

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 136/2019 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 26.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.11.2019 podal žadatel **Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **komunitní centrum, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 157 (zastavěná plocha a nádvoří), 118 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 168/3 (ostatní plocha), 167/2 (ostatní plocha) a 170 (ostatní plocha) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu komunitního centra na části pozemku st. 157 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, která bude provedena na místě po odstraněném objektu skladových prostor Obecního úřadu Bohdaneč, z něhož bude ponechán pouze prostor 1.PP, tvořený kamenným obvodovým zdívem.

Navrhovaná stavba je řešena jako podsklepený zděný přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 12630 mm x 16130 mm (zastavěná plocha 204 m²) a výšce stavby 7,030 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy v přízemí). Konstrukce střechy bude sedlová s mírným sklonem 20°, tvořená sbíjenými dřevěnými vazníky. Střešní krytina je navržena plechová falcovaná, antracitové barvy. Řešený stavební objekt přiléhá k objektu bývalé sokolovny.

V 1.PP budou vystavěny dva sloupy ze ztraceného bednění, které ponесou železobetonový průvlak, na němž budou uloženy stropní železobetonové panely. Nová podlaha 1.PP bude provedena ve skladbě uvedené v projektové dokumentaci. Současně bude provedena oprava stávajícího kamenného zdiva vyspárováním. Strop bude zateplen deskami EPS tl. 100 mm. Přístup do 1.PP bude zajištěn dřevěnými dvoukřídlými dveřmi na východní straně objektu.

Vnitřní dispozice 1.PP: sklad.

(Prostor 1.PP bude tvořit jednu místnost, která bude sloužit jako skladový prostor pro obec i místní zájmové spolky a může být v případě potřeby rozdělena montovanými kójemi).

Přízemí je rozděleno na dvě části se samostatnými vstupy. Obě funkční části přízemí jsou propojeny dveřmi. Vstup na jižní straně budovy (chodba, knihovna, sklad knihovny, kancelář sociálního pracovníka/klubovna, úklidová komora, WC invalidé) je řešen jako bezbariérový a výškové převýšení podlahy podlaží a terénu je řešeno rampou s mírným sklonem a mezipodestou. Vstup na západní straně budovy umožňuje přístup z chodby do společenského salonku, sociálního zázemí a prostoru baru.

Nosné obvodové konstrukce přízemí jsou řešeny jako zděné z keramických tvarovek Heluz 44 Family tl. 440 mm. Vnitřní nosné a nenosné konstrukce jsou také zděné, z tvarovek a příčkovek Heluz. Komínové těleso bude provedeno ze systému Heluz Klasik DN 180 mm. Podlaha v přízemí bude opatřena celoplošnou izolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací 2x EPS tl. 100 mm. Nášlapné vrstvy v celém přízemí jsou navrženy z keramické dlažby. Strop v přízemí je řešen jako nenosný s podhledem ze SDK desek a tepelnou izolací z minerální vaty tl. 300 mm.

Okna budou plastová s trojitým zasklením. Vstupní dveře budou rovněž plastové. Fasáda bude provedena vnější tepelně izolační omítkou v kombinaci s dřevěným laťováním.

Vnitřní dispozice přízemí: chodba (vstup do salonku), WC muži, WC ženy, salonek, bar, sklad baru, chodba (vstup do knihovny), úklidová komora, knihovna, kancelář sociálního pracovníka/klubovna, sklad knihovny, WC invalidé, lodžie salonku.

Vytápění přízemí bude ústřední teplovodní s elektrokotlem Thermona Therm EL 23 o výkonu 23 kW. Doplnkové vytápění je řešeno krbovou vložkou na pevná paliva o výkonu 15 kW. Zásobování vodou je řešeno přípojkou ze stávajícího obecního vodovodu. Odkanalizování objektu je řešeno kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad. Zásobování el. energií je řešeno domovní el. přípojkou ukončenou v rozvodné skříni v obvodové stěně objektu. Srážkové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace na východní straně pozemku. Zpevněné plochy nových chodníků budou provedeny dlažbou ze žulových kostek. Venkovní schodiště na jižní straně bude kamenné, zasazené do svahu. Schodiště u vstupu na západní straně a venkovní bezbariérový přístup jsou navrženy jako betonové s povrchem mrazuvzdorné protiskluzové dlažby. Součástí projektu stavby jsou i zahradnické úpravy okolí budovy. Pro parkování vozidel návštěvníků a personálu budou využívána stávající parkovací místa u budovy sokolovny a budovy obecního úřadu a rovněž plochy veřejného prostranství v blízkosti navrhované stavby. Objekt nebude využíván k trvalému pobytu, bude využíván pouze pro jednotlivé akce a pro potřeby zájmových spolků obce Bohdaneč.

Odstupové vzdálenosti: budova komunitního centra bude umístěna na pozemku parc. č. st. 157 ve vzdálenosti 4,00 m od budovy obecního úřadu čp. 97 na pozemku parc. č. st. 118 a ve vzdálenosti 4,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 623/1 (silnice) v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Luboš Horáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005461 v 10/2019.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

2.1.2020 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat

námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 157 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- plán kontrolních prohlídek
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 10000,-- Kč (správní poplatek uhradte na účet Obce Zbraslavice pod variabilním symbolem 1136100059)
- závazná stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a ÚP
 - Hasičský záchranný sbor, územní odbor Kutná Hora
 - Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Kutná Hora
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru ŽP a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Dále obdrží:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 26.11.2019
Razítko, podpis

Sejmuto dne 2.1.2020
Razítko, podpis