

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 84/2017 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 9.8.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Radvančice, obec, obnova – JTS, kabel NN, demontáž NN, číslo stavby IE-12-6004547** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 22/1, 22/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51/1, 73 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 448/31 (orná půda), 454/4 (zahrada), 455 (zahrada), 457/2 (zahrada), 458 (ostatní plocha), 460/8 (zahrada), 461/2 (zahrada), 461/22 (zahrada), 467/4 (zahrada), 482 (zahrada), 525 (ostatní plocha), 526/1 (ostatní plocha), 546 (silnice), 547 (silnice), 548 (ostatní plocha), 560 (zahrada) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice, kterou podal žadatel ČEZ Distribuce a.s. (IČ-24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín na základě plné moci zastoupený firmou Jan Kukačka s.r.o. (IČ – 28943244), Sázavská 508, 257 22 Čerčany**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Radvančice, obec, obnova – JTS, kabel NN, demontáž NN, číslo stavby IE-12-6004547** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 22/1, 22/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51/1, 73 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 448/31 (orná půda), 454/4 (zahrada), 455 (zahrada), 457/2 (zahrada), 458 (ostatní plocha), 460/8 (zahrada), 461/2 (zahrada), 461/22 (zahrada), 467/4 (zahrada), 482 (zahrada), 525 (ostatní plocha), 526/1 (ostatní plocha), 546 (silnice), 547 (silnice), 548 (ostatní plocha), 560 (zahrada) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice.**

Stavebník k dnešnímu dni nezískal podepsanou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004547/VB22 od jednoho ze spoluvlastníků pozemku st. 40 v k.ú. Útěšenovice pana Václava Nováka. Pokud nebude podpis na smlouvě získán do doby realizace stavby, není stavebník oprávněn stavbu provést a stavba na tomto pozemku nebude realizována. V takovém případě by byl ponechán stávající stav.

Popis záměru:

SO 01 – Kabelové vedení NN

SO 02 – Trafostanice stavební část

PS 01 – Trafostanice technologická část

Napěťová soustava: 3+PEN, 3x230/400 V, 50 Hz, TN-C.

SO 01 – Kabelové vedení NN. Z důvodu špatného mechanického stavu stávajícího venkovního vedení bude stávající venkovní vedení v obci Radvančice demontováno. Demontované vrchní vedení bude nahrazeno kabelovým vedením vedeným v zemi. Stávající odběratelé napojení na demontované venkovní vedení budou přepojeni na nové kabelové vedení. Bude provedena výměna transformační stanice z dvousloupové na jednosloupovou. Venkovní vedení mezi TS a sloupem PB č. 2 na pozemcích parc. č. 448/13, 455 a 548 bude vyměněno – není součástí územního rozhodnutí. U sloupu č. 2 budou provedeny svody z venkovního vedení do nové pojistkové skříně SR502. Z nové pojistkové skříně budou vedeny dva nové kabely. Nové kabelové vedení z SR502 bude vedeno smyčkově přes nové pojistkové skříně napojující objekty čp. 19, 21, 9, 1, VO (skříň P3), 17, 26, 11 a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR402 umístěné v blízkosti zastávky. Z nové pojistkové skříně SR402 povedou dvě nová kabelová vedení AYKY 3x240+120. Jedno kabelové vedení napojí přes pojistkové skříně objekty čp. 2 až 7 a 18. Druhé vedení smyčkově napojí pojistkové skříně objektů čp. 10, 8, 25, 14, 13, 12, 20, 24 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SR502 umístěné v oplocení objektu čp. 15. V nové pojistkové skříni SR502 bude přípojné místo pro čp. 15. Do nové pojistkové skříně se zaústí kabelové vedení AYKY 4x25 z demontované skříně R2. Z nové pojistkové skříně SR502 bude vedeno nové kabelové vedení, které napojí objekty čp. 23 a 22.

SO 02 – Trafostanice stavební část. Bude demontována stávající dvousloupová trafostanice PY_0546. V místě stávající trafostanice v trase vedení bude postavena nová jednosloupová trafostanice na pozemku parc. č. 448/31. Na novou TS se přemístí stávající rozvaděč NN a transformátor 400 kVA.

PS 01 – Trafostanice technologická část. Na novou TS bude přemístěn stávající transformátor a rozvaděč NN. Ostatní prvky trafostanice budou nové.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Jan Kukačka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008699 v srpnu 2016.

Umístění:

Uložení kabelu bude provedeno v chodníku v min. hloubce 35 cm, ve volném terénu min. 70 cm a pod komunikací min. 100 cm. Vedení bude uloženo v pískovém loži a zakryto výstražnou fólií. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chrániče dle ČSN 33 2000-5-52.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/056977/2016/02/ZPR/TRL ze dne 27.9.2016:

Vodní hospodářství: nemáme připomínek

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Ochrana ovzduší: nejsme dotčeným orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že případné změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, či budou stavby nově realizovány v 50 metrovém ochranném pásmu lesa, je nutno předem projednat s orgánem státní správy lesů a řešit novou žádostí o vydání závazného stanoviska.

Ochrana přírody: veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením. (Stanovisko obsahuje podmínky ochrany dřevit, které je třeba zapracovat do projektu. Požadavek je splněn – text

podmínek byl doplněn do článku B.6.1 souhrnné technické zprávy).

Ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 S. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek. Při realizaci budou dodrženy obecné podmínky ochrany ZPF v souladu s uvedeným zákonem.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení zn. MKH/056972/2016 ze dne 2.9.2016:

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je stavebník, event. zhotovitel povinen v případě zásahu do silnice cca 1 měsíc před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Kutná Hora, ODSH) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice. K povolení je zapotřebí předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje) a předchozí souhlas Policie České republiky (DI Kutná Hora) v souladu s ustanovením § 25 uvedeného zákona.

Přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství). Dotčeným orgánem je Policie ČR.

- Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-300893-1/ČJ-2016-010506 ze dne 2.9.2016:

Souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska BESIP (bezpečnost a plynulost silničního provozu) za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných sloupů, sloupů VO apod. nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě, že některé stávající sloupky tvoří překážku v silničním provozu, požadujeme jejich přemístění nebo odstranění. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Veškeré inženýrské sítě musí být umístěny tak, aby nebránily další výstavbě, popřípadě úpravě, pozemních komunikací. Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, vyjádření k akci zn. MKH/056978/2016/02/PAM/MON ze dne 14.9.2016:

Nemáme k zamýšlené stavbě námitek.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému

ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, závazné stanovisko zn. 55981/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.9.2016:

Proti předloženému návrhu nemáme námitek.

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-6182/2017 ze dne 4.7.2017:

- 1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v.v.i.
- 2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.
- 3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100744371 ze dne 15.5.2017:

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 696630/16 ze dne 31.8.2016:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.

- Obec Zbraslavice, stanovisko ke stavbě č.j. 722/2016/ZBRA ze dne 6.9.2016: Stavbou budou dotčeny místní komunikace, které požadujeme po ukončení akce uvést do původního (funkčního) stavu.

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Praha, vyjádření ke stavbě č.j. 4098/17/KSUS/KHT/VYC ze dne 8.6.2017: jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitosti – silnic II. a III. tříd - souhlasí s realizací výše uvedené stavby v rozsahu předložené situace za těchto podmínek:

- 1) Pro uložení kabelů do silničních pozemků a do silnic ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS a pro rekonstrukci venkovního vedení musí investor uzavřít s KSÚS, oblast Kutná Hora smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti. Protože uzavření smlouvy schvaluje Rada Středočeského kraje, bude smlouva uzavřena ihned po jejím schválení Radou. KSÚS z tohoto důvodu souhlasí s tím, aby územní řízení proběhlo před uzavřením smlouvy. Jednorázovou náhradu za smlouvu uhradí stavebník před zahájením stavebních prací, a to na základě faktury vyhotovené KSÚS. V případě, že po dokončení stavby bude zjištěn rozdíl mezi plánovanou a skutečnou délkou zásahů, bude výše náhrady za zásah do pozemku, resp. tělesa silnice vyúčtována po vypracování geometrického plánu, a to ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 2) Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění stavebních prací Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost nepřipustná.
- 3) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnici, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ

Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnici zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.

- 4) Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení hranice silničního pozemku a vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci nebo vlastníky.
- 5) Práce budou prováděny odbornou firmou oprávněnou k výkonu této činnosti.
- 6) Stavební práce budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací. O předání silnice požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS - pí. Renatu Vyčítalovou
mob: 606 603 314.
- 7) Při křížení el. kabelu se silnicí III/33527 budou dodrženy tyto podmínky:
 - ✓ křížení silnice bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky – podvrtem-protlakem
 - ✓ kabely budou pod silničním tělesem uloženy v chrániče kolmo k ose vozovky, krytí chráničky
pod niveletou vozovky bude minimálně 1,2 m
 - ✓ montážní jámy budou umístěny mimo vozovku minimálně 0,5 m od jejího okraje, po uložení kabelu budou za průběžného hutnění zasypány a povrch bude uveden do původního (funkčního) stavu
 - ✓ V případě existence stávající technické infrastruktury v zeleném pásu KSÚS souhlasí se zřízením montážní jámy ve vozovce, místa zásahu do vozovky budou předem odsouhlasena zástupcem KSÚS. Kryt vozovky bude před zahájením výkopových prací oddělen odříznutím, řez bude přesahovat výkop o 25 cm na každou stranu, po uložení kabelu bude zásyp výkopu hutněn
po vrstvách tl. do 20 cm, zásypový materiál musí být soudržný a svými vlastnostmi vyhovovat příslušným ČSN, k zásypu nesmí být v žádném případě použita vytěžená zemina, na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti, obnova vozovky bude provedena dle vzorového listu A1.
- 8) Při souběžném uložení elektrického kabelu se silnicemi III/33527 a II/339 budou dodrženy tyto podmínky:
 - ✓ kabel bude uložen mimo vozovku do zeleného pásu, hloubka uložení bude min. 1,2 m
 - ✓ vytěžená zemina ani jiný stavební materiál nebudou ukládány na vozovce
 - ✓ zásyp výkopové rýhy bude proveden vhodnou zeminou po vrstvách do 30 cm řádně hutněnou, povrch výkopové rýhy bude uveden do původního (funkčního) stavu
 - ✓ v případě, že z důvodu existence stávající technické infrastruktury nebude možné uložení do zeleného pásu (pravděpodobně před RD čp.17, RD čp. 10 – čp. 8, RD čp. 20 – čp. 24), povolujeme uložení do vozovky způsobem podélných protlaků, vytvoření montážních jam, zásyp výkopu a obnova konstrukčních vrstev vozovky budou provedeny jako při křížení vozovky protlakem se zásahem do vozovky
- 9) **V místě příkopů podél silnic bude protlak proveden v min. hloubce 1 m pode dnem příkopu.**
- 10) **V celé délce trasy bude kabel uložen v chrániče.**
- 11) **Jestliže v případě provádění podélných protlaků dojde k většímu poškození vozovky (např. podélný protlak nebude možné provést z důvodu výskytu skály v trase), budeme dle rozsahu tohoto poškození požadovat obnovu ½ až celé šířky vozovky.**
- 12) Případné změny v umístění nebo ve způsobu uložení kabelu do silničního pozemku nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu zástupce KSÚS, oblast Kutná Hora.
- 13) Při rekonstrukci části venkovního vedení požadujeme dodržet tyto podmínky:
 - ✓ při stavbě dojde k výměně podpěrného bodu bod za bod tak, aby ke křížení venkovního vedení se silnicí III/33527 došlo ve výšce podle platných norem
 - ✓ podpěrný bod bude umístěn v minimální vzdálenosti 1,2 m od zpevněného okraje vozovky
 - ✓ po dokončení stavebních prací bude terén a vše ostatní uvedeno do původního stavu
- 14) Veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpusti s přípojkami) bude zachováno případně obnoveno.
- 15) Stavebník zajistí zaměření trasy elektrického kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS, oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy

o zřízení věcného břemene, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 16) Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol, který předloží stavebník stavebnímu úřadu jako přílohu oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 17) Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců od data předání dotčených úseků silnice do správy KSÚS. Po dobu záruční lhůty bude stavebník neprodleně zajišťovat na své náklady veškeré opravy povrchu komunikace resp. pozemků v místě zásahu.
- 18) Toto vyjádření nahrazuje původní vyjádření čj. 5565/16/KSUS/KHT/VYC ze dne 21.9.2016 v plném rozsahu.
- 19) Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

5. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2

stavebního zákona, stavební úřad kolaudační souhlas nevydává a užívání stavby zakáže.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 30.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 28.6.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 31.7.2017 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení v tomto případě jsou:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, která mají jiné věcné právo k těmto pozemkům
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou:

- účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce a.s., Mgr. Pavel Cvešpr, Oldřich Cvešpr, Ing. Tomáš Cvešpr, Petr Erban, Irena Erbanová, Bohuslav Fabián, Jan Fabián, Ing. Josef Fabián, Jiřina Fabiánová, Stanislav Chudoba, Jaroslav Konrád, Daniela Konrádová, Ludmila Kováčová, Mgr. Veronika Madejová, Marie Mrštková, Jiří Novák, Václav Novák, Jitka Nováková, Michal Padevít, Pavel Padevít, Marie Padevítová, Stanislav Pospíšil, Alena Pospíšilová, Tomáš Prajer, Ivo Prajer (opatrovník), Stanislava Prajerová, Krista Soukupová, Ing. Jindřich Šabata, Josef Šibrava, Roman Šibrava, Božena Šibravová, Petra Šibravová, Ladislav Šimůnek, Jaroslav Špirit, Ing. Miloslava Špiritová, Antonín Válek, Ivana Válková, Michal Veselý, Jiří Veselý, Marie Veselá, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Obec Zbraslavice a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 22/3, st. 27/2, st. 55, st. 64, st. 77, 448/30, 448/32, 448/33, 448/20, 448/19, 448/34, 448/13, 559, 460/2, 460/6, 461/23, 461/24, 460/4, 457/1, 471, 461/15, 461/25, 461/26, 461/27, 461/28, 461/31, 467/12, 467/15, 467/18, 467/4, 467/14, 500/3, 500/13, 483/2, 483/1, 498/18, 481, 478, 477, 475, 474, 473, 472/2, 472/1 v kat. území Útěšenovice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

objekty bydlení čp. 26 a čp. 22, zemědělská stavba na st. 22/3, garáž na st. 77, jiná stavba na st. 27/2 v obci Zbraslavice, část Radvančice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Při veřejném ústním jednání dne 31.7.2017 uplatnili návrhy a námitky tito účastníci řízení: Stanislav Chudoba, Jaroslav Špirit, Ivo Prajer a Stanislava Prajerová, kteří jsou vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a jsou účastníky řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona. Návrhy a námitky byly uplatněny v zákonné lhůtě.

Uplatněné návrhy a námitky. Citováno:

1) pan Stanislav Chudoba: „*Souhlasím za podmínky dodržení zakreslených protlaků před vjezdy na moje nemovitosti.*“

S požadavky účastníka řízení se stavební úřad vypořádal následovně: zakreslené protlaky před vjezdy jsou součástí ověřené projektové dokumentace, podle které bude stavba prováděna. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu. Společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu žadatel doloží protokol o převzetí pozemků dotčených stavbou, který bude sepsán mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem pozemků.

2) pan Jaroslav Špirit: „*Požaduji změnu trasy vrchního vedení (stávajícího) – nevyhovující sloup.*“

S požadavkem účastníka řízení se stavební úřad vypořádal následovně: Stavební úřad získal vyjádření projektanta a zplnomocněného zástupce žadatele pana Jana Kukačky, který do protokolu z veřejného ústního jednání uvedl, že se pokusí s ČEZ Distribuce a.s. dohodnout jinou trasu venkovního vedení přes pozemek parc. č. 455 v k.ú. Útěšenovice. V případě, že venkovní vedení na pozemku parc. č. 455 povede v jiné než navržené trase, bude tato skutečnost zohledněna v dokumentaci skutečného provedení stavby, předkládané ke kolaudaci. Stavební úřad upozorňuje, že venkovní vedení mezi trafostanicí a sloupem PB č. 2 na pozemcích parc. č. 448/13, 455 a 548 bude pouze vyměněno – není součástí územního rozhodnutí.

3) pan Ivo Prajer, paní Stanislava Prajerová: „*Žádáme o umístění kabelového vedení cca 1,5 m od oplocení pozemku.*“

S požadavkem účastníka řízení se stavební úřad vypořádal následovně: Kabelové vedení bude umístěno ve vzdálenosti 1,5 m od oplocení pozemku st. 28 v k.ú. Útěšenovice. Obec Zbraslavice souhlasí s případným umístěním rozvodné skříně na obecním pozemku u domu Prajerových čp. 7 v Radvančicích.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2, podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury pod bodem 3, výrokové části rozhodnutí.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- **Krajské ředitelství Policie ČR, odbor informačních technologií, Praha 5, vyjádření k akci č.j. KRPS-301373-1/Čj-2016-0100IT ze dne 23.9.2016:** Z hlediska podzemních tras sdělovacích kabelů Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje zajišťující spojení pro útvary ve Středočeském kraji nemáme námitek k realizaci této stavby.

- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Praha, vyjádření k územnímu řízení č.j. 4950/17/KSUS/KHT/VYC ze dne 18.7.2017:** KSÚS souhlasí s realizací výše uvedené stavby a požaduje dodržet podmínky obsažené ve vyjádření č.j. 4098/17/KSUS/KHT/VYC ze dne 8.6.2017.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Radvančice, vymezeném Obcí Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.11.2016. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební záměr nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e)5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany (na základě plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s.)

Mgr. Pavel Cvešpr, Jablonského 230, 439 01 Černčice

Oldřich Cvešpr, Táborská 56/2, 284 01 Kutná Hora

Ing. Tomáš Cvešpr, Pastevců 470/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Petr Erban, Na Radosti 383/66, Zličín, 155 21 Praha 5

Irena Erbanová, Radvančice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou

Bohuslav Fabián, Radvančice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jan Fabián, Zbraslavice 333, 285 21 Zbraslavice

Ing. Josef Fabián, Mezivrší 1448/35, Braník, 147 00 Praha 4

Jiřina Fabiánová, Radvančice 2, 285 22 Zruč nad Sázavou

Stanislav Chudoba, Radvančice 20, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslav Konrád, Sečská 1853/23, Strašnice, 100 00 Praha 10

Daniela Konrádová, Sečská 1853/23, Strašnice, 100 00 Praha 10

Ludmila Kováčová, Skaláků 1404/1, Braník, 147 00 Praha 4

Mgr. Veronika Madejová, Jiráskova 2271, 738 01 Frýdek - Místek

Marie Mršítková, Radvančice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Novák, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou

Václav Novák, Prostřední Ves 41, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jitka Nováková, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou

Michal Padevít, Radvančice 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Pavel Padevít, Zbraslavice 124, 285 21 Zbraslavice

Marie Padevítová, Zbraslavice 124, 285 21 Zbraslavice

Stanislav Pospíšil, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou

Alena Pospíšilová, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou

Tomáš Prajer, Slezská 2898, 738 01 Frýdek – Místek

Ivo Prajer, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou (opatrovník)

Stanislava Prajerová, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou

Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Jindřich Šabata, Palackého 163, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Josef Šibrava, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou

Roman Šibrava, Radvančice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou

Božena Šibravová, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou

Petra Šibravová, Radvančice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ladislav Šimůnek, Na Štolách 775, 284 01 Kutná Hora

Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Miloslava Špiritová, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Antonín Válek, Radvančice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ivana Válková, Radvančice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou

Michal Veselý, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Veselý, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Marie Veselá, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 22/3, st. 27/2, st. 55, st. 64, st. 77, 448/30, 448/32, 448/33, 448/20, 448/19, 448/34, 448/13, 559, 460/2, 460/6, 461/23, 461/24, 460/4, 457/1, 471, 461/15, 461/25, 461/26, 461/27, 461/28, 461/31,

467/12, 467/15, 467/18, 467/4, 467/14, 500/3, 500/13, 483/2, 483/1, 498/18, 481, 478, 477, 475, 474, 473, 472/2, 472/1 v kat. území Útěšenovice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 26 a čp. 22, zemědělská stavba na st. 22/3, garáž na st. 77, jiná stavba na st. 27/2 v obci Zbraslavice, část Radvančice

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor informačních technologií, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč byl zaplacen dne 13.7.2017.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace

Vyvěšeno dne 10.8.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 28.8.2017

Razítko, podpis