

# *Smlouva o dílo*

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

Název díla: **Obnova rybníka v k.ú. Útěšenovice**

Místo plnění díla: *Katastrální území Útěšenovice, okr. Kutná Hora, Středočeský kraj.*

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

## **1. Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel**

Se sídlem: **Obec Zbraslavice**(dále jen „Objednatel“)  
Náměstí 7, 285 21 Zbraslavice  
Zastoupený: Ondřejem Havlovicem, starostou obce  
IČ: 00236641  
DIČ: CZ 00236641  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Zbraslavice  
č. účtu: 443517359/0800  
Kontaktní osoba: Ondřej Havlovic, starosta obce  
Telefon, mobil, fax, e-mail: 327591212, podatelna@obeczbraslavice.cz

a

### **1.2 Zhotovitel**

Se sídlem: **Stavitelství – Mutl, s.r.o.** (dále jen „Zhotovitel“)  
Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora  
Zastoupen: Romanem Mutlem, jednatelem společnosti  
IČ: 29016037  
DIČ: CZ29016037  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 107-2314670217/0100  
Kontaktní osoba: Roman Mutl  
Telefon, mobil, fax, e-mail: 604 552 103, Roman.Mutl@seznam.cz

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

- Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: Ondřej Havlovic, starosta obce

ve věcech technických: \_\_\_\_\_

[technický dozor investora (TDI) bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště]

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Roman Mutl, jednatel spol., tel. 604 552 103

ve věcech technických: Roman Mutl, jednatel spol., tel. 604 552 103

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **„Obnova rybníka v k.ú. Útěšenovice “**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle zadávací dokumentace (včetně příloh) a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení zadávaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

**Předmětem díla je obnova rybníka, který je v majetku a správě obce Zbraslavice. Obnova rybníka v k.ú. Útěšenovice bude provedena tak, aby jeho základní technické parametry byly v souladu s normami a byla zajištěna jeho bezpečnost a vodohospodářská funkce. Jedná se především o rekonstrukci výpustného zařízení, bezpečnostního přepadu a o úpravu tělesa hráze.**

**pozemky p.č. 43/2, 283/2, 283/3, 283/4 a 536 v k.ú. Útěšenovice**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je zhotovitel povinen předložit zástupci investora (TDI) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce investora (TDI) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem.

- Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu projektové dokumentace (PD) a výkazu výměr pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. Hradec



Králové z 09/2013 pod z.č. 121201327 a podmínek stavebního povolení vydané odborem životního prostředí Městského úřadu v Kutné Hoře

- Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
  - příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- Součástí plnění je dále:
  - vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
  - ochrana stávajících inženýrských sítí;
  - vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
  - provozní a manipulační řád stavby, vč. zaškolení obsluhy;
  - zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákonů a předpisů, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
  - dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření (3x v listinné a 2x v digitální podobě, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí, musí být zaměřena před jejich zakrytím);
  - další práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.
- Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
- Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.
- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

### 3. Doba plnění

- Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Předpokládaný termín zahájení: **30.04.2018**  
Předpokládaný termín ukončení: **nejpozději do 31.10.2018**

- V případě, že staveniště nebude předáno do 5-ti dnů před termínem zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, bude termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.
- Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků. V návaznosti na toto ustanovení může dojít ke změně termínů uvedených v odstavci 3.1.



## 4. Cena díla

- Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Obnova rybníka v k.ú. Útěšnovice</i>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>698 125 ,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>146 606 ,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>844 731 ,- Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.
- Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.
- V případě, že některé položky oceněného výkazu výměr nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

## 5. Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

- Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy *a*) této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Konečná faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- Platba faktur – daňových dokladů bude prováděna až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případně se vyskytнувších drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Splatnost faktur je 28 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10% ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
- Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.



- Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
  - celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
  - celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.
- Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 6. Ostatní ujednání

- Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.
- Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je plně odpovědný objednatel.
- Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli finálovou podobu seznamu subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.
- Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí



s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem zemědělství ČR a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

- Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

## 7. Předání staveniště

- Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválených dokumentací 5 dní před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěna finanční podpora od poskytovatele dotace, nemusí být zhotoviteli staveniště předáno.

- O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 NV 591/2006 Sb.
- Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
- objednatel odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen zajistit:
- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentacemi předaných objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru investora, a to v přiměřeném rozsahu.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

## 8. Spolupráce při provádění díla



- Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

- Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 2x měsíčně.
- Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.
- Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## 9. Stavební deník

- Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, запиše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



- Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

## 10. Překážky v průběhu provádění díla

- Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla.
- Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.
- V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 11. Předčasné užívání

- Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem nesmí objednatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.
- Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## 12. Předání a převzetí díla

- Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.
- Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je povinen zhotovitel připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- provozní a manipulační řád stavby;
- ostatní doklady v souladu s výkazem výměr.
- Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.