

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Spis. zn.: 126/2023S ZBRA
Č.j.: 1740/2023/ZBRAVýst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 3.1.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Pavel Pabišta, nar. 26.4.1972, Hlavní č.p. 214, Mirošovice, 251 66 Senohraby,
Ing. Michaela Moravcová, nar. 8.1.1974, Hlavní č.p. 214, Mirošovice, 251 66 Senohraby,
které zastupuje Lubomír Bašus, nar. 1.4.1984, Kolová č.p. 186, 360 01 Karlovy Vary 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, bezodtoká jímka, dešťová kanalizace, oplocení,
zpevněné plochy**

na pozemcích parc. č. 268/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 270/3 (orná půda) v katastrálním území Prostřední Ves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Přízemní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, zděná stavba s jednou bytovou jednotkou. RD má obdélníkový tvar 8,00 x 12,00 m o zastavěné ploše 96 m² a garáž se zahradním domkem má obdélníkový tvar 4,30 x 8,30 m o zastavěné ploše 35,69 m². RD a garáž jsou spojeny dveřmi. RD je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 38°, garáž se zahradním domkem má střechu pultovou o sklonu 7°. Střešní krytina je navržena betonová – tašky Bramac.

Zastavěná plocha 131,69 m²

Obestavěný prostor 610 m³

Užitková plocha 178,84 m²

Výška od ± 0,00 7,722 m

Obvodové nosné stěny budou založeny na základových pasech, uložených přímo do výkopu a do ztraceného bednění a budou izolovány XPS o tl. 70 mm. Na základových pasech bude položena armovaná betonová deska tl. 200 mm. Hydroizolace Glastek 40 bude sloužit současně jako izolace proti radonu. Obvodové nosné zdivo bude z plynosilikátových tvárnic Ytong Lambda tl. 450 mm, resp. 300 mm, vnitřní nosné i nenosné zdivo rovněž z tvárnic Ytong. Stropní konstrukci mezi 1.NP a 2.NP tvoří montovaný strop ze systému Ytong se ztužujícím věncem. Střešní konstrukce, šikminy a hambalek bude rovněž ze systému Ytong. Na hambalkový strop z Ytongu bude umístěna pomocná konstrukce z dřevěných profilů pro dotvoření sedlové střechy – sklon 38°. Pultová střecha nad garáží a zahradním domkem bude z dřevěných trámů z řeziva KVH – sklon 7°. Střešní plášť tvoří sádkartonový podhled s parozábranou a minerální tepelnou izolací.

Dispozice: 1.NP: 1.01 zádveří, 1.02 technická místnost, 1.03 ložnice 1, 1.04 koupelna + WC, 1.05 obývací pokoj + kuchyňský kout, 1.06 chodba + schodiště, 1.07 garáž, 1.08 zahradní sklad
Podkroví: 2.01 chodba + schodiště, 2.02 koupelna, 2.03 ložnice 1, 2.04 pracovna, 2.05 ložnice 2.
Odkanalizování rodinného domu přípojkou PVC KG DN 160 do bezodtoké betonové jímky o užitém objemu 15 m³. Zásobování vodou z domovní vrtané studny na pozemku parc. č. 270/3, která byla povolena včetně vodovodní přípojky samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu. El. přípojka bude vedena z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn vedle stávající přípojkové skříně na hranici s místní komunikací. Z elektroměrového rozvaděče bude proveden vývod kabely CYKY 4Bx10 mm² – silový a CYKY 2Dx1,5 mm² – signál HDO. Kabely budou ukončeny v rozvaděči rodinného domu. Objekt bude opatřen hromosvodem. Dešťové vody budou svedeny přípojkou PVC KG DN 150 do vsakovací jímky o objemu 8 m³, vyplněné kamenivem. Stavební pozemek bude odvodněn drenáží svedenou do vsakovací jímky o objemu 16 m³, vyplněné kamenivem. Vytápění je teplovodní, zdrojem tepla je kombinovaný kotel na dřevo a pelety o výkonu 12 kW resp. 16,7 kW. Vyrobene teplo se bude ukládat v akumuláční nádrži o objemu 1000 l, odkud bude vedeno do otopných těles. Zpevněné plochy o celkové výměře 108,63 m² budou provedeny ze zámkové dlažby. Pozemky parc. č. 268/1 a 270/3 budou pod společným oplocením. Oplocení bude z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích o celkové výšce 1,60 m. Vstupní pojezdová brána o šířce 5 m a vstupní křídlová branka o šířce 1 m.

Umístění: rodinný dům, elektrická přípojka, kanalizační přípojka, bezodtoká jímka, dešťová kanalizace, drenážní potrubí a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Prostřední Ves.

Vsakovací objekt pro dešťové vody VS 1, vsakovací objekt pro drenážní vody VS 2, dešťová kanalizace a drenážní potrubí budou umístěny na pozemku parc. č. 270/3 v k.ú. Prostřední Ves. Pozemky parc. č. 268/1 a 270/3 v k.ú. Prostřední Ves budou pod společným oplocením.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 268/1 ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 267/1 (ost. komunikace) a ve vzdálenosti 5,081 resp. 6,206 m od hranice s pozemkem parc. č. 268/3 v k.ú. Prostřední Ves.

Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán. Záměr je situován v západní části základní sídelní jednotky Prostřední Ves, ve vymezeném území obce Bohdaneč. Záměr není v rozporu s vymezeným zastavěným územím obce Bohdaneč.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**5. února 2024 (pondělí) v 10:00 hodin
se schůzkou pozvaných na Obecním úřadu v Bohdanči.**

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad,

úřední dny: pondělí - pátek: 7:30-12:00, 13:00-15:00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 268/1 v k. ú. Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00) a při veřejném ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování k umístění doplňkových staveb k rodinnému domu na pozemku parc. č. 270/3 v k.ú. Prostřední Ves
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 5500,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Obdrží:

účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky)

Ing. Pavel Pabišta, Hlavní č.p. 214, Mirošovice, 251 66 Senohraby

Ing. Michaela Moravcová, Hlavní č.p. 214, Mirošovice, 251 66 Senohraby

kteřé zastupuje Lubomír Bašus, Kolová č.p. 186, 360 01 Karlovy Vary 1

Karolína Fakheri Tehrani, IDDS: 3pkszy8

trvalý pobyt: Vocelova č.p. 345/11, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Petr Syrovátka, Hrnčíře č.p. 40, 584 01 Leděč nad Sázavou

Jana Machalická, Pod Tratí č.p. 83, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

sídlo: Bohdaneč č.p. 97, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

územní pracoviště: U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Praha v.v.i., IDDS: fxcng6z

pracoviště: Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

dále obdrží

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 3.1.2024

Podpis, razítko

Sejmuto dne 5.2.2024

Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne 4.1.2024

Podpis, razítko

Sejmuto dne 5.2.2024

Podpis, razítko

Příloha pro žadatele: složenka