

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rápošov a části katastrálních území Vsesoky, Zbraslavice a Hetlín (dále jen KoPÚ), které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze dne 26.1. 2023 č.j. SPU 032684/2023. Úvodní jednání se konalo dne 15.2. 2023 na Obecním úřadě Zbraslavice.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba
za Obec Zbraslavice:	Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice
za firmu Nedoma-Řezník, s.r.o.:	Ing. Anna Beková, Ing. Milan Lisec

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem KoPÚ, které byly zahájeny dne 14.4. 2012. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy v katastrálním území Rápošov. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta i část katastrálních území Zbraslavice, Vsesoky a Hetlín. Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu KoPÚ.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely KoPÚ byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou **od zvoničky na návsi**.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

