

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 135/2013 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 4.11.2013

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.10.2013 podal Ing. Michal Holík (nar. 24.8.1983), Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **oplocení pozemků: pozemkové parcely parcelní čísla 1294/47 (trvalý travní porost) a 1294/50 (orná půda) v kat. území Zbraslavice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

- 1) **Oplocení pozemku č. parc. 1294/47 na hranici s komunikací č. parc. 1645/6. Ve vzdálenosti 6 m od hranice s pozemkem č. parc. 1294/46 budou umístěna vrata o š. 6,00 m. Oplocení bude z lomového kamene a bude mít výšku 1,50 až 2,00 m.**
- 2) **Oplocení pozemku č. parc. 1294/50 na hranici s komunikací č. parc. 1615/6 a na hranici s pozemkem č. parc. 1294/59. Ve vzdálenosti cca 17 m od hranice s tímto pozemkem budou umístěna vrata o š. 6,00 m. Oplocení směrem ke komunikaci bude z lomového kamene, oplocení mezi pozemky č. parc. 1294/50 a 1294/59 bude pletivo s podezdívkou o celkové výšce 1,50 až 2,00 m.**

Trasa oplocení bere v úvahu tvar pozemku, platný po schválené pozemkové úpravě (KPÚ) Zbraslavice a umožní přístup na pozemek manželů Kořínkových z komunikace č. parc. 1615/6.

Záměr stavebníka je navržen mimo území řešené územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice. K žádosti bylo doloženo:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MKH/044698/2013/03/ZPR/VIJ ze dne 25.9.2013 – souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od lesa
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí zn. MKH/044101/2013/02/ZPR/TRL ze dne 26.9.2013
- Marie Holíková, Zbraslavice 331, souhlas se stavbou na jejím pozemku č. parc. 1294/50 ze dne 23.10.2013

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

6.12.2013 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 1294/47 v k.ú. Zbraslavice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že

se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Ing. Michal Holík, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice
Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice
Kristián Betker, Zbraslavice 223, 285 21 Zbraslavice
Marie Betkerová, Zbraslavice 223, 285 21 Zbraslavice
Blahoslav Chudoba, Zbraslavice 342, 285 21 Zbraslavice
Václav Kořínek, Zbraslavice 76, 285 21 Zbraslavice
Miroslava Kořínková, Zbraslavice 76, 285 21 Zbraslavice
Rudolf Kroutil, Sekaninova 551/38, 128 00 Praha 28
Soňa Kroutilová, Sekaninova 551/38, 128 00 Praha 28
MUDr. Pavla Krtilová, Zbraslavice 230, 285 21 Zbraslavice
Jitka Lutrová, Zbraslavice 224, 285 21 Zbraslavice
Mgr. Marie Macháčková, Zbraslavice 272, 285 21 Zbraslavice
Marcela Vlasáková, Zbraslavice 373, 285 21 Zbraslavice
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.*

Dotčené orgány:

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 4.11.2013

Razítko, podpis

Sejmuto dne 6.12.2013

Razítko, podpis