



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/067482/2023/09
Č.J.: MKH/103180/2023
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz
DATUM: 30.8.2023

Obec Zbraslavice
Zbraslavice 7
285 21 Zbraslavice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.5.2023 podala

**Obec Zbraslavice, IČO 00236641, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice,
kterou zastupuje Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, Borského 989, 152 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

Revitalizace náměstí Zbraslavice
SO 101 - Místní komunikace a chodníky včetně zastávek
SO 102 - Přeložka silnice II/335
SO 180 - Dopravní opatření
SO 190.1 - Dopravní značení
SO 301 - Odvodnění komunikace
SO 401 - Veřejné osvětlení
SO 402 - Přeložka kabelů Cetin
SO 404 - Dobíjecí stanice elektromobilů
SO 601 - Vegetační úpravy, rekultivace
SO 602 - Městský mobiliář

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1585/1 (ostatní plocha), parc. č. 1600/1 (ostatní plocha), parc. č. 1632/1 (ostatní plocha), parc. č. 1632/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslavice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o úpravu stávajícího náměstí. Dojde k rozčlenění plochy náměstí na dílčí části. Návrh vymezuje autobusové zastávky včetně zálivů, plochy pro parkovací stání, chodníky, doplňuje zelené plochy s výsadbou zeleně a doplňuje prvky mobiliáře. S úpravou náměstí souvisí přeložka silnice II/335.

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

- Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Bezbariérové užívání stavby bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací (příloha č. C.2) projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracované autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Techinfra, s.r.o., Borského 989/1, 152 00 Praha 5 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a technologická zařízení stavby Ing. Tomáš Kaplan, ČKAIT 0013048 – datum PD září 2022. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. SO 102 Přeložka silnice II/335, SO 180 - Dopravní opatření, SO 190.1 - Dopravní značení, SO 301 - Odvodnění komunikace, SO 402 - Přeložka kabelů Cetin, SO 404 - Dobíjecí stanice elektromobilů, SO 601 - Vegetační úpravy, rekultivace, SO 602 - Městský mobiliář, které jsou vedlejší stavbou souboru staveb, vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a technologická zařízení stavby Ing. Tomáš Kaplan, ČKAIT 0013048; SO 401 - Veřejné osvětlení, které je vedlejší stavbou souboru staveb, vypracoval autorizovaný technik pro technologická zař. staveb Leoš Vágner, ČKAIT - 0011889
3. Stavba bude umístěna na části pozemků st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1585/1 (ostatní plocha), parc. č. 1600/1 (ostatní plocha), parc. č. 1632/1 (ostatní plocha), parc. č. 1632/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslavice.

III. Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

uděluje souhlas s kácením dřevin

v rámci stavebních prací stavby Revitalizace náměstí Zbraslavice, a to pro dřeviny (porosty):

na pozemku parc.č. 1632/1 v k.ú. Zbraslavice - 1 ks smrk pichlavý (č. 13) o obvodu kmene 198 cm; 1 ks smrk obecný (č. 19) o obvodu kmene 110 cm; 1 ks smrk pichlavý (č. 23) o obvodu kmene 116 cm; 1 ks smrk pichlavý (č. 24) o obvodu kmene 96 cm; 1 ks javor mléč (č. 26) o obvodu kmene 99 cm; 1ks javor mléč (č.27) o obvodu kmene 85 cm.

Kácení bude provedeno za následujících podmínek:

1. Kácení bude probíhat v době vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva, to je obvykle od 1. listopadu do 31. března. To neplatí v případě náhlého zhoršení stavu některé dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu. V takové případě může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku.

IV. Podle ustanovení § 9 zákona č. 114/1992 Sb., a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ukládá náhradní výsadbu a následnou péči o vysazené dřeviny na pozemku parc.č. 1632/1 v k.ú. Zbraslavice

16 ks javor mléč, obvod kmene sazenice min. 14-18 cm, zemní bal.; 12 ks jabloň Moerlansova, obvod kmene sazenice min. 14-18 cm, zemní bal.; 3 ks lípa srdčitá, obvod kmene sazenice min. 14-18 cm, zemní bal.; 1 ks smrk pichlavý (semenáč), výška sazenice min. 160 cm, zemní bal.

Výsadba bude provedena za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do 1 roku od pokácení původních stromů.
2. Následná péče o náhradní výsadbu bude prováděna po dobu 5 let, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost Techinfra, s.r.o., Borského 989/1, 152 00 Praha 5 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a technologická zařízení stavby Ing. Tomáš Kaplan, ČKAIT 0013048 – datum PD září 2022.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
12. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou

stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí ze dne 23.11.2022, č.j.: MKH/162779/2022:

nakládání s odpady – Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba, provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby.

Do projektové dokumentace stavby budou doplněna maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

ochrana ovzduší – stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti. Bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery.

ochrana přírody – Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.

Policie České republiky, KŘ Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 24.11.2022, č.j. KRPS-272527-4/ČJ-2022-010506-ZZ:

Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) a dále s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Rozměry a provedení parkovacích stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bude splněn požadavek ČSN 73 6425-1, čl. 5.6.3.1. týkající se osvětlení prostoru zastávky.

Místa pro přecházení budou nasvětlena shodnou barvou světla s okolním veřejným osvětlením. Přechod pro chodce bude přisvětlen odlišnou barvou světla od okolního veřejného osvětlení.

Chodníky a parkoviště budou nasvětleny veřejným osvětlením.

Po realizaci stavby bude doložena kvalita osvětlení dopravního prostoru měřícím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací.

Stavba nebude prováděna v zimním období roku; během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, závazné stanovisko pro umístění vedlejších staveb SO 401 a SO 404 ze dne 5.12.2022, č.j. 150/2022 – 2. Výst.:

Umístění navrhovaných vedlejších staveb bude respektovat charakter stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody.

Při realizaci vedlejších staveb budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, závazné stanovisko pro umístění vedlejších staveb SO 402 ze dne 27.6.2023, č.j. 61/2023 – 2. Výst.:

Umístění navrhovaných vedlejších staveb bude respektovat charakter stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody.

Při realizaci vedlejších staveb budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

23. Stavebník zajistí splnění relevantních požadavků uvedených ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., č.j. 1187/23/KSUS/KHT/VYC ze dne 9.2.2023:

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 1632/1 k.ú. Zbraslavice ve vlastnictví Obce Zbraslavice jsou vybudovány komunikace II/335 a III/3367.

Upozorňujeme, že Středočeský kraj provedl v minulých letech opravu povrchů vozovek silnic II/126 a III/3367. Z tohoto důvodu musí být při stavbě povrch zrekonstruovaných vozovek silnic maximálně šetřen. V případě nutnosti „zapatkování“ mechanizace, která provádí výstavbu, na silnicích budou patky podloženy gumovými podložkami. Před zahájením a po ukončení prací bude za účasti zástupce KSÚS a zhotovitele stavby proveden monitoring silnic v blízkosti stavby, o výsledku bude sepsán protokol o stavu vozovky silnic. V případě, že by došlo k jakémukoliv poškození vozovky silnic, bude ihned informován zástupce KSÚS pí Renata Vyčítalová, mob. 606603 314, se kterou bude řešen způsob nápravy stavu.

Stavba bude realizována mimo období zimní údržby silnic, tedy pouze v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.

Přeložka silnice 11/335

Přeložka silnice se týká úseku od křiž. se silnicí II/126 k čp. 72.

Konstrukce vozovky bude provedena dle PD.

Při stavbě budou dodrženy všechny současně platné právní normy a technické předpisy.

Zástupce KSÚS bude zván na všechny kontrolní dny, které se této části stavby budou týkat.

Zhotovitel stavby bude provádět fotodokumentaci stavebních prací.

Po dokončení této části stavby předá zhotovitel stavby zástupci KSÚS kopie veškerých dokladů souvisejících s touto částí stavby - vážní lístky, stavební deník, zkoušky hutnění, atesty na použité materiály atp.

Autobusové zálivy a srpovité krajnice

Autobusové zálivy a srpovité krajnice jsou navrženy z velké žulové dlažby. KSÚS tento povrch nedoporučuje z důvodu vyšší nadmořské výšky a nepříznivých podmínek hlavně v zimním období - kdy často dochází k namrzání kostek, na rozdíl od živичného povrchu vozovek. Dále při rozjezdu a dobržd'ování autobusů může silami působícími z kol na kostky docházet k uvolňování kostek. KSÚS požaduje, aby s investorem stavby byla zkonzultována možnost výměny povrchu autobusových zálivů a srpovitých krajnic z velkých žulových kostek za živичný povrch. V případě, že by investor stavby se změnou nesouhlasil, pak KSÚS doporučuje zesílit konstrukci uvedenou v PD. Dále pak KSÚS požaduje, aby jízdni pruhy silnic II/126, II/335 a III/3367 se živичným povrchem byly od pozemků s velkou žulovou dlažbou odděleny mírně zvýšenou obrubou (cca 2 cm) a investor stavby by se zavázal a byl by povinen udržovat povrch z velkých žulových kostek sjízdňý, a to po celý rok. Tato údržba by zahrnovala jak údržbu zimní, tak údržbu v případě uvolnění některých kostek.

Připojení parkoviště na silnici 11113367

Parkoviště bude nově na silnici III/3367 připojeno na třech místech.

V místech připojení musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry.

V místě připojení parkoviště na vozovku silnice III/3367 bude stávající živичný kryt zaříznut, styčná spára bude zalita pružnou modifikovanou asfaltovou zálivkou. Bude dodržena niveleta úseku.

Připojení musí být odsouhlaseno DI Policie Kutná Hora.

Připojení musí být povoleno MěÚ Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství.

Veřejné osvětlení

Při akci dojde k doplnění VO a jeho napojení na stávající síť VO.

Křížení silnic ve správě KSÚS bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky podvrtem-protlakem.

KSÚS nepovoluje kontrolní sondy nad vedením další technické infrastruktury uložené v tělese silnic.

Kabely budou pod silničním tělesem uloženy v chráničce kolmo k ose vozovky, krytí chráničky pod niveletou vozovky bude minimálně 1,2 m.

Montážní jámy pro protlak budou umístěny mimo vozovku ve vzdálenosti min. 1 m od zpevněného kraje vozovky.

Po uložení kabelu budou montážní jámy pro protlak za průběžného hutnění zasypány a povrch bude uveden do původního (funkčního) stavu.

Odvodnění

Dle PD se odvodnění skládá ze vsakovacího příkopu v parku, stávajících vpustí, nových uličních vpustí (7 ks), šterbinového žlabu, žlabů s mříží (2 ks) a přípojek od UV a žlabů (9 ks). Další voda bude vsakována v zelených plochách a nově jsou navrženy plochy s dlážděným krytem s nižším koeficientem odtoku.

Stavbou nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění silničních těles v celé délce stavby. Upozorňujeme, že pokud se projeví, že vozovky jsou v některých úsecích nedostatečně odvodněny, Obec Zbraslavice musí zajistit neprodleně na své náklady realizaci opatření ke zjednání nápravy.

Zrušení svodidel

Dle PD by u křižovatky silnic III126 a III335 mělo dojít ke zrušení stávajících svodidel na opěrné zdi. Před větší částí opěrné zdi je navržena zelená plocha s obrubou s nášlapem 15 cm.

KSÚS požaduje prověřit zádržnost navrhovaného řešení.

Vegetační úpravy

V blízkosti silnic ve správě KSÚS, hlavně u křižovatek silnic III126 s III335 a III126 s III3367 jsou navrženy zelené plochy s travnatým porostem a dřevinami.

V místě obou výjezdů na silnici III126 musí investor stavby zachovávat rozhledové poměry, tj. pravidelně udržovat dřeviny.

Silnice III126, III335 a III3367 jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS. Vozovky těchto silnic jsou v zimním období udržovány ve sjízdnosti posypem chemickým materiálem se zkrápěním. Středočeský kraj a KSÚS neodpovídají za škody na vegetaci způsobené vlivem provozu a údržby (letní i zimní) na silnicích III126, III335 a III3367.

Místní úprava provozu

Podél silnice III336 je chodník ukončen mezi čp. 66 a čp. 68 a další část chodníku pokračuje až u vchodu do čp. 69. V úseku bez chodníku KSÚS doporučuje upozornit řidiče na pohyb chodců (např. použitím VDZ V 12e).

Umístění dopravního značení bude projednáno a schváleno Policií ČR, DI Kutná Hora.

Dopravní značení bude instalováno na náklady investora stavby.

Dopravní značení bude realizováno firmou oprávněnou k výkonu této činnosti.

Dopravní značení bude instalováno v souladu se všemi současně platnými právními normami a technickými předpisy.

Dopravní značení nesmí zasahovat do průjezdného profilu komunikací.

O stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci požádejte příslušný Městský úřad, odbor dopravy.

Obnova povrchu vozovek

Při rekonstrukci a výstavbě chodníků, zastávek atp. může dojít k poškození přilehlých úseků jízdnic pruhů vozovek silnic ve správě KSÚS.

V případě, že při stavbě bude dotčen povrch vozovky silnic III126 nebo III3367, musí dojít v místech napojení na stávající stav k frézování asfaltové vozovky a napojení asfaltových vrstev pomocí zazubení. V tomto případě KSÚS požaduje provést homogenizaci celého jízdnicího pruhu v celé délce zásahu. Nový kryt vozovky bude plynule navazovat na stávající kryt se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky: Styčná spára mezi novým a stávajícím krytem vozovky bude zalita modifikovanou asfaltovou záplivkou.

Zúžení silnic ve správě KSÚS

Silnice III126 nesmí být při stavbě zúžena, veškeré práce budou realizovány až za vodorovným dopravním značením této komunikace - vodící čarou (V 4).

Před zahájením stavebních prací požadujeme u silnice III126 podrobně zdokumentovat stávající šířku zpevněného povrchu silnice.

Silnice III3367 bude jednostranně zúžena od RD čp. 9 ke křiž. s III126 - musí být zachována šířka komunikace 6,5 m.

Stavební práce budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací. O předání silnic požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS - pí Renatu Vyčítalovou mob: 606 603 314.

Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol.

V průběhu stavebních prací zodpovídá investor a zhotovitel za čistotu vozovek dotčených silnic. V případě znečištění vozovek zjedná investor nebo zhotovitel neprodleně na své náklady nápravu.

V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnicích, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnicích zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.

Po dokončení stavby zajistí investor vyhotovení oddělovacího geometrického plánu.

24. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
25. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
26. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
27. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu tyto **fáze výstavby** pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - předání staveniště
 - zahájení stavbyDalší kontrolní dny si bude speciální stavební úřad stanovovat v rámci své kontrolní činnosti v návaznosti na kontrolní dny stavby a plnění harmonogramu stavby
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona:

- Obec Zbraslavice, IČO 00236641, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice jako stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;
- vlastníci pozemku a stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Zbraslavice, IČO 00236641, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha;
- vlastníci staveb technické infrastruktury: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 29.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.7.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy), tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Souhlas vlastníka části pozemku je v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situaci. Povolení napojení komunikace na silnici č. III/3367 ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísl. org. byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství (č.j. MKH/025917/2023 ze dne 27.2.2023).

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14/1, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 76/1, 78, 79, 82/3, 136, 138, 139, 140/1, 141, 142, 143, 144, 164/1, 165, 166, 167, 168, 169, parc. č. 1546/1, 1585/17, 1600/2 v katastrálním území Zbraslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zbraslavice č.p. 6, č.p. 7, č.p. 225, č.p. 101, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 343, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 62, č.p. 161, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 72, č.p. 361, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76 a č.p. 77

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy doklady:

- informace o parcelách
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- situace se souhlasem dle § 184a odst. 2 stavebního zákona – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 9.11.2022, č.j. MKH/167197/2022
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí povolení dopravního připojení ze dne 27.2.2023, č.j. MKH/025917/2022
- Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 23.11.2022, č.j. MKH/162779/2022
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionální rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 30.11.2022, č.j. MKH/162778/2022

- Městský úřad Kutná Hora, Oddělení památkové péče, vyjádření ze dne 15.11.2022, č.j. MKH/162780/2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 21.11.2022, č.j. 134265/2022/KUSK
- Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad závazné stanovisko ze dne 5.12.2022, č.j. 150/2022-2.Výst
- Obecní úřad Zbraslavice, závazné stanovisko ze dne 27.6.2023, č.j. 838/2023/ZBRA
- Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 27.6.2023, č.j. 61/2023-2.Výst
- Obecní úřad Zbraslavice, vyjádření k PD ze dne 24.11.2022, č.j. 149/2022 – 2. Výst
- PČR DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 24.11.2022, č.j. KRPS-272527-4/ČJ-2022-010506-ZZ
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 30.11.2022, č.j. KHSSC 62226/2022
- Úřad pro civilní letectví, vyjádření ze dne 7.11.2022, č.j. 011119-22-701
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 18.1.2023, zn.: PVL-4558/2023/240-Ka PVL-16838/2022/SP
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., vyjádření ze dne 28.7.2023, č.j. 5959/23/KSUS/KHT/VYC
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., vyjádření ze dne 9.2.2023, č.j. 1187/23/KSUS/KHT/VYC
- Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., vyjádření k PD ze dne 7.11.2022, č.j. ARUP-7205/2022
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 7.11.2022, zn. 001129344027
- ČEZ Distribuce, a.s, sdělení ze dne 16.6.2023, zn.: 0101959903
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 16.6.2023, zn: 0700716675
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 16.6.2023, zn.: 0201586789
- CETIN vyjádření o existenci sítí ze dne 1.3.2023, č.j. 63161/23
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 2.12.2022, č. j. 20221508/TPČ

Stavební záměr je souborem staveb, kdy stavbou hlavní SO 101 – Místní komunikace a chodníky včetně zastávek, stavbou vedlejší SO 102 Přeložka silnice II/335, SO 180 - Dopravní opatření, SO 190.1 - Dopravní značení, SO 301 - Odvodnění komunikace, SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 - Přeložka kabelů Cetin, SO 404 - Dobíjecí stanice elektromobilů, SO 601 - Vegetační úpravy, rekultivace, SO 602 - Městský mobiliář. K povolení vedlejší stavby souboru SO 401, SO 402 a SO 404 je Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, který vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve kterém shledal, že je záměr přípustný a podmínky pro uskutečnění záměru jsou uvedeny v bodě 22 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Připomínkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které směřovaly k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, správní orgán vyhověl tak, jak je uvedeno v bodě 8. a 9. podmínek společného povolení.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasích se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Podmínka dotčeného orgánu Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, týkající se projektové dokumentace stavby, kde budou doplněna maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, byl splněn. PD byla doplněna o přílohu č. B.1 – Pojekt nakládání s odpady.

Požadavky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. byly zapracovány do projektové dokumentace nebo odůvodněny v Souhrnné technické zprávě, příloha č. B.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace, a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníku zašle speciální stavební úřad také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Křížová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kutná Hora**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Zbraslavice, IDDS: rbkb3mw

Techinfra, s.r.o., IDDS: 4wzgfz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, IDDS: rbkb3mw

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obec Zbraslavice a oddělení zastupitelských orgánů se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení