

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 115/2019 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 7.10.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 3.10.2019 podal oznamovatel: **Matěj Mezera (nar. 31.5.1994), Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice a Ing. Andrea Jandusová (nar. 26.4.1993), Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice** oznámení záměru pro stavbu: **oplocení části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 961/9 (orná půda) v kat. území Zbraslavice.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předložený záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že jsou splněny podmínky pro jeho vydání stanovené v § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a žádost obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné a záměr je podle § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je navržen v zastavitelném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona **vydává**

### ú z e m n í s o u h l a s

pro stavbu: **oplocení části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 961/9 (orná půda) v kat. území Zbraslavice.**

#### Popis záměru:

Záměrem oznamovatele je stavba oplocení části pozemku parc. č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice, a to na hranici s pozemkem obecní komunikace parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Oplocení v délce 19,30 m bude provedeno s podezdívkou ze zdících betonových tvarovek výšky 0,60 m, se zděnými sloupky výšky 1,00 m ze stejného materiálu. Výška oplocení včetně podezdívky bude 1,60 m od úrovně upraveného terénu. Plotové výplně budou provedeny z tvarovaných ocelových tyčí. V oplocení bude osazena vjezdová brána šířky 4,00 m a vstupní branka o šířce 1,20 m.

**Obec Zbraslavice má schválený Územní plán sídelního útvaru Zbraslavice. Záměr je navržen v zastavitelném území, v ploše: *rodinné domy* a je v souladu se záměry územního plánování.**

Upozornění:

1. Stavba bude na pozemku umístěna a provedena podle ověřené grafické přílohy, kterou vypracoval žadatel v 09/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) 14. stavebního zákona a podle § 119 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

**Oznamovatel:**

Matěj Mezera, Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice  
Ing. Andrea Jandusová, Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice

**Dále obdrží:**

Jaroslava Kyselová, Zbraslavice 58, 285 21 Zbraslavice  
Jana Svobodová \*1962, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice  
Jana Svobodová \*1990, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice  
Miroslava Svobodová, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice  
Mgr. Lukáš Johanis, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice  
Mgr. Petra Johanisová, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice  
MUDr. Vladimír Henzl, Na Květnici 1048/7a, Nusle, 140 00 Praha 4  
Antonie Fialová, Zbraslavice 27, 285 21 Zbraslavice – je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, územní souhlas proto obdrží veřejnou vyhláškou  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení

Příloha pro oznamovatele:  
ověřený situační výkres

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 250,- Kč byl zaplacen dne 3.10.2019.

Vyvěšeno dne 7.10.2019  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 23.10.2019  
Razítko, podpis