

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 120/2022 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 14.9.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 29.8.2022 podal žadatel: **Tomáš Zikl (nar. 5.4.1968), Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3 a Michaela Ziklová (nar. 25.5.1968), Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **rodinný dům, přípojky inž. sítí, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 231/2 (zahrada) a 623/1 (ostatní plocha – silnice) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.**

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Stavba bude jednopodlažní přízemní, nepodsklepená dřevostavba o půdorysných rozměrech 8000 mm x 9000 mm, výška stavby od úrovně upraveného terénu 4,80 m. Zastavěná plocha rodinného domu bude 72 m² + 6,70 m² terasa, podlahová plocha 59,40 m², obestavěný prostor 288 m³. Stavba bude osazena na betonových patkách s nadezdívkou z betonových tvárnic BEST. Do patek budou zabetonovány ocel. šrouby, které budou kotvami pro ocelový rám z I profilů, na kterém bude stavba smontována. Svislé nosné a vodorovné konstrukce budou dodávkou dřevostavby. Budou tvořeny nosným systémem z dřevěných hranolů KVH – smrk 160/80 mm á 600 mm, s vloženou izolací ORSIL 160, hranoly budou opláštěny deskami Cetris 12 mm a deskami SDK 12,5 mm. Vnější plášť bude zateplen rovněž izolací ORSIL tl. 100 mm. Vnitřní příčky a stropní podhledy budou provedeny z desek SDK. Konstrukce střechy bude sedlová se sklonem 20°, střešní krytina ocelový falcovaný plech na deskách OSB. Okenní otvory a otvory v obvodovém plášti budou osazeny plastovými okny, zasklenými izolačním dvojsklem. Dispozice 1.NP: 01 obývací pokoj + kuchyně, 02 ložnice, 03 ložnice, 04 chodba, 05 koupelna s WC, 06 terasa.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní podlahové, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda, typ NIBE F 2040-6 o modulovaném výkonu 1,5 až 7 kW. Venkovní jednotka bude umístěna na severozápadní straně objektu. Vnitřní jednotka VVM 310 s vestavěným zásobníkem teplé vody 180 l a elektrokotlem o výkonu 9 kW bude umístěna v koupelně. Doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna JOTUL o výkonu 6 kW. Zásobování elektřinou novou domovní přípojkou vedenou z piliře na hranici pozemku. Vodovodní a kanalizační přípojka bude napojena na stávající vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví Obce Bohdaneč. Na stávající vodovodní přípojce na pozemku stavebníka bude vybudována vodoměrná šachta, v níž bude osazen vodoměr. Odtud bude vedena domovní vodovodní přípojka RE 32/3 o délce 9 m. Domovní kanalizační přípojka DN 150 o délce 12 m bude zaústěna do stávající betonové kanalizační šachty na pozemku parc. č. 623/1. Na pozemku stavebníka bude osazena revizní šachta. Srážkové vody budou svedeny do dvou vsakovacích objektů na pozemku 231/2. Součástí stavby budou zpevněné plochy ze zámkové dlažby (plocha u vstupu, okapový chodníček a parkovací stání pro jedno osobní auto) o celkové výměře 68 m².

Stavba nevyžaduje opatření proti pronikání radonu z podloží, neboť je založena na základových

patkách, podlahové souvrství je nad rostlým terénem - provětráváno. Připojení stavebního pozemku na silnici II/339 bude novým sjezdem. Zřízení sjezdu bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MKH/017931/2021 ze dne 17.2.2021.

Odstupové vzdálenosti: novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 231/2 ve vzdálenosti 7,00 m od rodinného domu čp. 102 na pozemku parc. č. st. 127 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 231/3 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Od hranice s pozemkem parc. č. 623/1 bude stavba umístěna ve vzdálenosti 15,00 m. Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 623/1 a 231/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Stavba je navržena v zastavěném území Obce Bohdaneč, pouze část kanalizační přípojky je navržena na pozemku parc. č. 623/1, mimo zastavěné území obce. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy, které vydala Obec Bohdaneč dne 20.11.2007 a nabylo účinnosti dne 16.1.2008.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

18.10.2022 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, a námítky, popřípadě důkazy, účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obce Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru,

popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Tomáš Zikl, Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3

Michaela Ziklová, Na Balkáně 2076/72, Žižkov, 130 00 Praha 3

Filip Černý, Bohdaneč 102, 285 25 Bohdaneč

Mgr. Markéta Černá Ph.D., Bohdaneč 102, 285 25 Bohdaneč

Luděk Bahr, Bohdaneč 56, 285 25 Bohdaneč

Dana Bahrová, Bohdaneč 56, 285 25 Bohdaneč

Lenka Karásková, Vánková 896/11, Čimice, 181 00 Praha 8

Ing. Jaromír Juna, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč

Zdenka Junová, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč

Radek Zich, Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Martina Zichová, Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 1,
160 01 Praha 1 (*souhlasné stanovisko 140688/2022-1322-OÚZ ze dne 21.7.2022*)

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 14.9.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 18.10.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne 16.9.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 18.10.2022
Podpis, razítko