

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 107/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 20.7.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.7.2016 podal **Pavel Knap (nar. 11.11.1961), IČ – 63843684, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **stáj pro skot, záchytný žlab, elektrická a vodovodní přípojka** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 3023, 3021, 3026 a 3025 (ostatní plochy) v Chotěměřicích, kat. území Zbraslavice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Popis záměru:

Přízemní, nepodsklepená novostavba stáje pro skot o půdorysných rozměrech 40,80 x 15,30 m a výšce 6,70 m od ± 0,00. Zastavěná plocha objektu: 624,24 m², podlahová plocha 1.NP: 590,67 m². Počet skotu ve stáji: 42 ks při PŽH 550 kg/1 ks, krmivo: senáž a seno, roční emise amoniaku: 0,459 t. Konstrukci stáje tvoří ocelové sloupy DN 200 mm, které jsou osazeny po modulové vzdálenosti 4 500 mm po obvodu a ocelové sloupy DN 150 mm, které se nacházejí uvnitř stáje. Mezi obvodovými sloupy bude provedeno diagonální zavětrování. Mezi obvodovými sloupy bude do výšky 3000 mm vyžděno ztracené bednění tl. 300 mm. Od výšky 3000 mm bude na příčných stranách umístěna ochranná síť (zajišťuje přirozený přívod vzduchu a osvětlení). Štítové stěny budou od 3000 mm opláštěny trapézovým plechem. Stáj je zastřešena příhradovými vazníky, které jsou připevněny na obvodové sloupy, krytina trapézový plech. Střecha je sedlová a je ve hřebeni vybavena neregulovatelnou, zastřešenou větrací šterbinou šíře 1000 mm. Větrání stáje je přirozené zajištěné na příčných stranách (pohled od severu, od jihu) ochrannou sítí proti větru a ptákům, oka 3 x 3 mm. Ustájení bude v koticích, stáj bude vybavena krmnými boxy a napájecími žlaby. Ve stáji bude stelivový provoz. Produkce kejdy z krmných boxů a ze záchytného žlabu bude odváděna do jímky na vyvážení o objemu 12,5 m³. Produkce hnoje bude odvážena na mobilní hnojiště.

Vnitřní dispozice 1.NP: 101 chodba, 102 přípravná, 103 kotec, 104 krmný box, 105 kotec, 106 krmný box, 107 krmný box, 108 kotec, 109 krmný box, 110 kotec, záchytný žlab, jímka na vyvážení 12,5 m³. Na východní straně objektu budou osazena ocelová posuvná vrata o rozměru 14600 x 4000 mm. V podélných stěnách budou umístěna lamelová rolovací vrata o rozměru 4100 x 4000 mm, celkem 2 ks.

Pro zásobování elektrinou je navržena elektrická přípojka o délce 60,85 m, pro zásobování vodou je navržena vodovodní přípojka rPE 32 o délce 66,86 m, ze stávajícího odběrného místa na pozemku st. č. 1268/1. Venku před vraty je navržen další betonový záchytný žlab o délce 15,30 m.

Odstupové vzdálenosti:

Stavba stáje bude umístěna na pozemku parc. č. 3023 ve vzdálenosti 32,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 3026 a ve vzdálenosti 0,43 až 3,64 m od hranice s pozemkem parc. č. 3017

v kat. území Zbraslavice. Elektrická a vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 3021, 3025, 3026 a 3023 v kat. území Zbraslavice.

Stavba stáje na pozemcích paní Tat'ány Knapové bude umístěna na základě nájemní smlouvy uzavřené s panem Pavlem Knapem. Stavba přípojek na pozemcích Obce Zbraslavice bude umístěna na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené s panem Pavlem Knapem. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Chotěměřice t. Pančava, pro které není zpracována územně plánovací dokumentace. Jedná se o stavbu pro zemědělství ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

22.8.2016 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 3023 v kat. území Zbraslavice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě

bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 31000,-- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb.

o správních poplatcích v platném znění

- závazná stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, stanovisko po doplnění dokumentace
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora

- smlouva o budoucí smlouvě o uzavření věcného břemene pro umístění a provozování elektrické a vodovodní

přípojky na pozemcích Obce Zbraslavice

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci územního řízení:

Pavel Knap, IČ – 63843684, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice

Taťána Knapová, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice

Chotěměřická elektrárna s.r.o., Chotěměřice t. Pančava 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Bernard Šafařík, Holečkova 68, 150 00 Praha 5

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Účastníci stavebního řízení:

Pavel Knap, IČ – 63843684, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice

Taťána Knapová, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice

Chotěměřická elektrárna s.r.o., Chotěměřice t. Pančava 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Bernard Šafařík, Holečkova 68, 150 00 Praha 5

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21
Praha 5

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 01 Benešov

Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 20.7.2016

Razítko, podpis

Sejmuto dne 22.8.2016

Razítko, podpis