

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 131/2022 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 23.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20.9.2022 podal stavebník: **Ing. Jindřich Šabata (nar. 10.4.1955), Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora a Jitka Šabatová (nar. 27.9.1958), Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **přístavba rekreačního domu čp. 26 v Radvančicích** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 461/24 (zahrada) v kat. území Útěšenovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Přístavbu hobby místnosti a zastřešené terasy k rekreačnímu domu, který je umístěn na stavební parcele č. 64 v Radvančicích, k.ú. Útěšenovice.

Jedná se o přízemní nepodsklepenou přístavbu obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 9,95 x 4,90 m. Střeška přístavby bude pultová o dvou výškových úrovních 3,56 m (hobby místnost) a 2,65 m (zastřešená terasa) od ±0,000 m.

Přístavba hobby místnosti bude založena na základových pásech z prostého betonu, hloubka založení bude 2200 mm od projektového počátku a šířka základů bude 600 mm. Nad základovými pásy bude provedena železobetonová deska s vloženou kari sítí, která bude zároveň provedena jako podkladní beton podlahy. Zastřešená terasa bude založena na základových patkách o rozměru 600 x 600mm, hloubka založení bude 2200 mm od projektového počátku. Do základové parky bude vložen ocelový trn pro osazení dřevěného sloupu. Svislé konstrukce 1.NP jsou navrženy ze systému Ytong. Obvodové zdivo z tvárnic Ytong Standard tl. 300 mm a z Ytong Statik plus tl. 250 mm. Sloupy na terase budou dřevěné o rozměru 140 x 120 mm a 140 x 140 mm. Po obvodě zděné přístavby hobby místnosti bude provedeno zateplení tepelnou izolací Isover tl. 50 mm. Podhled v 1.NP bude proveden v protipožárních deskách Rigips, připevněných na hliníkovém roštu s vloženou tepelnou izolací. Podhled na terase nebude proveden, budou příznány krokve.

Přístavba bude zastřešena pultovou střechou, krov nad hobby místností dřevěný vaznicový o sklonu 18°, střešní krytina plechová Satjam, napojená na novou krytinu na RD. Krov nad terasou bude dřevěný vaznicový o sklonu 15°, krytina z polykarbonátových desek Makrolon.

Dispozice přístavby: 1.NP: 101 hobby místnost (podlahová plocha 19,32 m²), 107 terasa (podlahová plocha 25,18 m²).

Přístavba nebude napojena na rozvod vody ani kanalizace, bude napojena pouze na rozvod elektrické energie ze stávající pojistkové skříně v RD. Hobby místnost bude vytápěna el. přímotopy. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka postupným vsakováním.

Odstupové vzdálenosti: přístavba rekreačního domu bude umístěna na pozemku parc. č. 461/24 ve vzdálenosti 5,110 m resp. 5,300 m od hranice s pozemkem parc. č. 461/19 v k.ú. Útěšenovice a ve vzdálenosti 8,900 m resp. 9,000 m od hranice s pozemkem parc. č. 461/13 v k.ú. Útěšenovice.

Obec Zbraslavice má schválen územní plán. Přístavba rekreačního domu je navržena v zastavěném území obce Zbraslavice, část Radvančice, v ploše: *BV – plocha bydlení venkovského*

charakteru.

Projektovou dokumentaci vypracoval VETOM Zbraslavice s.r.o., Tomáš Musil, STAVBY & PROJEKTY, IČ: 27383181, 285 21 Zbraslavice 33 v 03/2022 (revize v 08/2022).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání společného povolení ve výši 2500,-- Kč (příložená

složenka)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Ing. Jindřich Šabata, Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora

Jitka Šabatová, Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou

Robert Straka, Primátorská 539/34, Libeň, 180 00 Praha 8

Barbara Straková, Větrná 354, 250 63 Veleň

AGRO PODLEŠÍ a.s., Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice

Ludmila Kováčová, Skaláků 1404/1, Braník, 147 00 Praha 4 *zemřela. Právní nástupce je dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu osobou, která není známa. Oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou.*

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 23.9.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 11.10.2022
Podpis, razítko

Příloha: složenska