



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

PROJEKT BUDE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU

## Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 6

zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

### „Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce mimo režim zákona podle § 18 odst. 5

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Evidenční číslo Zadavatele

14195873

## 1. Preambule

Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu podle principů zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku na stavební práce. Veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona, ale v některých případech postupuje obdobným způsobem. Pouze v těch ustanoveních, kde je výslovně uveden odkaz na zákon, se bude zadavatel i uchazeči o veřejnou zakázku, respektive dodavatelé, řídit tímto ustanovením.

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## 2. Identifikace zadavatele

Obchodní jméno:	Obec Zbraslavice
Sídlo:	Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
Kontaktní adresa:	Zbraslavice 7, 285 71 Zbraslavice
IČ:	00236641
Jednající:	Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice
Telefon:	327 591 212
Internetové stránky:	<a href="http://www.obeczbraslavice.cz">www.obeczbraslavice.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:podatelna@obeczbraslavice.cz">podatelna@obeczbraslavice.cz</a>
Zástupce v organizačních věcech VZ	Petr Jaroš
Mobil:	604 219 593
E-mail:	<a href="mailto:petjar62@seznam.cz">petjar62@seznam.cz</a>



### 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

#### 3.1 Obecné vymezení předmětu plnění

Název stavby:	Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích
Účel stavby:	Zateplení objektu tělocvičny
Místo stavby:	Objekt tělocvičny umístěný na parcele č. 759 v k.ú. Zbraslavice
Vlastník objektu:	Obec Zbraslavice

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce - opatření spojená s úsporami energie na objektu tělocvičny v obci Zbraslavice, okr. Kutná Hora. Uvedené stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a výměně výplní otvorů. Vše bude realizováno dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou Vetom Zbraslavice s.r.o. IČ: 27383181, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavby, dále pak položkový soupis prací zpracovaný rovněž firmou Vetom Zbraslavice s.r.o. (dále také jako „výkaz výměr“).

Kompletní projektová dokumentace je součástí této zadávací dokumentace.

Zakázka je přesně vymezena rozsahem a členěním podle projektové dokumentace, výkazu výměr (soupisu prací) a podmínek zadávací dokumentace. Součástí díla „Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen těmito zadávacími podmínkami, projektem, soupisem prací a určenými standardy a obecně technickými požadavky.

Součástí předmětu této veřejné zakázky jsou také činnosti specifikované v Obchodních podmínkách (příloha č. 1 této ZD) – čl. 1 – Předmět smlouvy, bod 1.1.2 – jedná se o:

- zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla;
- výrobu a instalaci pamětní desky 300x400 mm;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, statických výpočtů apod. a jejich předání objednateli;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- vypracování dokumentace pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodu k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a

dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla na náklady Zhotovitele;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);

Předmět plnění této veřejné zakázky je detailněji vymezen v Obchodních podmínkách, které tvoří **přílohu č. 1** této ZD.

### 3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

Označení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací, podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství je následující (číselník Common Procurement Vocabulary = CPV):

45000000-7 - Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

V rámci tohoto zatřídění je předmět veřejné zakázky dále specifikován ve výkazu výměr (dále také „soupis prací“), který tvoří **přílohu č. 4** této ZD. Uchazeč ve své nabídce předloží vyplněný výkaz výměr, resp. vyplněný slepý rozpočet, dle požadavků uvedených v této ZD.

### 3.3 Technické podmínky předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými normami ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci (včetně příloh) definován určitými parametry nebo názvem nebo kódem



konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou nebo vyšší a lepší.

Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.4 Odpovědnost dodavatele za plnění veřejné zakázky

Dodavatel (dále také jako uchazeč) je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se ZD, Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce v OPŽP (Operační program životního prostředí) a všemi dalšími prováděcími předpisy OPŽP a směrnicemi MŽP (Ministerstvo životního prostředí) dostupnými na stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz) s vazbou na typ, charakter a rozsah projektu „Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích“. Dodavatel je dále povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto ZD, smlouvou o dílo podle závazných obchodních podmínek, se závaznými předpisy OPŽP a se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 4.228.984,- Kč bez DPH.**

V případě, že nejnižší nabídková cena podaná v rámci tohoto zadávacího řízení přesáhne výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo v období § 84 zákona zadávací řízení zrušit.

## 5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny:

- Zahájení provádění díla: 1.4.2015
- Provedení výstupní kontroly díla dodavatelem: 12.6.2015
- Řádné ukončení a předání díla s uvedením do zkušebního provozu (Dodavatelem Zadavateli bez vad a nedodělků bránících v užívání): 15.6.2015
- Řádné ukončení a předání díla s uvedením do trvalého provozu (Dodavatelem Zadavateli bez všech zjevných vad a nedodělků): 31.12.2015

Uchazeč ve své nabídce doloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky (viz příloha č. 1 – Obchodní podmínky) s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle výše



uvedeného. Harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v této ZD.

## 6. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu díla Zbraslavice, stavební parcela č. 759 v k.ú. Zbraslavice.

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### 7.1. Obecně k požadavkům zadavatele na prokázání kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v období zákona je předpokladem posouzení a hodnocení nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v období dle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů v období dle § 54 zákona,
- c) předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů v období dle § 56 zákona.

### 7.1.1. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v období podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu v období ustanovení § 51 odst. 4 zákona prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu v období podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu v období podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem (tj. čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace v období podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů v období ustanovení § 54 písm. a) zákona.



### 7.1.2. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v období podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu v období podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace v období podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije obdobně § 51 odst. 4 zákona.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn obdobně podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### 7.1.3. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

Obdobně dle § 51 odst. 7 zákona, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



#### 7.1.4. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

##### Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v období dle § 125 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů v období podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů v období podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen v období dle § 127 odst. 4 zákona přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

##### System certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů v období dle § 133 a násl. zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v období § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

##### Zahraniční seznam dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v období § 143 odst. 4 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraničním certifikátem dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném v období dle § 143 odst. 3 zákona.

#### 7.1.5. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá v období dle § 57 odst. 1 zákona kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva – do 15 dnů od doručení výzvy zadavatele k uzavření smlouvy, je







statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**písmeno a) a b) uchazeč prokáže předložením výpisu z Rejstříku trestů (právnických i fyzických osob),**

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

**písmeno c) uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení,**

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

**písmeno d) uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení,**

- e) který není v likvidaci,

**písmeno e) uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení,**

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**písmeno f) uchazeč prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a pro spotřební daň prohlášením,**