního funkčního stavu. Úprava povrchu bude provedena ve skladbě jako je stávající povrch dotčené komunikace.

Při budování kanalizace přes park pod hospodou U Datla, požadují hned odvážet zeminu z důvodu, aby se park co nejméně porušil. Stejně postupovat i při výkopech v chodníku.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. (IČ - 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 25.10.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Podání bylo přeepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 4.11.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání, které se konalo dne 4.12.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám

Účastníky řízení jsou: Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Obec Zbraslavice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Ing. Václav Duspiva, Anna Duspivová, Josef Šanda, Ing. Václav Mahdák, Miroslav Prchal, Anna Prchalová, Pavel Prchal, Zdeněk Novotný čp. 161, Zdeněk Novotný čp. 153, Michaela Pajerová, Státní pozemkový úřad, Jiří Procházka, Marie Španielová, František Janeček, Michal Vít, Petr Vít, Ladislav Pícha, Marie Píchová, Luboš Datinský, Marcela Datinská, Ing. Oldřich Šimek, ČEZ Distribuce a.s. a Telefónica Czech Republic a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Při ústním jednání konaném dne 4.12.2013 uplatnili návrhy a námitky tito účastníci řízení:

- Pan Jiří Ginter, který na základě plné moci zastupoval p. Ladislava Píchu: požaduje předložit výpočet množství srážek, které půjdou do této rekonstruované části kanalizace.
- Ing. Václav Duspiva: požaduje zrušit a zasypat zrušený úsek kanalizace na svém pozemku.
- Pan Michal Vít: požaduje zvážit umístění další kanálové vpusti v uličce a připojit stávající svod v rohu jeho domu čp. 159 do opravené kanalizace.
- Pan Miroslav Španiel: o zahájení stavby požaduje být informován, kontakt je uveden v protokolu.
- Pan Josef Šanda: doporučuje zhotovení dalších roštů pro podchycení dešťových vod při přívalových srážkách.
- Obec Zbraslavice: požaduje zvážit vybudování dalších kanalizačních vpustí.
- Pan Jiří Procházka: požaduje zrevidovat a případně opravit úsek stoky A1 ze šachty na svém pozemku do šachty na místní komunikaci (na stoce A1e).

S návrhy a námitkami účastníků řízení se stavební úřad vypořádal následovně: požadavky účastníků řízení budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil

záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Uplatněné návrhy a námítky účastníků řízení stavební úřad vypořádal, jak je výše uvedeno. Podmínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí pod bodem 3. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí pod bodem 2.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení*
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Ing. Václav Duspiva, Družstevní ohoz 1379/23, 140 00 Praha 4
Anna Duspivová, Družstevní ohoz 1379/23, 140 00 Praha 4
Josef Šanda, Zbraslavice 67, 285 21 Zbraslavice
Ing. Václav Mahd'ák, Tavočnicková 2013/2, Krč, 142 00 Praha 4
Miroslav Prchal, Zbraslavice 157, 285 21 Zbraslavice
Anna Prchalová, Zbraslavice 157, 285 21 Zbraslavice
Pavel Prchal, Zbraslavice 155, 285 21 Zbraslavice
Zdeněk Novotný, Zbraslavice 161, 285 21 Zbraslavice

Zdeněk Novotný, Zbraslavice 153, 285 21 Zbraslavice
Michaela Pajerová, U Mydlárny 112, 155 00 Praha – Stodůlky
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Jiří Procházka, Slovenská 917, 280 02 Kolín 2
Marie Španielová, Jabloňová 2881/98, Záběhlice, 106 00 Praha 10 – zemřela. Právní nástupce je ve smyslu § 32 odst. 2e) správního řádu osobou, která není známa. Územní rozhodnutí proto bude tomuto účastníkovi doručeno veřejnou vyhláškou
František Janeček, Zbraslavice 62, 285 21 Zbraslavice
Michal Vít, Zbraslavice 159, 285 21 Zbraslavice
Petr Vít, Puškinská 661, 284 01 Kutná Hora
Ladislav Pícha, Zbraslavice 44, 285 21 Zbraslavice
Marie Píchová, Zbraslavice 44, 285 21 Zbraslavice
Luboš Datínský, Odlehlá 836/26, Vysočany, 190 00 Praha 9
Marcela Datínská, Odlehlá 836/26, Vysočany, 190 00 Praha 9
Ing. Oldřich Šimek, Zbraslavice 40, 285 21 Zbraslavice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor, DI, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 8.11.2013.

Vyvěšeno dne 10.12.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.12.2013
Razítko, podpis

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- vodoprávní úřad