

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 107/2018 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 8.10.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 3.10.2018 podal žadatel **Jaroslav Špirit (nar. 20.4.1974), IČ: 47515287, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **stáj pro skot** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 448/34 (ostatní plocha) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Popis záměru:

**Stáj pro skot** o půdorysných rozměrech 20,20 x 30,10 m (zastavěná plocha 608,02 m<sup>2</sup>) a výšce 6,65 m od úrovně podlahy ± 0,00 m, přízemní nepodsklepená stavba se sedlovou a pultovou střechou. Podlahová plocha 1.NP 603,23 m<sup>2</sup>, počet masného skotu ve stáji 40 DJ, skot bez tržní produkce mléka.

Stáj je založená na základových patkách z betonu C20/25. Na základových patkách bude proveden podkladní beton C20/25 vyztužený kari sítí. Nosnou konstrukci stáje tvoří ocelové sloupy IPE 200, které jsou osazeny po modulové vzdálenosti 5000 mm po obvodě a ocelové sloupy IPE 200, které se nacházejí uvnitř stáje. Mezi obvodovými sloupy bude provedeno diagonální zavětrování. Mezi obvodovými sloupy (na severní, jižní a východní straně) bude do výšky 1500 mm provedeno bednění z fošen tl. 60 mm. Od výšky 1500 mm (na severní, jižní a východní straně) bude umístěna ochranná síť proti ptákům a větru, oka 3x 3 mm. Na západní straně bude do výšky 1200 mm provedeno pevné zábradlí z trubek o průměru 50 mm, na spodní straně bude fošna tl. 60 mm do výšky 300 mm. Podlahu bude tvořit beton tl. 100 mm s povrchem odolným proti agresivním vodám, třída betonu C30/36 XA3, podlaha bude provedena jako nepropustná. V prostorách kotce bude na betonu umístěna hluboká podestýlka např. z pilin, slámy. Krmný žlab š. 600 mm bude vybetonován a na povrchu provedena keramická dlažba odolná proti oblizu. Vrata v obvodové stěně budou otevíravá. Uvnitř stáje bude před vraty provedena ocelová otevíravá zábrana z trubek. Stáj bude zastřešena ocelovými nosníky IPE 200, které budou připevněny na obvodové ocelové sloupy IPE 200. Krytina trapézový plech. Větrání stáje je přirozené zajištěné na severní, jižní a východní straně ochrannou sítí proti ptákům, západní strana bude celá otevřená. Dále je v hřebeni střechy navržena větrací šterbina.

Ustájení – kotce na hluboké podestýlce – bez produkce močůvky (bez odpadních vod). Krmení – krmný žlab, napájení – nezámrzné míčové napáječky.

Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající přípojku vody vedenou z vlastní studny. Rozvod kanalizace ani elektrické energie nebude proveden.

Spotřeba vody pro napájení: skot (krávy) průměr:  $40 * 60 * 365 = 876 \text{ m}^3 * \text{rok}^{-1}$   
maximum:  $40 * 75 * 365 = 1095 \text{ m}^3 * \text{rok}^{-1}$

Kejda bude pravidelně odklízena do přilehlého krytého hnojiště, popřípadě na půdní bloky stavebníka.

Spotřeba kejdy ze stáje: skot 1 ks  $55 \text{ kg} * \text{ks} * \text{den}^{-1}$  (sušina průměr 10%)  
skot 40 ks  $40 * 55 = 2200 \text{ kg} * \text{den}^{-1}$

Celková roční produkce kejdy pro 40 ks skotu bude  $803\,000 \text{ kg} * \text{rok}^{-1}$ .

**Dešťové vody budou odváděny na pozemek a postupně vsakovány.**

**Odstupové vzdálenosti: stavba stáje bude umístěna na pozemku parc. č. 448/34 ve vzdálenosti 34,06 m od hranice s pozemkem parc. č. 451/3 a 30,39 m od hranice s pozemkem parc. č. 448/19 a 8,00 m od budovy na st. 80 v k.ú. Útěšenovice. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Radvančice, které bylo vymezeno Obcí Zbraslavice formou opatření obecné povahy postupem podle § 59 stavebního zákona. Stáj pro skot je stavbou pro zemědělství ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

**Obec Zbraslavice nemá pořízen územní plán pro celé správní území.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**9.11.2018 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 448/34 v kat. území Útěšenovice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace spĺnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 10000,-- Kč (přiložená složenka)
- dokumentace pro společné povolení stavby bude v části *B. Souhrnná technická zpráva B8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě* doplněna v souladu se závazným stanoviskem MÚ Kutná Hora odboru ŽP, odd. odpadů zn. MKH/016256/2018/03/ZPR/BRK

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora  
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov u Prahy  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 8.10.2018  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 9.11.2018  
Razítko, podpis