

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 146/2021 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 2.12.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O DĚLENÍ POZEMKU A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 24.11.2021 podal žadatel: **Marta Stehlíková (nar. 22.7.1947), Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 190 00 Praha 9** žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 303/27 (ostatní plocha – silnice) v kat. území Kotoučov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o dělení pozemku.

Popis záměru:

Geometrickým plánem č. 119-26/2021 ze dne 21.10.2021 je navrženo rozdělení pozemku parc. č. 303/27 (ost. plocha - silnice) v k.ú. Kotoučov o výměře 603 m² na
- pozemek parc. č. 303/27 (ost. plocha - silnice) o výměře 308 m² a
- pozemek parc. č. 303/67 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 295 m².
Důvodem rozdělení pozemku je převod nově vzniklého pozemku parc. č. 303/67 na nového vlastníka – fyzickou osobu.

Záměr je navržen v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Obec Bohdaneč má pořízeno Vymezení zastavěného území. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Bohdaneč, část Kotoučov.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemku a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

7.1.2022 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:00) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.

- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 303/27 v k.ú. Kotoučov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může **každý** nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování k dělení pozemku (Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Marta Stehlíková, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 190 00 Praha 9

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01
Kutná Hora

Na vědomí:

Jaroslav Lebeda, nábřeží Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice

Dále obdrží:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 2.12.2021
Podpis, razítko

Sejmuto dne 7.1.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne 6.12.2021
Podpis, razítko

Sejmuto dne 7.1.2022
Podpis, razítko