

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 27. 06. 2016**

Přítomni: Havlovic Ondřej, Ing. Volencová Hana, Zdeňková Petra, Mgr. Vojnarová Jindřiška, Jandus Miloš, Mezerová Monika, Šafler Petr, Škramovský Petr, Knap Pavel, Ing. Kunta Jaroslav
Omluveni: Bc. Šindelář Michal
Ověřovatelé: Zdeňková Petra, Mezerová Monika
Hosté: občané Hodkova – p. P, p. P, p. Ž, p. J. Ch, manželé K

Program jednání:

Jednání:

- 1) Projednání záměru obce pronajmout část pozemku p. č. 235/1 o výměře 80 m² v k. ú. Ostrov
- 2) Žádost o koupi pozemku část p. č. 2077 a část p. č. 2160 v k. ú. Zbraslavice mezi Starým rybníkem a Spálenkou
- 3) Zhodnocení akce „Staročeské máje“ Zbraslavice
- 4) Strategický plán obce Zbraslavice
- 5) Žádost o finanční příspěvek organizace – Cesta životem bez bariér a. s.
- 6) Nabídka třech majitelů odkoupit jejich pozemek p. č. 72 v k. ú. Zbraslavice o výměře 137 m² (u lékárny)
- 7) Dopravní značení náměstí, Trojanova ulička – cenový návrh
- 8) Žádost o koupi pozemku p. č. 343/8, část p. č. 328/1 v k. ú. Rápošov
- 9) Přidělena dotace – rekonstrukce márnice
- 10) Místní šetření komunikace pod kapličkou v Hodkově
- 11) Žádost ZŠ o přesun mezi kapitolami rozpočtu
- 12) Žádost o koupi pozemku část p. č. 66/1 v k. ú. Lipina
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno ČEZ u Spálenky
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ na Lipině
- 15) Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – Záchraná služba Zbraslavice
- 16) Přidělení dotace – generální oprava hasičského vozidla

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 9 Přítomno: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 93/2016

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva Obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 23. 05. 2016.

3. ZO Zbraslavice schvaluje 7. rozpočtové opatření Obce Zbraslavice pro rok 2016.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 94/2016

4. ZO Zbraslavice projednalo záměr obce Zbraslavice v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, pronajmout část pozemku p. č. 235/1 o výměře 80 m² v k. ú. Ostrov. ZO Zbraslavice rozhodlo pronajmout tento pozemek p. P. H. který vlastní v Ostrově dům a k němu tento pozemek přiléhá. Podmínky pronájmu: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2016. Pronájem bude za 2,-- Kč za 1 m² ročně. Oplocení bude vysoké cca 1 m a vrátka budou nezamykatelná a tím bude zajištěn průchod pro veřejnost. Před provedením oplocení přizve nájemce SÚ Zbraslavice a starostu obce Zbraslavice, bude určeno umístění plotu.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 95/2016

5. Starosta informoval o podání žádosti o koupi pozemků p. č. 2160 a část pozemku p. č. 2064 v k. ú. Zbraslavice. Pozemky se nacházejí v chatařské lokalitě mezi Spálenkou a Starým rybníkem. Žadatel byl vyzván, aby žádost, kterou zaslal e-mailem, poslal znovu formálně správně a podepsanou.
6. Starosta informoval ZO o akci „Staročeské máje“ ve Zbraslavicích ve dnech 28. a 29. května 2016. V neděli 29. 5. 2016 se na hlavní slavnosti dostavilo cca 500 spokojených diváků. ZO Zbraslavice děkuje všem, kdo se na této akci podílel.

7. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje návrhovou část dokumentu Program rozvoje Obce Zbraslavice.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 96/2016

8. ZO Zbraslavice projednalo žádost organizace Cesta životem bez barier a .s.. ZO Zbraslavice souhlasí s darem ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 97/2016

9. ZO Zbraslavice projednalo nabídku prodeje 2/4 pozemku p. č. st. 72 v k. ú. Zbraslavice od S.B., dále nabídku prodeje 1/4 pozemku p. č. st. 72 v k. ú. Zbraslavice od L. K., dále nabídku prodeje 1/4 pozemku p. č. st. 72 v k. ú. Zbraslavice od Mgr. J. T.. ZO Zbraslavice souhlasí, aby obec Zbraslavice odkoupila od těchto třech vlastníků pozemek p. č. st. 72 o celkové výměře 137 m² v k. ú. Zbraslavice. Pozemek se nachází u lékárny ve Zbraslavicích. ZO Zbraslavice souhlasí s cenou 100,-- Kč za 1 m², všechny náklady spojené s prodejem zaplatí obec Zbraslavice včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 98/2016

10. ZO Zbraslavice souhlasí s provedením dopravního značení – Trojanova ulička ve Zbraslavicích za 13.968. - Kč bez DPH a s provedením dopravního značení na náměstí ve Zbraslavicích za 42.027. - Kč bez DPH. Práce provede firma Asig s.r.o. na základě objednávky.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 99/2016

11. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. K. B. a J. P. o odkoupení části pozemku p. č. 343/8 o výměře cca 85 m², části 328/1 o výměře cca 30 m², části pozemku p. č. 40/6 o výměře cca 3 m² v k. ú. Rápošov. Pozemky jsou již zaplacené. ZO Zbraslavice vyhlásilo záměr obce Zbraslavice v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, prodat tyto pozemky. O prodeji se bude rozhodovat na příštím jednání ZO Zbraslavice. **Hlasování:**

10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 100/2016

12. Starosta informoval o přidělení dotace na „Opravu a stavební úpravy márnice na p. č. st. 152 v k. ú. Zbraslavice a obci Zbraslavice“ z dotačního titulu 16 – Údržba a obnova kulturního dědictví venkova Ministerstva zemědělství. Přidělená dotace 383.994,-- Kč s DPH, doplatek obce Zbraslavice 164.570,-- Kč s DPH. Celkem předběžné náklady na rekonstrukci 548.564,-- Kč s DPH. MAS Lípa pro venkov z. s. zajistila výběrové řízení na tuto akci. Bylo osloveno tři firmy – Unikom a.s., Stavonel s.r.o., Vetom s.r.o., z nichž byla vybrána nejnižší cenová nabídka 448.719,-- Kč bez DPH – firma Vetom s.r.o. ZO Zbraslavice s přidělením dotace, doplatkem obce i s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem firmou Vetom s.r.o. Zbraslavice.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 101/2016

13. ZO Zbraslavice projednalo podněty od manželů K. ohledně opravy cesty na pozemku p. č. 848/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hodkov pod kapličkou. Cestu opravuje p. Ch. na svoje náklady a dále chce vybudovat kolem studánky „stírky“ klidovou zónu. Manželé K. chtějí zachovat sjezd z horní cesty, kde mají svůj dům a provozovnu, na opravovanou spodní cestu a zmenšit klidovou zónu. ZO Zbraslavice s vybudováním sjezdu nesouhlasí a souhlasí s vybudováním klidové zóny, kterou provede p. J. Ch. na své náklady.

Hlasování: 9 Přítomno: 9 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 102/2016

14. ZO Zbraslavice projednalo a odsouhlasilo žádost ZŠ Zbraslavice o přesun mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu dle skutečné potřeby.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 103/2016

15. ZO Zbraslavice projednalo žádost manželů S. a V. P. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 66/1 v k. ú. Lipina o výměře cca 350 m². Pozemek je již oplocen, tak ho P. koupili, v roce 1985. ZO Zbraslavice požaduje od SÚ Zbraslavice bližší informace k odkoupení části obecního pozemku, hlavně ohledně svedení srážkových vod z pozemku 50/1 v k. ú. Lipina.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 104/2016

16. Zastupitelstvo obce Zbraslavice souhlasí s přijetím dotace na generální opravu hasičského vozidla z rozpočtu Středočeského kraje a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ve výši

780.853,-- Kč. Požadované investiční dotace 161.416,-- Kč, požadované neinvestiční dotace 619.437,-- Kč, 5% vlastní zdroje 41.098,-- Kč.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 105/2016

17. ZO Zbraslavice projednalo žádost Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje o prodloužení nájemní smlouvy. ZO Zbraslavice souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově Zdravotního střediska do 30. 9. 2018. Ostatní body nájemní smlouvy se nemění.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 106/2016

18. ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: **Zbraslavice, Lipina p. č. 144/11 – el. přípojka NN** na pozemku parc. č. 260/1 v k. ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. Číslo smlouvy: IP-12-6010599/1 budoucí povinná osoba: Obec Zbraslavice budoucí oprávněná osoba a stavebník: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 107/2016

19. ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu: **Zbraslavice parc. č. 2004 – kabel NN** na pozemcích parc. č. 1980 a 2004 v k. ú. Zbraslavice. Číslo smlouvy: IV-12-6020140/1 budoucí povinná osoba: Obec Zbraslavice budoucí oprávněná osoba a stavebník: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 108/2016

20. ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: **Zbraslavice, Spálenka – úprava kabelu NN** na pozemcích parc. č. 2080 a 1978 v k. ú. Zbraslavice. Číslo smlouvy: IE-12-6006018/VB/001 budoucí povinná osoba: Obec Zbraslavice budoucí oprávněná osoba a stavebník: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 109/2016

21. ZO Zbraslavice projednalo cenový návrh na pokládku kabelového vedení veřejného osvětlení (přípoložení v rámci pokládky KNN) v osadě Ostrov od firmy ENERAGON DOBRŘÍŠ, s. r. o. ve výši 209.209,-- Kč s DPH. ZO Zbraslavice s provedením prací v této výši souhlasí. Bude řešeno smlouvou o dílo.

Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 110/2016

22. ZO Zbraslavice projednalo výhrady p. J. M. st. na Almanach, který ZŠ Zbraslavice připravila ke stoletému výročí výstavby školy ve Zbraslavicích. Obec Zbraslavice ani členové ZO se na přípravě Almanachu nepodíleli.

23. ZO Zbraslavice souhlasí s rekonstrukcí veřejného osvětlení v osadě Ostrov. Cena bude stanovena na základě výběrového řízení. Provedením výběrového řízení pověřuje ZO Zbraslavice starostu a místostarostu Obce Zbraslavice.
Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení: č. 111/2016
24. ZO Zbraslavice bylo seznámeno se zamítavým rozhodnutím SÚ Zbraslavice na výstavbu rodinného domu v osadě Lipina. ZO Zbraslavice nemá námitek proti výstavbě plánovaného rodinného domu, ale jeho povolení je zcela v kompetenci SÚ Zbraslavice.
25. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s informací z Krajského úřadu, ze které vyplývá, záměr firmy JPS s.r.o. navýšit objem zpracování výroby o firmu GENITO s.r.o.. Tato informace je v zásadním rozporu s původním záměrem, se kterým bylo ZO Zbraslavice seznámeno při schvalování. ZO Zbraslavice zásadně nesouhlasí s dalším navýšením objemu výroby. Navíc došlo k porušení ústní dohody.
Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení: č. 112/2016
26. ZO Zbraslavice pověřuje místostarostu p. P. Knapa k zajištění nabídek k nákupu mulčovacího ramene.
Hlasování: 10 Přítomno: 10 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení: č. 113/2016
27. Příští zasedání se bude konat 15. 8. 2016 od 17.00 hodin v kanceláři starosty Obce Zbraslavice.

Ověřovatelé:

Zdeňková Petra

Mezerová Monika

starosta Obce Zbraslavice: Havlovic Ondřej

zapsala: Ing. Volencová Hana