

Průvodní zpráva

Stavební úpravy

TĚLOCVIČNY ZBRASLAVICE

Energetická opatření objektu tělocvičny ve Zbraslavicích

„Zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a výměna okenních a dveřních otvorů v tělocvičně Zbraslavice“

Zadavatel: Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Místo stavby: St.759 k.ú.Zbraslavice

Stavební úpravy tělocvičny na p.č. St.759 v obci a k.ú. Zbraslavice

1. Identifikační údaje investora

Investor: **Obec Zbraslavice**
Zbraslavice č.p.7
285 21 Zbraslavice

2. Identifikační údaje projektanta

Projekční kancelář: **Vetom Zbraslavice, s.r.o.**
285 21 Zbraslavice čp. 33
Vypracoval: Tomáš Musil
IČ:27383181

3. Identifikační údaje stavby:

Stavba Stavební úpravy Tělocvičny

Místo stavby St.p.č. 759 v k.ú. Zbraslavice

obec Zbraslavice

stavební úřad Zbraslavice

kraj Středočeský

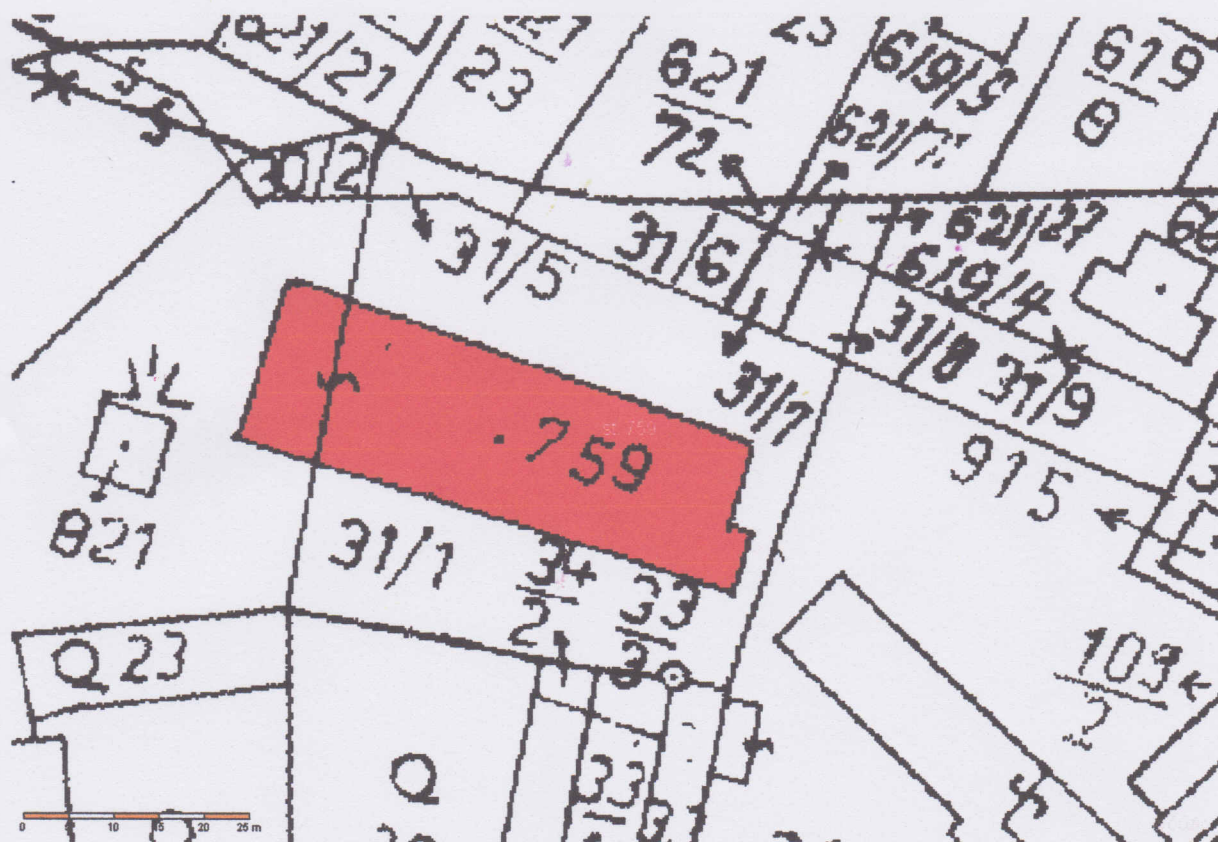
stupeň PD návrh energetického opatření na základě energetického auditu fy
Tespóra profi s.r.o. č.e.64/127/2013 a jeho aktualizace ze dne 4.11.2014
Dokumentace pro výběr zhotovitele pro provedení stavby

předpokládané dokončení stavby 12/2015

4. Stavební pozemek a dosavadní využití

Objekt občanské vybavenosti - neboli objekt tělocvičny je situován na pozemku p.č.St.759 v obci a k.ú.Zbraslavice. Přístup k nemovitosti je umožněn ze zpevněných ploch p.č.31/1, 30/1 a p.č.31/2 v areálu u ZŠ Zbraslavice –Komenského č.p.190. Hlavní vstup do objektu je přístupný z p.č. 31/1 (také v majetku stavebníka) kde se nachází zpevněné plochy – okolní plochy jsou v majetku stavebníka. Budova od doby svého vzniku neprošla žádnou významnou rekonstrukcí.

Stavební úpravy objektu budou probíhat výhradně za podmínky kompletního uzavření provozu v objektu tj.jak provozu MŠ tak prostor tělocvičny dle požadavků KHS pracoviště Kutná Hora.



Údaje z katastru nemovitostí:

Č. p.: stavba bez č.p./e.č.

Způsob využití: stavba občanské vybavenosti

Parcelní číslo: st. 759

Výměra: 1095 m²

Katastrální území: Zbraslavice (791890)

Obec:Zbraslavice (534617)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.X-19-20

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice

Číslo LV: 10001

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Sousední parcely:

p.č.30/1 a p.č.31/1 k.ú.Zbraslavice – ve vlastnictví Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice

5. Provedení průzkumu a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Byla provedena prohlídka objektu za přítomnosti zástupce obce. Osobní prohlídka zhodnotila současný stav objektu a především souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provedl návrh regeneračních opatření. Podkladem pro projekční práce byly údaje energetického auditu zpracovaný paní Ing. Ivanou Tesařikovou event.č.64/127/2013 a jeho aktualizace ze dne 4.11.2014 a upřesňuje tak záměr Obce Zbraslavice.

Budova je přístupná z přilehlé pozemní komunikace a napojena je na vodovodní řad, kanalizace a rozvod elektrické energie.

Stavebně technický průzkum objektu bude podrobně proveden až v rámci realizace stavby vzhledem k zakrytým částem nosných konstrukcí stavby.

V provedené sondě odkrytí části stávajícího vnějšího opláštění je stávající fasáda převážně soudržná, pouze v některých místech jsou patrné stopy po zatékání, způsobeném pravděpodobně porušenými klempířskými prvky. Vizuálním prohlédnutím fasády jsou patrné plochy, kde je omítka degradovaná a bude ji nutné odstranit. Případné porušené kanalizace splaškových či dešťových vod, porušené střešní svody a žlaby budou odvedeny mimo obvodové konstrukce, tak aby dešťová voda nezatékala do podzákladí a nevzlínala ve zdivu. Před aplikací zateplovacího systému bude odstraněno stávající opláštění a nesoudržná omítka a následná úprava fasády cca 15 % celkové plochy fasády. Zbylá omítka bude ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení a odkrytí veškerého stávajícího pláště stavby), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro vnější kontaktní zateplovací systémy (dále ETICS = external thermal insulation composite systems) musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Stávající střešní krytina objektu trapézové plechy vč.klempířských prvků vykazují místy korozi a jsou zde místa vykazující zatékání a nedostatečné ukotvení plechů. Byla provedena sonda do střešního pláště a stěnového pláště za přítomnosti odborného znalce z oblasti statiky dynamiky staveb Ing.Dobiáše – ten konstatoval posouzení stávající stavby ve svém znaleckém posudku ze dne 17.10.2014

Na základě výpočtů, obhlídky na místě samém a provedené sondy konstatuje:

- 1) Stávající objekt je zachovalý,
- 2) nosné konstrukce jsou z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- 3) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhovující,
- 4) lze bezpečně provést navržené zateplení objektu tělocvičny, stávající konstrukce bezpečně přenesou zatížení od zateplení.

Detailní pohled na sondu ve stávajícím střešním plášti



6.Splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu předprojektové a projektové fáze byla zajištěna stanoviska dotčených orgánů státní správy, která jsou nedílnou součástí tohoto projektu.

Krajské hygienické stanice SK – pracoviště Kutná Hora ze dne 26.9.2014 č.j. KHSSC 45501/2014

Hasičský záchranný sbor SK – pracoviště kutná Hora ze dne 22.10.2014 č.j.KH-192-2/2014/PD

Stavební úřad Zbraslavice – ze dne 29.9.2014 čj.155/2014 -2.Výst.

7.Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny a zahrnují výměnu nevyhovujících výplní vnějších otvorů (oken a dveří), zateplení obvodových stěn, zateplení střešních konstrukcí. V této fázi projektu není z finančních důvodů objednatel řešen zdroj vytápění objektu a změna vytápění. Vytápění zůstává stávající elektrické podlahové.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012.

Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., je zde snaha dosáhnout doporučených normových hodnot součinitele prostupu tepla otvorových výplní i obvodových stěn budovy, čímž bude zajištěna úspora tepla pro vytápění, blíže viz. Energetický audit fy Tespora.

8.Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Navržené stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí a jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Souhlas se stavbou vydal Stavební úřad Zbraslavice – ze dne 29.9.2014 čj.155/2014 - 2.Výst.

9. Časové vazby a podmiňující stavby

Navrženou výměnu výplní otvorů je doporučeno provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády bude realizováno současně se zateplením stropních (střešních) konstrukcí. Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS a stěnových PIR panelů.

10.Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav je plánována na duben, květen, červen roku 2014. Doba trvání navržených stavebních úprav se odhaduje na cca 2 -3 měsíce. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum omítky dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované části budou odstraněny. Bude provedeno očištění podkladu tlakovou vodou. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm) budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky popř.vyrovnaný ocel.profilovými rošty pro montáž PIR izolačních panelů. Dále budou odstraněny určené výplně otvorů a následně vždy nahrazeny nově navrženými výplněmi včetně odstranění a znovu nainstalování oplechování parapetů. Nově osazené oplechování parapetů a říms bude přesahovat líc nové fasády o min. 30mm. Demontovány budou stávající okapy a svody, hromosvody a ostatní zařízení na fasádě, které budou nahrazeny novými dle dnešních norem a předpisů. Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele.

11. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem. Předpokládaná cena stavebních úprav je uvedena v energetickém auditu.

Zpracováno dle norem a technických podkladů a požadavků známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Ve Zbraslavicích dne 22.10.2014