

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger

Exekutorský úřad Kolín

adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 777 798 905

e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz

datová schránka: iwz992j

internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

č. j. 219EX 02707/23-034

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	1) GOLDEN BOHEMIA s.r.o. se sídlem Dlouhá čp. 730 / č. 35, Praha, PSČ 110 00, IČ: 14381354 2) Ing. Vladimír Bubník bytem Sluneční Náměstí čp. 2580 / č. 13, Praha - Stodůlky, PSČ 158 00, r.č. 670523/0917
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	3 267 207,43 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Zoxo Financial s.r.o. se sídlem Guldenerova čp. 547 / č. 4, Plzeň, PSČ 326 00, IČ: 24185141
Nemovitě věci:	Viz výrok I.
Pověření soudního exekutora vydal: OS Praha 1 dne 24.10.2023 pod č. j. 49 EXE 3335/2023-28	
Exekuční titul: Notářský zápis JUDr. Ing. Robert Koupšet ze dne 08.08.2022 č. j. NZ 189/2022	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger rozhodl o provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí:

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534617 Zbraslavice

Kat.území: 791881 Velká Skalice

List vlastnictví: 297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Bubník Vladimír Ing., Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5		670523/0917		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5/1	853	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Skalice, č.p. 9, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/1				
10/1	865	zahrada		zemědělský půdní fond
207	37	zahrada		zemědělský půdní fond
222	16260	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
240	15632	orná půda		zemědělský půdní fond

k vytvoření pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Kolíně dne 27.10.2023

Mgr. Jakub Effenberger,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražební jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 270 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (27.10.2023)	1 476 314,13 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2 746 314,13 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	13 980,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 935,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	411 960,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 550,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	87 467,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	520 893,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	3 267 207,43 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

smluvní pokuta procentem, úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	521,92
---	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 5220013762/5500, variabilní symbol 0270723,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 5220013762/5500, variabilní symbol 0270723.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30

Pokladní hodiny: středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30

Hodiny pro telefonický kontakt: úterý: 13:00 - 15:00, středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:00, čtvrtek 09:00 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.