

- O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.
- Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
- Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.
- Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

13. Záruční doba

- Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
- Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce: **60 měsíců**.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

- Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.
- Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.
- Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.
- V případě reklamace prací objednatel, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Stavatelství – Mutl, s.r.o., Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

- Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

- Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení.

V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

- Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

- Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví nebo na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinností podle předchozí věty.

- Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

- Výše pojistné částky musí být nejméně 2 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

- Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. (zák. práce), zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

- Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

- Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č. 93/2016 Sb. a č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

16. Vyšší moc

- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.
- Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
- V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
- Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
- Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

- Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.
- Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace v rámci Dotačního programu 129 293. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději v termínu do 31.03. 2018. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
- Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
 - zhotovitel upadl do insolvence,
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
 - avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

18. Závěrečná ujednání

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - oceněný rozpočet, včetně soupisu stavebních prací

Ve Zbraslavicích, dne 14.12.2017

V Kutné Hoře, dne 14.12.2017

<p>Za objednatele:</p>  <p>OBEC ZBRASLAVICE 285 21 Zbraslavice č.p. 7 IČ: 00236641</p> <hr/> <p>Ondřej Havlovic, starosta obce Zbraslavice</p>	<p>Za zhotovitele:</p>   <hr/> <p>Roman Mutl, jednatel společnosti Stavitelství – Mutl, s.r.o.</p>
---	---

Rozpočet stavby

Datum: 14. 12. 2014

Stavba : 0895

Obnova rybníka v k.ú.Utěšenovice

Objednatel : Obec Zbraslavice
Náměstí 7
285 21 ZbraslaviceIČO : 236641
DIČ : CZ236641Zhotovitel : Stavitelství - Mutl, s.r.o.
Lorecká 465
284 01 Kutná HoraIČO : 29016037
DIČ : CZ29016037

Za zhotovitele :

Stavitelství

IČ: 29016037
tel: 602 602 602

Za objednatele:

OBEC ZBRASLAVICE
285 21 Zbraslavice č.p. 7
IČ: 00236641

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	698 125,00
DPH	21 %	146 606,00
Cena celkem za stavbu		844 731

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0002 SO-02 Oprava návodního líce hráze	281 267		232 452	48 815	33,3
0003 SO-03 Odpad od bezp.přelivu	528 737		436 973	91 764	62,6
0004 SO-04 Ostatní náklady	34 727		28 700	6 027	4,1
Celkem za stavbu	844 731		698 125	146 606	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0002		281 267		232 452	48 815	33,3
0003		528 737		436 973	91 764	62,6
0004		34 727		28 700	6 027	4,1
Celkem za stavbu		844 731		698 125	146 606	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	12,1	83 374				
3 Svislé a kompletní konstrukce	33,1	227 718				
4 Vodorovné konstrukce	15,0	103 347				
8 Trubní vedení	16,6	113 818				
90 Oplocení	0,6	4 277				
91 Doplnňující práce na komunikaci	9,1	62 816				
96 Bourání konstrukcí	0,6	4 404				
99 Staveništní přesun hmot	12,7	87 571				
Celkem za stavbu	100,0	687 325				



Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	1 100
Oborová přírážka	1 600
Přesun stavebních kapacit	1 100
Mimostaveništní doprava	600
Zařízení staveniště	2 100
Provoz investora	1 100
Kompletační činnost (IČD)	1 100
Rezerva rozpočtu	2 100
Celkem za stavbu	10 800

Rozpočet

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
0002	SO-02 Oprava návodního líce hráze	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
0895	Obnova rybníka v k.ú. Utěšenovice	Náklady na m.j.	
Projektant	Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. H.Králové	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Zbraslavice		
Dodavatel	Stavitelství - Mutl, s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem 227 452	Ztížené výrobní podmínky	500
R	PSV celkem	Oborová přírážka	750
N	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	500
	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	250
ZRN celkem	227 452	Zařízení staveniště	1 000
		Provoz investora	500
HZS		Kompletační činnost (IČD)	500
ZRN+HZS	227 452	Ostatní náklady neuvedené	1 000
ZRN+ost.náklady+HZS	232 452	Ostatní náklady celkem	5 000
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : Roman Mutl	Za objednatele
Datum :		Datum: 14.12.2017	Jméno : ONDŘEJ HAVLOVIC
Podpis :		Podpis: 	Datum : 14.12.2017
			OBEC ZBRASLAVICE
			285 21 Zbraslavice č.p. 7
			① IČ: 00236641
Základ pro DPH	21,0 %		232 452 Kč
DPH	21,0 %		48 815 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			281 267 Kč

Poznámka :

Stavba :	0895 Obnova rybníka v k.ú.Útěšenovice	Rozpočet :
Objekt :	0002 SO-02 Oprava návodního líce hráze	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	188 643	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	8 400	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 409	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	227 452	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	500		0	500
Oborová přírážka	750		0	750
Přesun stavebních kapacit	500		0	500
Mimostaveništní doprava	250		0	250
Zařízení staveniště	1 000		0	1 000
Provoz investora	500		0	500
Kompletační činnost (IČD)	500		0	500
Rezerva rozpočtu	1 000		0	1 000
CELKEM VRN				5 000

Rozpočet

Stavba :	0895 Obnova rybníka v k.ú.Útěšenovice	Rozpočet: 0
Objekt :	0002 SO-02 Oprava návodního líce hráze	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	325312111R00	Oprava konstrukcí věží do 3 m3 z bet. V8 T100 B30	m3	41,20	3 985,00	164 182,00
		28+13,2		41,20		
2	325351010R00	Obednění konstrukcí odběr.věží ploch rovinných	m2	33,60	580,00	19 488,00
		0,8*21*2		33,60		
3	325352010R00	Odbednění konstrukcí odběr.věží ploch rovinných	m2	33,60	148,00	4 972,80
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				188 642,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
4	451571221R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 10 cm	m2	140,00	60,00	8 400,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				8 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	998321011R00	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	133,96	227,00	30 408,94
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				30 408,94