

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 126/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 13.9.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 31.8.2017 podal žadatel **Tomáš Rendla (nar. 3.8.1973), Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou a Jana Rendlová (nar. 19.7.1971), Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna, domovní ČOV, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovodní přípojka** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 144/11 (orná půda) v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům žadatele a pro zálivku zahrady. V osadě Lipina není veřejný vodovod ani kanalizace. Hloubka vrtu: 45 m, konstrukce vrtu:

- průměr vrtání: 0 – 4 m Ø 254 mm, 4 – 45 m Ø 220 mm

- výstroj vrtu: 0 – 45 m PVCX pažnice Ø 160 mm s atestem na pitnou vodu, v aktivních úsecích perforovaná. Zemní vrt byl vyhlouben dne 21.7.2016. (Protokol o předání díla ze dne 25.7.2016, dodavatel: Jaroslav Štecher – Studnařství Ledec nad Sázavou). Zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1200/1000 mm. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,5 m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody.

Projektovou dokumentaci na stavbu studny vypracoval Ing. Petr Frouz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0101542 v 09/2016.

Závěrečnou zprávu z hydrogeologického průzkumu vypracoval Mgr. David Faflík, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1446/2001 v 09/2016.

Domovní ČOV typ AS-IDEAL PZV 5 SSC se zásobníkem a odvodněním přebytečného kalu. ČOV bude sloužit k aktivačnímu aerobnímu čištění splaškových vod. Parametry ČOV: průměr 1,35 m, výška 2,30 m (+ nástavec 0,9 – 1,2 m), počet připojených osob 4 – 5 EO, produkce odpadních vod 750 l/den. Stavba je umístěna pod povrchem terénu a nemá vliv na jeho celkový vzhled. Na povrchu jsou viditelné pouze poklapy ČOV a šachet kanalizace. Znečištění je z odpadních vod odstraňováno mechanicko – biologickými procesy v tzv. SBR reaktoru. Při procesu je využíváno jednoduché nádrže a časově řízeného čistícího cyklu probíhajícího v průběhu dne. Další fáze tj. sedimentační a odtoková jsou orientovány do nočních hodin. Přечиštěné vody budou z ČOV svedeny do akumulární plastové nádrže o objemu 3,70 m³. V nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo pro zálivku zahrady. Pro vsak přečištěných OV bude proveden podzemní vsakovací objekt č. 1 o půdorysných rozměrech 4,00 x 2,40 m (9,60 m²). Objekt bude tvořit 15 ks plastových boxů 800 x 800 x 320 mm. Dno bude min. 1,0 m nad hladinou spodní vody.

Splašková kanalizace z RD do ČOV a dále odvod vyčištěných vod do akumulární nádrže a vsakovacího pole bude z PP-KG SN10 DN 150 mm.

Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární (požární) nádrže o objemu 22 m³ a do vsakovacího objektu č. 2 o půdorysných rozměrech 8,40 x 3,00 m. Vsakovací objekt bude tvořen 60 ks akumulárních boxů 1200 x 600 x 600 mm o užitném objemu 410 l. Spodní hrana vsakovacího tělesa bude min. 1,0 m nad hladinou spodní vody.

Vodovodní přípojka z navržené vrtané studny bude vedena podél zpevněné komunikace, provedení: PE 100 RC Ø 63 x 5,8, délka 288,20 m. Na přípojce budou osazeny 3 zahradní ventily v plastových šachtách s poklopem.

K jednotlivým stavebním objektům bude proveden kabelový přívod elektro.

Projektovou dokumentaci na stavbu ČOV a na zdravotně technické instalace (část D.1.4.1. projektové

dokumentace na stavbu RD) vypracoval Vít Mosler, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0011606 v 05/2017.

Odstupové vzdálenosti: vrtaná studna bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 25,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 274/1 (silnice) a ve vzdálenosti 58,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/12. ČOV bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 48,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/10 a 58,43 m od hranice s pozemkem parc. č. 140/2. Vsakovací objekt č. 1 bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 52,32 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/10 a 64,31 m od hranice s pozemkem parc. č. 140/2. Požární nádrž bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 62,87 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/10 a 38,38 m od hranice s pozemkem parc. č. 140/1. Vsakovací objekt č. 2 bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 62,98 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/10 a 49,93 m od hranice s pozemkem parc. č. 140/1 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou.

V souladu s § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je záměr navržen na stavebním pozemku, který byl vymezen a určen k umístění stavby rodinného domu územním rozhodnutím č.j. 35/2017 – 3.Výst ze dne 31.3.2017 (PM 25.4.2017).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

16.10.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 144/11 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 800,-- Kč (přiložená složenka)
- hydrogeologický posudek pro stavbu ČOV s příslušenstvím
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy s.p. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Tomáš Rendla, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou, IdDS: ceinf46

Jana Rendlová, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

František Balvín, Čestín 81, 285 10 Čestín

Ing. Jan Mičánek, Bohdaneč 112, 285 25 Bohdaneč

MUDr. Kateřina Silverblattová, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10

Ing. Josef Pubal, Čkyně 35, 384 81 Čkyně

Alice Palková, Lipecká 370/2, Malešice, 108 00 Praha 10

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, obor ŽP a Z, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 13.9.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 16.10.2017

Razítko, podpis