

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 117/2022 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 29.8.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 18.8.2022 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený společností Jan Kukačka s.r.o. (IČ – 28943244), Sázkavská 508, 257 22 Čerčany žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Bohdaneč, U křížku, obnova nn – knn, dem., číslo stavby: IE-12-6010796 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 168, 167, 144, 159, 147, 140, 146, 133, 131/1, 127, 128, 130, 137, 142 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 215/12 (trvalý travní porost), 215/7 (orná půda), 215/2 (zahrada), 215/8 (ostatní plocha – ost. komunikace), 210/1 (orná půda), 234/15 (ostatní plocha – ost. komunikace), 234/20 (ostatní plocha – jiná plocha), 234/6 (orná půda), 234/3 (orná půda), 632/1 (ostatní plocha – ost. komunikace), 623/1 (ostatní plocha - silnice), 231/4 (zahrada), 231/3 (zahrada), 229/3 (zahrada), 230/1 (ostatní plocha – neplodná půda), 230/9 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

SO 01 - Kabelové vedení NN

SO 02 - Venkovní vedení NN demontáž

SO 01 – Kabelové vedení NN

Základní charakteristiky:

Napěťová soustava NN zařízení, 3+PEN, 3x230/400 V, 50 Hz, TN-C

Provozní napětí: 0,4 kV

V obci Bohdaneč dojde k vybudování nového kabelového vedení NN a přepojení stávajících odběratelů elektrické energie, kterých se rekonstrukce dotkne. Nová HDV budou protokolárně předána do majetku vlastníkům jednotlivých nemovitostí. Kabelové vedení NN: cca 520 m.

Typy vodičů: vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x120+70 mm², CYKY 4x10 mm², CYKY 4x16 mm², AYKY 3x240+120 mm², AYKY 4x35 mm².

SO 02 – Venkovní vedení NN demontáž

Dojde k demontáži stávajícího venkovního vedení v obci Bohdaneč včetně podpěrných bodů.

Umístění: uložení kabelu bude provedeno v min. hloubce 70 cm a 100 cm pro silniční pozemek od nivelity vozovky nebo od vyčištěného dna příkopu. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chrániče dle ČSN 33 2000-5-52. Po uložení kabelu bude výkop zasypán zeminou a hutněn po cca 20 cm. Po zasypání výkopu bude povrchu výkopu uveden do původního stavu.

Záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Stavba je navržena z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území obce Bohdaneč, které bylo vymezeno

opatřením obecné povahy, které vydala Obec Bohdaneč dne 20.11.2007 a nabylo účinnosti dne 16.1.2008.

Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Kukačka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008699 v 03/2022.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

4.10.2022 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:00) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obce Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání územního rozhodnutí ve výši 1000,-- Kč

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 210/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic (vlastník Římskokatolická farnost Bohdaneč u Zbraslavic, Zbraslavice čp. 4) nebo souhlas vlastníka uvedený na situačním výkresu

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany (na základě plné moci zastupuje žadatele ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín)

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Václav Dunda, Egyptská 653/11, Vokovice, 160 00 Praha 6

Věra Dundová, Egyptská 653/11, Vokovice, 160 00 Praha 6

Mgr. Hana Stiborová, Družební 603, 284 01 Kutná Hora

MUDr. Jan Hampl, Pštrosova 188/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

JUDr. Marie Hamplová, Pštrosova 188/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. Jaromír Juna, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč

Zdenka Junová, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč

Vladimíra Trpišovská, Bohdaneč 113, 285 25 Bohdaneč

Marek Trpišovský, Bohdaneč 113, 285 25 Bohdaneč

Martina Hlavinková, U nových vil 943/28, Strašnice, 100 00 Praha 10

Mgr. František Trpišovský, Marie Majerové 872, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zdeňka Trpišovská, Jaroslava Haška 603, 584 01 Ledec nad Sázavou

Lukáš Nováček, Bohdaneč 31, 285 25 Bohdaneč

Radka Nováčková, Bohdaneč 31, 285 25 Bohdaneč

Luděk Bahr, Bohdaneč 56, 285 25 Bohdaneč

Dana Bahrová, Bohdaneč 56, 285 25 Bohdaneč

Radek Zich, Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Martina Zichová, Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Ing. Jaroslav Flégr, Zbraslavice 345, 285 21 Zbraslavice

Miroslav Flegr, Botevova 3095/1, Modřany, 143 00 Praha 4

Ivana Svobodová, Bohdaneč č.e. 1002, 285 25 Bohdaneč

Emil Fabián, Bohdaneč 130, 285 25 Bohdaneč

Filip Černý, Bohdaneč 102, 285 25 Bohdaneč

Mgr. Markéta Černá, Bohdaneč 102, 285 25 Bohdaneč

Lenka Karásková, Vánková 896/11, Čimice, 181 00 Praha 8

Ladislav Prchal, Jana Palacha 164, 284 01 Kutná Hora

Alena Prchalová, Jana Palacha 164, 284 01 Kutná Hora

Římskokatolická farnost Bohdaneč u Zbraslavic, Zbraslavice 4, 285 21 Zbraslavice

Tomáš Zíkl, Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3

Michaela Ziklová, Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Policie ČR, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, 284 29 Kutná Hora

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 29.8.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 4.10.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne
Podpis, razítko

Sejmuto dne 4.10.2022
Podpis, razítko