

# **Zásady organizace výstavby**

---

**Stavební úpravy**

**TĚLOCVIČNÝ ZBRASLAVICE**

**Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích**

**„Zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a výměna okenních a dveřních otvorů v tělocvičně Zbraslavice“**

**Zadavatel: Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice**

**Místo stavby: St.759 k.ú.Zbraslavice**

---

## Stavební úpravy tělocvičny na p.č. St.759 v obci a k.ú. Zbraslavice

---

### 1. Identifikační údaje investora

Investor: **Obec Zbraslavice**  
Zbraslavice č.p.7  
285 21 Zbraslavice

### 2. Identifikační údaje projektanta

Projekční kancelář: **Vetom Zbraslavice, s.r.o.**  
285 21 Zbraslavice čp. 33  
Vypracoval: Tomáš Musil  
IČ:27383181

### 3. Identifikační údaje stavby:

**Stavba**                      Stavební úpravy Tělocvičny

**Místo stavby**              St.p.č. 759 v k.ú. Zbraslavice  
obec Zbraslavice  
stavební úřad Zbraslavice  
kraj Středočeský

**stupeň PD**                      Dokumentace pro výběr zhotovitele pro provedení stavby  
návrh energetického opatření na základě energetického auditu fy Tespora profi s.r.o.  
č.e.64/127/2013 a jeho aktualizace ze dne 4.11.2014

předpokládané dokončení stavby                      12/2015

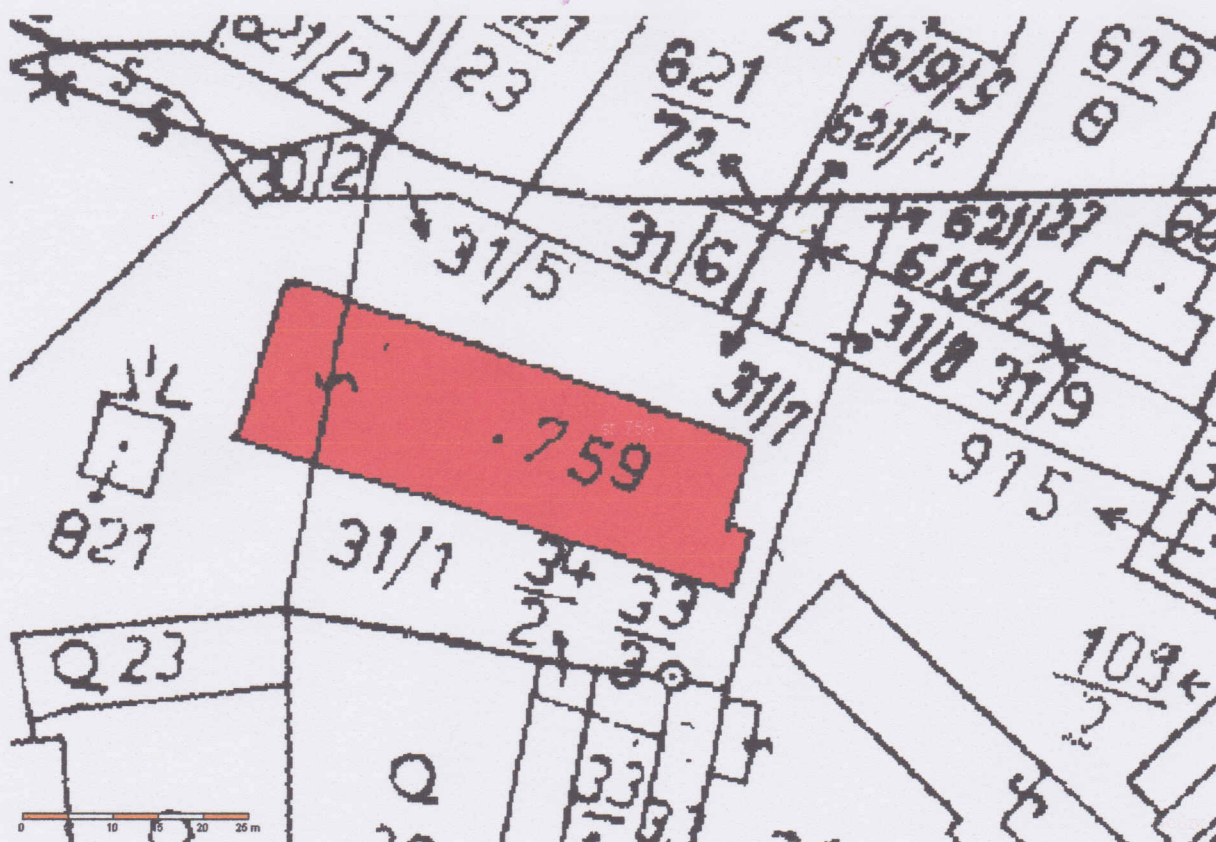
**Provedení stavby:** Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

#### 4. Pozemky zasažené výstavbou:

Stavební práce související se stavebními úpravami objektu tělocvičny budou omezeny pouze na pozemek, který je ve vlastnictví stavebníka - parc. č. st. 759, p.č. 30/1, 31/1 v k.ú. Zbraslavice.

Pro postavení lešení se předpokládá využití (zábor) pozemku pouze ve vlastnictví investora akce. Objekt občanské vybavenosti - neboli objekt tělocvičny je situován na pozemku p.č. St. 759 v obci a k.ú. Zbraslavice. Přístup k nemovitosti je umožněn ze zpevněných ploch p.č. 31/1, 30/1 a p.č. 31/2 v areálu u ZŠ Zbraslavice – Komenského č.p. 190. Hlavní vstup do objektu je přístupný z p.č. 31/1 (také v majetku stavebníka) kde se nachází zpevněné plochy – okolní plochy jsou v majetku stavebníka. Budova od doby svého vzniku neprošla žádnou významnou rekonstrukcí.

**Stavební úpravy objektu budou probíhat výhradně za podmínky kompletního uzavření provozu v objektu tj. jak provozu MŠ tak prostor tělocvičny dle požadavků KHS pracoviště Kutná Hora.**



#### Údaje z katastru nemovitostí:

Č. p.: stavba bez č.p./e.č.

Způsob využití: stavba občanské vybavenosti

Parcelní číslo: st. 759

Výměra: 1095 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Zbraslavice (791890)

Obec: Zbraslavice (534617)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880, V.S.X-19-20

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice

Číslo LV: 10001

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Sousední parcely:

p.č.30/1 a p.č.31/1 k.ú.Zbraslavice – ve vlastnictví Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice

## **5.STAVENIŠTĚ**

### **5.1 Stav staveniště při předání zhotoviteli**

Staveniště se nachází v zastavěné části obce Zbraslavice v katastrálním území Zbraslavice na pozemku parc. č. st. 759, 31/1 a 30/1.

Budova tělocvičny je propojená spojovací chodbou se sousedním objektem základní školy. U východní fasády se nachází přístavba vstupu, která náleží k objektu tělocvičny a navazuje na spojovací krček.

Vlastníkem budovy budou před zahájením realizace stavebních úprav určena přípojovací místa na zdroj vody a elektrické energie. Stavebník zároveň zajistí zhotoviteli – po dohodě s vlastníkem - možnost přístupu a využití přilehlých pozemků pro postavení lešení v případě potřeby.

### **5.2 Příjezdy a přístupy na staveniště**

K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá asfaltová komunikace. Přístup k nemovitosti je umožněn ze zpevněných ploch p.č.31/1, 30/1 a p.č.31/2 v areálu u ZŠ Zbraslavice –Komenského č.p.190. Hlavní vstup do objektu je přístupný z p.č. 31/1 (také v majetku stavebníka) kde se nachází zpevněné plochy – okolní plochy jsou v majetku stavebníka. Zhotoviteli bude vyhrazena po dohodě s vlastníkem potřebná část pozemku pro řádné provedení díla.

### **5.3 Významné nadzemní a podzemní sítě technického vybavení**

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní a kanalizační přípojky, elektrická přípojka. Pozemek staveniště není zasažen žádným známým ochranným pásmem.

### **5.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob**

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny stávajícím oplocením, pozemku páskou a případná nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí dočasnými zábranami a označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Zhotovitel musí vzít na vědomí, že v těsné blízkosti realizace stavby se nachází základní škola, školní jídelna a přístupový dvůr areálu školy – tento prostor nesmí být zabrán ani nijak omezen, v případě potřeb bude vyznačen a ohrazen prostor křížení zásobování materiálu na akci. Zhotovitel je tímto upozorněn na značný pohyb nezletilých osob v blízkosti stavby a tomu budou odpovídat i bezpečnostní opatření po dobu výstavby. Bližší požadavky určí zvolený koordinátor bezpečnosti práce a zdraví.

Stavební úpravy objektu budou probíhat výhradně za podmínky kompletního uzavření provozu v objektu tj.jak provozu MŠ tak prostor tělocvičny dle požadavků KHS pracoviště Kutná Hora.

## **6. ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **6.1 Obvod a zařízení staveniště**

Staveniště se nachází v zastavěné části obce Zbraslavice v katastrálním území Zbraslavice na pozemku parc. č. st. 759, 31/1 a 30/1.

Budova tělocvičny je propojená spojovací chodbou se sousedním objektem základní školy. U východní fasády se nachází přístavba vstupu, která náleží k objektu tělocvičny a navazuje na spojovací krček.

Obvod staveniště není přesně vymezen, pro stavbu lešení se předpokládá zábor pruhu šířky cca 2,0 metru na všech přístupných stranách budovy.

V přízemí budovy budou zřízena vlastníkem nemovitosti (obec Zbraslavice) připojovací místa na zdroj vody a elektrické energie. Vlastník zároveň po dohodě případně umožní zhotoviteli přístup do minimálně další jedné místnosti pro uložení materiálu a náradí. Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se předpokládá využití venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky apod.- k tomu vhodná zpevněná plocha před objektem p.č.31/1 – v případě užití nutno vrátit do původního stavu.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny stávajícím oplocením pozemku, páskou a označeny výstražnými nápisy. V určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby označí provizorními zátarasy, výstražnými nápisy a zabezpečí se proti přístupu nepovolaných osob.

Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude uložen ve zmíněné uzamykatelné místnosti popřípadě stavební buňce. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba a zabezpečena školní docházka přilehlé ZŠ.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (místo bude dohodnuto s majitelem objektu).

Předpokládá se provedení stavby zhotovitelem z blízkého okolí (záleží na výsledku výběrového řízení), který bude zajišťovat svoz a odvoz zaměstnanců na pracoviště a z pracoviště do svého centrálního sídla, které je vybaveno šatnami a umývárny.

Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

### **6.2 Návrh postupu výstavby**

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě.

Staveniště bude předáno zhotoviteli ve stavu, který je popsán v této technické zprávě. Tato záležitost bude potvrzena protokolárním převzetím staveniště.

Před zahájením výstavby budou kontaktováni správci sítí a pověřený zástupce vlastníka za účelem vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které mohou být stavbou dotčeny. Případně budou provedeny provizorní nebo trvalé ochrany jednotlivých sítí (osazení chrániček, zpevnění nadloží apod.). V případě kolize s navrženou stavbou budou sítě - po dohodě s příslušným správcem - přeloženy. Připojení stavby na zdroj elektrické energie a vody je zajištěno stávající - v přízemí budovy.

Navržené stavební úpravy spočívají především v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na fasádách budovy, zateplení střešního pláště a výměně výplní vnějších otvorů.

Zateplení fasády bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu budovy. Po postavení lešení a demontáži stávajícího opláštění bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády. Demontovány budou veškeré konstrukční prvky a ostatní instalace vyskytující se na fasádě (např. hromosvod), přičemž všechny budou nahrazeny novými zpět na původní místo, resp. posunutě vlivem provedení zateplení. Stávající výplně otvorů (které nebyli v minulosti vyměněny) budou vyměněna za nová okna a dveře plastová a hliníková.

Spodní líc zateplení fasády je navržen ve výškové úrovni 0,0 m od úrovně styku budovy s okolními betonovými panely případně dlažbou.

Fasáda bude zateplena stěnovými izolačními PIR panely na roznášecích a kotvicích roštech dodané zhotovitelem.

Samotná aplikace zateplení bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Četnost roštu bude navržena dle zvoleného systému kladení izolačních panelů a na základě posouzení stávaného stavu kce po demontáži stávajícího opláštění po opravě nesoudržných částí stavby.

Po dokončení stavebních úprav budou využívané okolní plochy kolem budovy uvedeny do původního stavu. Stavba bude následně protokolárně předána stavebníkovi, který požádá o její kolaudaci.

Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhláše č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a .Po dokončení stavebních úprav budou využívané okolní plochy kolem objektu uvedeny do původního stavu. Stavba bude následně protokolárně předána stavebníkovi, který požádá o její kolaudaci. Zhotovitel poskytne při tomto součinnost a

dodá objednateli veškeré potřebné podklady pro řádné užívání stavby – revize, posudky, zkoušky, atesty apod..

### **6.3. Dodávka vody a zajištění staveniště elektrickou energií**

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Po dohodě se stavebníkem bude také umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřené samostatným měřením.

Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Po dobu výstavby zde bude umístěno případně pouze mobilní WC.

### **6.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

### **6.5. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7- 18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti, jeřábnické práce budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)  
V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného či azbestu, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce.

#### **6.6.Orientační lhůty výstavby**

Stavba bude zahájena v dubnu roku 2015. Doba trvání stavby se odhaduje na cca 2 až 3 měsíce – závisí na počasí a na dohodě mezi stavebníkem a zhotovitelem dle předloženého harmonogramu postupu prací.

Ve Zbraslavicích dne 20.10.2014

Tomáš Musil