

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 131/2012 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 2.11.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **kabelové vedení 1 kV a demontáž stávajícího venkovního vedení NN** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 3/1, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 29, 54, 58, 60, 64, 67, 68 a pozemkové parcely parcelní čísla 2/2, 3/1, 11/2, 28, 30/1, 33/2, 39/1, 58, 63/4, 63/5, 64, 101, 103/3, 103/5, 103/6, 104/3, 136/3, 267/1, 628/1, 628/2, 628/7, 636/1, 658, 660 v kat. území Prostřední Ves, které podal:**

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený B&R Projekt s.r.o. (IČ - 29017475), Nerudova 407, 280 02 Kolín 3

takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **kabelové vedení 1 kV a demontáž stávajícího venkovního vedení NN** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 3/1, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 29, 54, 58, 60, 64, 67, 68 a pozemkové parcely parcelní čísla 2/2, 3/1, 11/2, 28, 30/1, 33/2, 39/1, 58, 63/4, 63/5, 64, 101, 103/3, 103/5, 103/6, 104/3, 136/3, 267/1, 628/1, 628/2, 628/7, 636/1, 658, 660 v kat. území Prostřední Ves. Číslo stavby: IE-12-6003818.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Böhm, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009564.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **kabelové vedení 1 kV a demontáž stávajícího venkovního vedení NN** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 3/1, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 29, 54, 58, 60, 64, 67, 68 a pozemkové parcely parcelní čísla 2/2, 3/1, 11/2, 28, 30/1, 33/2, 39/1, 58, 63/4, 63/5, 64, 101, 103/3, 103/5, 103/6, 104/3, 136/3, 267/1, 628/1, 628/2, 628/7, 636/1, 658, 660** v kat. území **Prostřední Ves** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Číslo stavby: IE-12-6003818.

SO 01 - Montáž kabelového vedení 1kV

Ze stávající příhradové transformační stanice PTS2 KH_0964 z uvolněných deionů, ve stávajícím rozvaděči NN, budou provedeny dva kabelové vývody kabelem 1-AYKY 3x240+120mm². Oba kabelové vývody budou uloženy ve společném výkopu a budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SD 722/NKW2(R-13), která nahradí stávající rozpojovací skříň R-1. V trase budou kabely zasmyčkovány v přípojkových skříních a budou připojeny domy č.pop. 20, 3 a 24.

Z nové rozpojovací skříně R-13 budou provedeny dva kabelové vývody a připojen stávající rozvaděč veřejného osvětlení, který je postaven v těsné blízkosti.

První kabelový vývod bude proveden kabelem 1-AYKY 3x120+70mm² směrem k č.pop. 22. Vývod bude ukončen v nové rozpojovací skříni SD 722(R-14), která bude postavena před oplocením č.pop.36. Projektovaný kabel bude smyčkován v nových přípojkových skříních v plastovém pilíři, které budou postaveny v čelních stranách oplocení u jednotlivých odběratelů. Na vývod budou připojeni odběratelé na č.pop.22,4,5,23,6,7,8,26,9,34, a č.pop.36 bude připojeno přímo z R-14. Kabel bude ve skříni R-14 v rozpojeném stavu.

Druhý kabelový vývod z nové rozpojovací skříně R-13 bude proveden kabelem 1-AYKY 3x240+120mm². Kabel bude uložen přes místní komunikaci k č.pop.17. Vývod bude ukončen v nové rozpojovací skříni R-14. Projektovaný kabel bude smyčkován v nových přípojkových skříních v plastovém pilíři, které budou postaveny v čelních stranách oplocení u jednotlivých odběratelů. Na vývod budou připojeni odběratelé na č.pop.17,31,16,15,14,přes stávající R-3 ze které zůstanou připojeni odběratelé na č.pop.12 a 19. Dále č.pop. 11,10,25,28,18,33,35 do R-14. Z R-14 bude dále vyveden kabel 1-AYKY 3x240+120mm² směrem k č.pop.29 a dále bude projektovaný kabel smyčkován v nových přípojkových skříních v plastovém pilíři, které budou postaveny v čelních stranách oplocení u jednotlivých odběratelů. Na vývod budou připojeni odběratelé na č.pop.29,32,21,43,40. Kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR 502/NKW2 (R-15) která bude postavena v oplocení st.č.67. Z rozpojovací skříně R-15 bude kabelem AYKY 4x35mm² připojena stávající rozpojovací skříň R-4 ve které budou ponechány stávající přípojky.

Z nové rozpojovací skříně R-15 bude připojeno č.pop.37 a budou provedeny dva kabelové vývody kabelem 1-AYKY 3x120+70mm². Jeden kabelový vývod bude uložen přes státní silnici k č.pop.39 kde bude zasmyčkován v nové přípojkové skříni SS100, která nahradí ve stávajícím zděném pilíři stávající skříň SPO a bude ukončen ve stávající přípojkové skříni SS100/NVE1P-C ve zděném pilíři na pozemku č.st.68.

Druhý kabelový vývod z nové R-15 bude uložen v zeleném pásu podél silnice Zbraslavice – Bohdaneč a bude ukončen jako vývod do venkovního vedení přes novou SV100(R-16) umístěnou na betonovém sloupu č.1.

Rekonstrukce stávajícího venkovního vedení

Od bodu č.1-9 venkovního vedení NN (pro č.pop.30) bude provedena rekonstrukce stávajícího venkovního vedení 3x400/230V ve stávající trase. Bude provedena kompletní výměna stávajících nevyhovujících betonových stožárů za nové tzv. „bod za bod“. Stávající měděné holé vodiče budou nahrazeny izolovaným vodičem 1-AES 4x50.

Izolovaný vodič bude použit od bodu č.1 – 8. Z bodu č.8 na bod č.9 bude použit závěsný kabel AYKYz 4x16mm², který bude odjištěn ve skříni SV100 na sloupě-bod č.8. Ostatní popis výzbroje viz výkresová část.

Jednotlivé přívody pro stávající odběrná místa budou prováděny kabelem CYKY 4Jx10mm² odbočením z nových přípojkových nebo rozpojovacích skříní, které budou umístěny v oplocení a ukončeny budou ve stávajících elektroměrových rozvaděčích na nebo uvnitř objektů popř. budou naspojovány ve stávajících pojistkových skříních na stávající přívody.

SO 02 – demontáž stávajícího venkovního vedení 3x400/230 V

Bude provedena kompletní demontáž stávajícího venkovního vedení 3x400/230V vč. podpěr, vodičů a stávajících přívodů a pojistkových skříní v rozsahu montáže kabelového vedení, (viz výkres demontáže nn) a to v rozsahu bodů č.1-57. Demontáž bude probíhat postupně se stavbou nového zařízení. Betonové stožáry a jiné prvky sítě NN budou demontovány postupně po uvedení nového zařízení do provozu. Při demontáži bude postupováno způsobem obvyklým tak, aby byly dodávky elektrické energie do domácností obnovovány každý den. Demontáže budou probíhat dle technologických postupů pro demontáže schválených ČEZ Distribuce a.s. Praha.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Böhm, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009564. V dokladové části projektové dokumentace jsou úplná vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, která obsahují podmínky. Podmínky je třeba při provádění stavby dodržet.

Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

4. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo firmy oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření zn. MKH/022402/2012/02/ZPR/TRL ze dne 17.5.2012:

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na mezideponie nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Ochrana přírody: na základě ohledání místa samého za účasti projektanta bude předložena nová projektová dokumentace se zakreslenými změnami dohodnutými na místě k novému vyjádření. *Dle vyjádření projektanta je podmínka splněna a dohodnuté změny jsou zakresleny v dokumentaci předložené pro toto řízení.*

Rovněž je splněna podmínka zpracovat ČSN 839061 do projektové dokumentace.

2) Hrana výkopu bude vedena minimálně 2,5 m od paty kmene stromů.

3) V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo

k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).

4) Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka.

5) Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

6) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.

7) Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

8) V případě venkovního vedení ved'te kabely min. 3 m od korun stávajících stromů.

9) Zahájení výkopových prací bude oznámeno 5 pracovních dnů předem orgánu ochrany přírody.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření zn. MKH/068230/2011 ze dne 20.12.2011:

1) Křížení kabelového vedení se silnicí II/339 bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky - protlakem (3x).

2) Kabelové vedení uložené souběžně se silnicí II/339 bude v co největší míře uloženo mimo vozovku do zelených pásů, příkopů a chodníků.

3) Budou dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace, tj. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

4) Stavebník, event. zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničních těles požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR5, DI Kutná Hora, na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, vyjádření k akci č.j. MKH/068447/2011/02 ze dne 5.1.2012:

nemá ke stavbě námitek. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10554/2011 ze dne 19.12.2011 s těmito podmínkami:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

2) ohlásit termín akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko pro účely SŘ č.j. KRPS-168391-64/ČJ-2012-010506 ze dne 21.12.2011:

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor, dopravní inspektorát Kutná Hora souhlasí s akcí za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových el. skříní, sloupů apod., nebudou tyto umístěny v silničním pozemku, ani v rozhledových polích samostatných sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o zvláštní užívání předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení dodá a instaluje odborná firma.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení, správců technické a dopravní infrastruktury:

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací

(SEK) č.j. 121202/11 ze dne 9.8.2011:

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Nadzemní vedení SEK používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti pověřeným ochranou sítě – Pavel Balvín (tel. 602272133). Uvedené vyjádření obsahuje Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které je nutno při provádění stavby splnit. Platnost vyjádření končí dne 9.8.2013. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení zn. 0100017946 ze dne 20.12.2011: V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Vyjádření je platné 1 rok. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření zn. 47/12/KSUS/KHT/VYC ze dne 15.2.2012:

jako správce a zástupce vlastníka nemovitostí - silnic II. a III. tříd souhlasí s realizací uvedené stavby v rozsahu předložené situace za těchto podmínek, např.:

- 1) Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. *Podmínka je splněna.*
 - 2) Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění stavebních prací v silničním pozemku Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.
 - 6) Stavební práce v silničním pozemku budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací. o předání silnice požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS - pí. Renatu Vyčítalovou tel: 327312 651. Současně bude předloženo pravomocné povolení ke zvláštnímu užívání silnice a kopie dokladu o zaplacení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene.
 - 13) Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol, který předloží stavebník stavebnímu úřadu jako přílohu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Vyjádření obsahuje další podmínky, které je nutno při provádění stavby splnit. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

- Obec Bohdaneč, vyjádření ze dne 15.2.2012:

V případě porušení sítě v majetku obce budou uvedeny do řádného funkčního stavu.

Narušené povrchy místních komunikací budou uvedeny do původního stavu.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena za účelem vydání kolaudačního souhlasu. Ukončení

každé etapy oznámí dodavatel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. Stavba bude dokončena do **31.12.2015**. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor se závaznými stanovisky, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a užívání stavby zakáže.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavebník předložil vyjádření účastníků řízení, správců technické a dopravní infrastruktury, která obsahují námitky - podmínky pro provedení stavby:

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 121202/11 ze dne 9.8.2011

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení zn. 0100017946 ze dne 20.12.2011

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření zn. 47/12/KSUS/KHT/VYC ze dne 15.2.2012

Námitkám se vyhovuje. Podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení – bod 1) a 6).

- Obec Bohdaneč, vyjádření ze dne 15.2.2012:

1) V případě porušení sítě v majetku obce budou uvedeny do řádného funkčního stavu. **Námitce se vyhovuje.**

2) V místech, kde to bude technicky možné, bude položen přípoř kabelu pro nový rozvod veřejného osvětlení. **Námitka se zamítá. Věc je nutné dohodnout individuálně, mimo toto řízení.**

3) Narušené povrchy místních komunikací budou uvedeny do původního stavu. **Námitce se vyhovuje.**

4) V prostoru protlaku u st. parcely 19 bude proveden záložní vývod pro připojení předpokládané výstavby 2-4 rod. domků. **Námitka se zamítá. Požadavek je nutné dohodnout s ČEZ Distribuce a.s. individuálně, mimo toto řízení.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 10.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 10.9.2012 pod č.j. 130,131/2012 - 1. Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 23.10.2012 na Obecním úřadu v Bohdanči. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: B&R Projekt s.r.o., František Brož, Kateřina Dlouhá, Milan Dlouhý, Eva Fabiánová, Karol Frič, Marie Fričová, Jiří Hauzer, Ivona Hauptová, Helena Kaufmanová, Josef Hlava, Pavel Hlava, Vlasta Hlavová, Ing. Marie Hlavová, Marie Jelínková,

Michal Macák, Jaroslav Málek, Olga Málková, Josef Malina, Šimon Minařík, Jiří Nulíček, Petr Pajer, Marta Pajerová, Martina Pajerová, Antonie Petrusová, Pavel Podlipský, Miluše Pospíšilová, Jaroslava Procházková, Lenka Rezková, Bohuslav Sajver, Anna Sajverová, Zdeňka Slaninová, Tomáš Šindelář, Eva Šindelářová, Ladislav Švondr, František Tvrdík, Pavel Tvrdík, Stanislav Tvrdík, Josef Tvrdík, Miloslava Tvrdíková, Miroslav Viktora, ČEZ Distribuce a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Telefónica Czech Republic a.s. a Obec Bohdaneč. Z důvodu nutnosti vybudovat přípojky k domům čp. 28, 33 a 36 bylo při místním šetření dohodnuto doplnit tyto další účastníky řízení: Václav Hlava, Josef Karel, Josef Procházka, Petr Procházka a Richard Procházka.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení, správci technické a dopravní infrastruktury, uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky těchto správců vyplývají z jejich zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl v plném rozsahu. Jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 1) a 6). Požadavkům Obce Bohdaneč bylo vyhověno částečně. Požadavky nad rámec tohoto řízení je nutné dohodnout s ČEZ Distribuce a.s. individuálně, jako samostatnou akci.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5). Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Prostřední Ves, vymezeném Opatřením obecné povahy, které vydala Obec Bohdaneč (nabylo účinnosti 16.1.2008). Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení

pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Žadatel a příslušná obec (obdrží jednotlivě):

B&R Projekt s.r.o., Nerudova 407, 280 02 Kolín 3 (na základě plné moci)

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Rozhodnutí je oznámeno patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce. Veřejnou vyhlášku s vyznačením dat vyvěšení a sejmutí nám prosím zašlete.*

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení (obdrží ve smyslu § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou):

František Brož, Újezdec 13, Petrovice I, 286 01 Čáslav

Kateřina Dlouhá, Prostřední Ves 43, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Milan Dlouhý, Prostřední Ves 43, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Eva Fabiánová, Brandtova 3280/40, 400 01 Ústí nad Labem 1

Karol Frič, Prostřední Ves 35, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Marie Fričová, Prostřední Ves 35, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Jiří Hauzer, Prostřední Ves 4, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ivona Hauptová, Lipová 71, 252 65 Kozinec

Helena Kaufmanová, Prostřední Ves 10, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Josef Hlava, Prostřední Ves 44, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Pavel Hlava, Prostřední Ves 17, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Vlasta Hlavová, Prostřední Ves 17, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ing. Marie Hlavová, Prostřední Ves 32, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Marie Jelínková, Prostřední Ves 21, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Michal Macák, Prostřední Ves 30, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Jaroslav Málek, Prostřední Ves 40, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Olga Málková, Prostřední Ves 40, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Josef Malina, 28. října 1000, 286 01 Čáslav

Šimon Minařík, Mečislavova 1356/18, 140 00 Praha 4

Jiří Nulíček, Stínadla 1040, 584 01 Ledec nad Sázavou

Petr Pajer, Prostřední Ves 14, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Marta Pajerová, Prostřední Ves 14, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Martina Pajerová, Čechova 259/37, 285 25 Lišov

Antonie Petrusová, Prostřední Ves 39, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Pavel Podlipský, Božecká 336/6, 108 00 Praha 10

Miluše Pospíšilová, Prostřední Ves 25, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Jaroslava Procházková, Opletalova 171, 284 01 Kutná Hora 1

Lenka Rezková, Na Pohoří 796, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Bohuslav Sajver, Ke Smrčině 262, Praha - Újezd, 149 00 Praha 4

Anna Sajverová, Ke Smrčině 262, Praha - Újezd, 149 00 Praha 4

Zdeňka Slaninová, Šimůnkova 1596/4, 182 00 Praha 8

Tomáš Šindelář, Masarykova 266/53, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Eva Šindelářová, Masarykova 266/53, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Ladislav Švondr, Prostřední Ves 24, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

František Tvrdík, Prostřední Ves 23, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Pavel Tvrdík, Prostřední Ves 11, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Stanislav Tvrdík, Prostřední Ves 34, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Tvrdík, Prostřední Ves 31, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Miloslava Tvrdíková, Pirknerovo nám. 228/5, 284 01 Kutná Hora 1
Miroslav Viktora, Prostřední Ves 22, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Václav Hlava, Prostřední Ves 28, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Karel, Prostřední Ves 33, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Procházka, V Nové Hostivaři 365/8, 102 00 Praha 102
Petr Procházka, Bruslařská 1187/12, 102 00 Praha 102
Richard Procházka, Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 111
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 241, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 03 Pardubice 3 (*závazné stanovisko č.j. 9898/18179-ÚP/2011-1420*)

Vyvěšeno dne 5.11.2012
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 1.10.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy, a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.

Ověřenou projektovou dokumentaci obdrží také příslušná obec.