Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora

Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP19646/2012-130706
Č.j.: SPU 178330/2023
UID: 00000013594224

SPU 178330/2023
000701713356

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Telefon: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 2. 6. 2023

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav **Krasoňovice** a části katastrálních území Hodkov a Čenovice (dále jen KoPÚ) zpracovaný firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží1790, Pardubice, pod číslem zakázky 7/2015 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu jejich velkého počtu uvedeni v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora obdržela dne 15.3. 2012 pod č.j. 50921/2012 – MZE žádost vlastníků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy o komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasoňovice. Žádost byla pobočce doručena prostřednictvím Obce Zbraslavice. Na základě této žádosti zahájila pobočka oznámením ve smyslu ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 13.4. 2012, č.j. 53431/2012-MZE KoPÚ v katastrální území Krasoňovice. Z důvodu

možnosti změny katastrální hranice byl oznámením ze dne 9.2. 2015, č.j. SPU 059647 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Hodkov a Čenovice.

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248, Čechovo nábřeží1790, Pardubice (dále jen zpracovatel), se kterou byla dne 2.1. 2015 uzavřena smlouva o dílo.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyzvala pobočka dne 6.1. 2016 pod č.j. SPU 004375/2016 dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ (dále jen návrh).

Podkladem pro zpracování návrhu byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd, územně plánovací dokumentace, studie odtokových poměrů a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 7.1. 2016.

Ještě před zahájením samotných prací řešila pobočka podle ustanovení § 8a zákona duplicitní vlastnictví k parcele číslo 78/32 zapsané na listu vlastnictví číslo 10038, číslo 78/33 zapsané na listu vlastnictví číslo 10039 a číslo 78/34 zapsané na listu vlastnictví číslo 10040 a to vše pro obec Zbraslavice, katastrální území Krasoňovice. Pozvánkou ze dne 26.5. 2016, č.j. SPU 228994/2016 byli dotčení vlastníci pozváni na jednání, které proběhlo dne 6.6. 2016 na místě samém, kde byli seznámeni s problémem duplicitního vlastnictví. Do zápisu z jednání byl zapsán postup řešení odstranění duplicitního vlastnictví. Na jednání se nedostavili všichni dotčení vlastníci a nebylo tedy možné duplicitní vlastnictví řešit dohodou. Pobočka proto o duplicitním vlastnictví rozhodla.

Rozhodnutím ze dne 22.6. 2016, č.j. SPU 317753/2016 přešla parcela číslo 78/32 katastrální území Krasoňovice do spoluvlastnictví Milana Kymla (ideální ½) a Miluše Kymlové (ideální ½). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.7. 2016.

Rozhodnutím ze dne 3.2. 2017, č.j. SPU 047009/2017 přešla parcela číslo 78/33 katastrální území Krasoňovice do spoluvlastnictví JUDr. Vladimíra Pospíšila (ideální 3/10), Jaroslava Krále (ideální ½) a Miloslavy Králové (ideální 2/10). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.2. 2017.

Rozhodnutím ze dne 23.6. 2016, č.j. SPU 324815/2016 přešla parcela číslo 78/34 katastrální území Krasoňovice do výlučného vlastnictví JUDr. Vladimíra Pospíšila. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.7. 2016.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a během července a srpna 2016 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo v na přelomu let 2015 a 2016.

Na úvodní jednání (§ 7 zákona) byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 8.2. 2016, č.j. SPU 047801/2016 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky, obce Zbraslavice a obce Čestín od 15.2. 2016 do 2.3. 2016. Toto jednání proběhlo dne 3.3. 2016 na Obecním úřadě Zbraslavice. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Jan Juríček, Václav Balvín, Ing. Jan Hnilička, MgA. Jana Egidy a Jaroslav Král – volení členové. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ondřej Havlovic (starosta obce Zbraslavice), Miroslava Sýkorová (starostka obce Čestín), a Ing. Jiří Vrba (jmenovaný za pobočku). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení,

k podaným připomínkám v průběhu řízení a odsouhlasil konečnou verzi návrhu. Jednání sboru, která byla spojena s kontrolními dny dle §9 odst. 24 zákona, se konala ve dnech 14.2. 2017, 20.7. 2017 a 19.7. 2022.

Pobočka vydala podle ust. § 6 odst. 9 zákona dne 9.2. 2015 pod č.j. SPU 061756/2015 pověření zástupcům zpracovatele ke vstupu a vjezdu na pozemky. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dopisem ze dne 26.1. 2016, č.j. SPU 038374/2016 komisi ve složení: Ing. Jiří Fencl – předseda komise a zástupce zpracovatele, Ing. Marek Hejcman – zpracovatel geodetických podkladů a zástupce zpracovatele, Dana Volencová DiS – zpracovatel návrhu a zástupce zpracovatele (V průběhu řízení nahrazena Ing. Danielem Haklem.), Ing. Ladislav Grandisch – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ondřej Havlovic (starosta obce Zbraslavice) a Ing. Jiří Vrba – pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 30.3. – 21.3. 2016 proběhlo, za účasti komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a dále zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 14.3. 2016, č.j. SPU 118301/2016. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány číslo 90, 200-007/2015 katastrální území Krasoňovice, Hodkov; 91, 69-007/2015 katastrální území Krasoňovice, Čestín; 92, 317-007/2015 katastrální území Krasoňovice, Čestín a 93-007/2015 katastrální území Krasoňovice.

Výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádostí pobočky ze dne 29.8. 2016, č.j. SPU 437169/2016 a ze dne 7.9. 2016, č.j. SPU 461685/2016 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu. Stanovisko Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen katastrální úřad) o zápisu geometrických plánů obdržel zpracovatel dne 21.11. 2016. Pobočka následně požádala u parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ katastrální úřad žádostí ze dne 22.11. 2016, č.j. SPU 588515/2016 o vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“.

Zpracovatel provedl počátkem roku 2016 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Tabulky zjištěných změn druhů pozemků v KN a zaměření skutečného stavu a mapy“ se zástupci Městského úřad Kutná Hora, odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Ty byly následně zapracovány do plánu společných zařízení.

Pobočka pověřila zpracovatele vyhotovením soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona. Oznámení o vyložení soupisu nároků, bylo zveřejněno od 16.1. 2017 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, obce Zbraslavice a obce Čestín. Známým účastníkům řízení byl soupis nároků doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 12.1. 2017, č.j. SPU 018483/2017. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 1.2. 2017 na Obecním úřadě Zbraslavice. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni na to, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 1.2. 2017 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále pobočka prověřila, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Pobočka obdržela ve stanovené lhůtě připomínky k vystavenému soupisu nároků od pana Josefa Pokorného, bytem Krasoňovice 21 (list vlastnictví 1174, katastrální území Krasoňovice) dne 27.1. 2017 č.j. SPU 041529/2017 a od pana Josefa Pokorného, bytem Krasoňovice 5 (list vlastnictví 1185, katastrální území Krasoňovice) dne 27.1. 2017, č.j. SPU 041541/2017. V obou případech šlo o nesouhlas ve smyslu, že údaje v soupisu nároků jsou v rozporu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Oběma vlastníkům bylo vysvětleno, že soupis nároků se vyhotovuje na základě zaměření skutečného stavu v terénu. Bylo jim nadále přislíbeno, že se jejich námitky zohlední při zpracování návrhu pozemkových úprav. Aktualizace soupisu nároků vlastníků probíhala průběžně po celou dobu řízení.

V průběhu řízení došlo na základě dohody o rozdělení spoluvlastnictví k jeho vypořádání u listů vlastnictví číslo 1506 a 10017 katastrální území Krasoňovice.

Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který byl postupně upravován na základě připomínek sboru, vlastníků a dotčených orgánů a organizací.

První jednání sboru se uskutečnilo dne 14.2. 2017, kdy došlo k volbě předsedy sboru, kterým se stal starosta obce Zbraslavice pan Ondřej Havlovic. Došlo k odsouhlasení jednacího řádu. Sbor byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav (geodetické práce, rozbor současného stavu, příprava soupisu nároků) a seznámil se s návrhem PSZ, který připravil zpracovatel. Vznesl k němu připomínky podle místních znalostí a vědomostí.

Při jednání sboru dne 20.7. 2017 předložil zpracovatel návrh PSZ se zapracovanými připomínkami z předchozího jednání. S návrhem PSZ vyslovil sbor souhlas bez připomínek.

Návrh PSZ byl předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK), která ho posoudila dne 30.8. 2017. Zapracování připomínek do PSZ bylo RDK oznámeno dopisem ze dne 14.9. 2017. Následně byl PSZ schválen zastupitelstvem obce Zbraslavice 18.9. 2017.

PSZ tvoří kostru pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Poslední jednání sboru nad dokumentací PSZ proběhlo dne 19.7. 2022, při kterém zpracovatel předložil PSZ po zapracování změn, které vznikly při projednávání návrhu pozemkové úpravy. Sbor byl při tomto jednání prokazatelně seznámen s aktualizací PSZ. Než došlo k odsouhlasení tohoto návrhu PSZ zastupitelstvem obce Zbraslavice byla dne 1.8. 2022 na pobočku doručena žádost č.j. SPU 275491/2022 od některých spoluvlastníků zapsaných na listu vlastnictví 10042 pro obec Zbraslavice, katastrální území Krasoňovice o změnu návrhu pozemkové úpravy spočívající v odstranění polní cesty VC6-R z návrhu pozemkové úpravy, jelikož není nutná pro zajištění přístupu na pozemky jiných účastníků pozemkové úpravy. Pobočka žádosti vyhověla. Zpracovatelem byla připravená nová verze aktualizace PSZ Členové sboru zástupců byli s novou aktualizací postupně seznámeni, což stvrdili svými podpisy na předloženou situaci G5 a přiložený komentář. Konečná aktualizace PSZ byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Zbraslavice dne 31.10. 2022.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen návrh) byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kam byli pozváni a kde jim byl návrh předložen. Obdrželi soupis nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zákres navrhovaných pozemků na přehledné situaci. S vlastníky byl návrh průběžně konzultován také osobně v terénu, elektronicky (e-mailem), případně telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce. Na základě ustanovení § 9 odst. 21 zákona pobočka vyzývala vlastníky, kteří se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů dopisem ze dne 12.8. 2019, č.j. SPU 314615/2019; ze dne 28.8.2019, č.j. SPU 341867/2019; ze dne 6.8. 2020 č.j. SPU 265797/2020; ze dne 24.11. 2020 SPU 409958/2020; ze dne 25.10. 2021 č.j. SPU 395576/2021; ze dne 26.4. 2022 SPU 097259/2022; ze dne 12.10. 2022, SPU 373479/2022; ze dne 26.9. 2022, SPU 355359/2022 a ze dne 22.11. 2022, SPU 433882/2022.

I přes veškerou snahu pobočky a zpracovatele vyjádřili svůj nesouhlas s návrhem pan Josef Pokorný, JUDr. Vladimír Pospíšil a Mgr. Vojtěch Pospíšil.

Pan Josef Pokorný nesouhlasí s umístěním pozemku nové číslo 274 katastrální území Krasoňovice a tvrdí, že navržený pozemek je natolik mimo úroveň silnice (nad její úrovní), že se na něj nebude moci zajet zemědělskou technikou. S panem Pokorným bylo umístění pozemku několikrát diskutováno. Bylo mu sděleno, že jeho původní pozemek, který užívá pouze přibližně v původních hranicích nemá oficiální přístup a je nevhodného tvaru. Přístup je zajištěn pouze trubkou položenou v příkopě krajské silnice, která je lehce zasypána zeminou. Tento vjezd je nelegální – není povolen. Převýšení mezi silnicí a pozemkem v místě, kde je navrhován nový sjezd na navržený pozemek pana Pokorného, není nijak zásadní a nic nebránilo tomu, aby v odsouhlaseném PSZ byl navržen oficiální sjezd, který byl odsouhlasen

dotčenými orgány. Policií ČR byly odsouhlaseny i rozhledové poměry. Sjezd byl pobočkou navržen jako jedna z priorit pro realizaci. Vliv na umístění nového pozemku pro pana Pokorného mělo i vyjádření okolních vlastníků pozemků, které se také po nějakou dobu vyvíjelo. Jednání o návrhu v této lokalitě byla díky změnám ve vyjádření vlastníků opakovaná.

Další vlastník, který nesouhlasí s návrhem je pan JUDr. Vladimír Pospíšil potažmo jeho syn Mgr. Vojtěch Pospíšil, kterému byla v průběhu řízení část nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví 397 katastrální území Krasoňovice, otcem JUDr. Vladimírem Pospíšilem převedena darovací smlouvou. S JUDr. Pospíšilem byl návrh několikrát projednáván s tím, že s návrhem v první fázi souhlasil, což potvrdil svým podpisem na tabulku soupisu nových pozemků dne 9.9. 2020. Dne 11.9. 2020. JUDr. Pospíšil kontaktoval zpracovatele emailem s požadavkem, aby byl jeho pozemek pracovní číslo 1370/1 zpřístupněn i z východní strany. Prodloužením obecní polní cesty pracovní číslo 78, čemuž bylo v další verzi návrhu vyhověno. JUDr. Pospíšil projevil svůj souhlas ve svém vyjádřením ze dne 13.6. 2021, č.j. SPU 215903/2021, které zaslal na pobočku, jako reakci na závěry jednání, které proběhlo dne 26.5. 2021 na Obecním úřadě ve Zbraslavicích. V této fázi projednávání návrhu byla zmiňovaná parcela 1370/1 přístupná pro JUDr. Pospíšila díky věcnému břemenu (chůze a jízdy) po navržené polní cestě parcela navržené číslo 177, která vznikla z parcely KN číslo 66/1 katastrální území Krasoňovice zapsané na listu vlastnictví číslo 10042 katastrální území Krasoňovice a po navržené polní cestě parcela číslo 78. Situace s věcnými břemeny na parcele číslo 177 se vyvíjela několik měsíců. V této lokalitě se již nejednalo o uspořádání pozemků, ale o to, zda zde bude věcné břemeno ve prospěch JUDr Pospíšila zřízeno či nikoliv. Proběhlo několik změn návrhu v této lokalitě z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků zapsaných na listu vlastnictví 10042 katastrální území Krasoňovice a změn u návrhu JUDr. Pospíšila. Pobočka s nimi JUDr. Pospíšila seznamovala a na jeho výtky reagovala (SPU 395576/2021 ze dne 25.10. 2021 - výzva, SPU 169981/2022 ze dne 20.5. 2022, SPU 192908/2022 ze dne 29.6. 2022, č.j. SPU 285472/2022 ze dne 8.8. 2022, SPU 312024/2022 ze dne 22.9. 2022, SPU 373479/2022 ze dne 12.10. 2022 – výzva, SPU 434329/2022 ze dne 22.11. 2022, SPU 434308/2022 ze dne 22.11. 2022 – pro Mgr. Pospíšila). JUDr Pospíšil resp. Mgr. Pospíšil se ke každé nové variantě návrhu či vysvětlení pobočky vyjádřili (SPU 432086/2021 ze dne 20.11. 2021, SPU 166377/2022 ze dne 11.5. 2022, SPU 192908/2022 ze dne 30.5. 2022, SPU 312024/2022 ze dne 28.8. 2022, SPU 403248/2022 ze dne 31.10. 2022 - od Mgr. Pospíšila). Vše dospělo až do fáze, kdy vlastníci zapsaní na listu vlastnictví 10042 katastrální území Krasoňovice zcela odmítli, aby na jejich parcele číslo 66/1 katastrální území Krasoňovice došlo k jakékoliv změně druhu pozemku a jeho využití (Žádost o změnu návrhu ze dne 1.8. 2022, č.j. SPU 275491/2022). Odmítli zde i jakékoliv zřízení věcného břemene ve prospěch JUDr. Pospíšila. Nadále ale souhlasili s tím, že uvolní část výměry parcely číslo 66/1 katastrální území Krasoňovice pro zřízení polní cesty navržené číslo 178, kterou bude zajištěn přístup na pozemky dalším vlastníkům včetně JUDr. Pospíšila na jeho nově navrženou parcelu 1370/1. Přibližně v této době došlo k převodu některých pozemků ve vlastnictví JUDr. Pospíšila na jeho syna Mgr. Vojtěcha Pospíšila. Zpracovatel tedy v další verzi návrhu vracel na žádost vlastníků pozemkům zapsaných na listu vlastnictví 10042 katastrální území Krasoňovice jejich původní kulturu a využití. Dále řešil, jak nejlépe zajistit přístup na pozemky Mgr. Pospíšila. Vzhledem k tomu, že byl návrh již projednán se všemi vlastníky nebylo možné navrhnout řešení jinak než v rámci pozemků JUDr Pospíšila a Mgr. Pospíšila. Oběma byl návrh předložen k vyjádření výzvou č.j. SPU 373479/2022 ze dne 12.10. 2022. Oba vlastníci tento návrh odmítli ve vyjádření ze dne 30.10. 2022 resp. 31.10. 2022 č.j. SPU 403187/2022 resp. 403248/2022. Pobočka na nesouhlas reagovala vysvětlením ze dne 22.11. 2022 č.j. SPU 434329/2022 resp. č.j. SPU 434308/2022 a nesouhlas respektovala s tím, že ale již nelze nalézt jiné řešení.

Při zpracovávání návrhu byly nové pozemky navrženy vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je ±10%, přiměřenost vzdálenosti je ±20%, přiměřenost ceny jsou ±4%). Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno.

Kritérium ceny +4% ve prospěch vlastníka bylo překročeno u listu vlastnictví 1171, 10006, 10009, 10023 a 10036 katastrální území Neškaredice. Vlastníci uhradí rozdíl ceny pozemků

přesahující toto kritérium, s čímž byli obeznámeni a s doplatkem vyjádřili souhlas podpisem na bilanci návrhu. U LV 10009 a 10036 bylo od poplatku ustoupeno, jelikož vlastníci vstoupili do pozemkové úpravy s jedním pozemkem. Ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor zástupců na svém jednání dne 19.7. 2022 Opačný případ nastal u listu vlastnictví 1161,1166, 1188, 1411, 1459, 10008, 10024 katastrální území Krasoňovice, 10041 katastrální území Hodkov a 227 katastrální území Čenovice, kdy bylo kritérium ceny -4% překročeno v neprospěch vlastníka. Vlastníci byli s touto skutečností seznámeni a svůj souhlas stvrdili podpisem na bilanci návrhu.

K překročení kritéria ceny došlo rovněž u listů vlastnictví pro Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Lesy ČR, Obce Čenovice, Obce Zbraslavice a Státního pozemkového úřadu, kdy se v případě doplatku podle ustanovení §10 odst. 2 a odst.6 zákona, úhrada nevyžaduje.

Kritérium výměry ±10 % bylo překročeno u listů vlastnictví číslo 1188 katastrální území Krasoňovice a 10041 katastrální území Hodkov. K překročení kritéria výměry došlo rovněž u listů vlastnictví pro Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Lesy ČR, Obce Čenovice a Státního pozemkového úřadu.

K překročení kritéria vzdálenosti ±20% došlo u listů vlastnictví číslo 69, 797, 1183, 1188, 10002, 10024, 10025 katastrální území Krasoňovice; 797 a 10041 katastrální území Hodkov a 726 katastrální území Čenovice. Rovněž zde vlastníci potvrdili souhlas s toto skutečností vlastnoručními podpisy na bilance návrhu.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven na pobočce, na Obecních úřadech Zbraslavice a Čestín po dobu 30 dní ve dnech 27.12. 2022 – 26.1. 2023. O vystavení návrhu vyrozuměla pobočka všechny známé účastníky řízení oznámením ze dne 20.12. 2022, č.j. SPÚ 466422/2022, ve kterém jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky, a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

K vystavenému návrhu podali připomínku pan Josef Pokorný, JUDr. Vladimír Pospíšil a Mgr. Vojtěch Pospíšil. Všechny připomínky byly podány ve smyslu výše uvedených nesouhlasů. Pobočka seznámila s připomínkami sbor zástupců na jednání dne 13.2. 2023 na Obecním úřadě Zbraslavice. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné podmínky vyhotovení návrhu a s ohledem na vyjádření vlastníků okolních pozemků nebylo námitkám nevyhověno.

Závěrečné jednání proběhlo dne 15.3. 2023 na základě pozvánky ze dne 20.2.2023, č.j. SPU 056817/2023 na Obecním úřadě Zbraslavice. Byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků, s projednáním nového uspořádání pozemků a zejména návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o nutnosti podání nového daňového přiznání a o nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Taktéž byli vlastníci informováni o možnosti vytyčení nově navržených pozemků.

Součástí návrhu KoPÚ jsou společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a protierozních opatření. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability. Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability. Jedná se především o nivy vodních toků a nezorněné pozemky (meze, staré nepoužívané polní cesty,…), lesy. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající druhy pozemků.

Proti vodní erozi jsou navržena agrotechnická opatření. Jedná se o zatravnění na orné půdě (ORG1 a ORG2), protierozní osevní postupy a vhodné obhospodařování pozemků (např. orba po vrstevnici). Větrná eroze je v celém zájmovém území na nízké úrovni, tak proti ní nebylo nutné navrhovat žádná opatření.

Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům, jsou hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty navržené na parcelách číslo 314, 354, 355, 357, 361 a 362 katastrální území Krasoňovice. Součástí těchto cest jsou propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky, výhybny, cestní příkopy a doprovodná zeleň (interační prvky – IP 2 a IP3). Zpřístupnění pozemků též zajišťují propustky (P1-P8) a sjezdy (S1 – S4) ze stávajících komunikací (silnic) ve vlastnictví obce Zbraslavice a Středočeského kraje, spravované Středočeskou správou a údržbou silnic.

Vodohospodářská opatření jsou zastoupena stávajícími prvky. Nová nebyla navržena.

Napojení navržených prvků PSZ na stávající komunikace, vodoteče apod. se může týkat i dalších parcel zde neuvedených. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit stanovených pobočkou po dohodě se zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností. Jako priority byly určeny polní cesty VC5-R, HC1 a sjezd S4.

V rámci KoPÚ se zřizuje bezúplatné věcné břemeno právo chůze a jízdy po parcele nové číslo dle KN 409 a 410 zapsané na listu vlastnictví číslo 10042 ve prospěch parcel nové číslo 15, 283 a 287 zapsané na listu 1184 pro obec Zbraslavice, katastrální území Krasoňovice.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrálních hranic, a to mezi katastrálním územím Zbraslavice a katastrálním územím Čenovice; katastrálním územím Zbraslavice a katastrálním územím Hodkov Zastupitelstva dotčených obcí odsouhlasila změnu katastrální hranice a byla uzavřena příslušná dohoda o změně hranic obcí.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotoví zpracovatel novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 323,3 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 393. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 217. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci 96,6 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), a proto pobočka rozhodla tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
3. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
4. srovnávací sestavení parcel (pouze pokud nejsou již v písemné části uvedena nová čísla)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

I. **Pobočce neznámí účastníci řízení,** jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Krasoňovice** a části k. ú. Hodkov a Čenovice dotčeny, **veřejnou vyhláškou,** vyvěšenou po dobu **15** dnů na úřední desce

- *Obecní úřad Zbraslavice*
- *Obecní úřad Čestín*
- *Pozemkový úřad Kutná Hora*
- *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*

II. **Pobočce známí účastníci řízení,** kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručenku**

- *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*

III. **Po nabytí právní moci**

- *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout