

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 26. 06. 2023, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Jednání zahájeno v 17:05 hodin

Přítomni: Ondřej Havlovic, Ing. Jaroslav Kunta, Bc. Michal Šindelář, Tomáš Musil,
Jaroslav Zich, Tomáš Duspiva, Ing. Miloslava Špiritová, Ing. Pavel Herčík,
Jana Mejstříková DiS., Karel Sechovec

Omluveni: Pavel Knap

Ověřovatelé: Jaroslav Zich, Ing. Jaroslav Kunta

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 7
2. Odpis pohledávky Libra Pardubice s.r.o.
3. Poplatky odpad 2024
4. Novostavba vodovod Lipina
5. Žádost - nový kotel, oprava chodby Zbraslavice č.p. 10

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Žádost o změnu územního plánu – Borováruší bod:

- rozpočtové opatření č. 7

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 84/2023

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 05. 06. 2023.

3. Na základě důvodové zprávy, právníka obce Zbraslavice, ZO Zbraslavice souhlasí s odúčtováním pohledávky za společností Libra Pardubice s.r.o. v celkové výši 34 833,-- Kč.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 85/2023

4. ZO Zbraslavice projednalo možnost zvýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. V říjnu nebo v listopadu bude vydána nová vyhláška, ve které bude stanovena výše poplatku.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 86/2023

5. ZO Zbraslavice projednalo akci „Lipina – novostavba vodovodu“. Dotaci na tuto akci obdržela VHS Vrchlice Maleč a.s. Kutná Hora. Realizace výstavby hlavního řadu, na který je poskytnuta dotace, se má zahájit v srpnu 2023. Přípojky, na které dotace není, bude provádět obec Zbraslavice. Bude provedeno výběrové řízení. Přípojka od hlavního řadu k vodoměrné šachtě u každého připojovaného domu bude stát předběžně 50 000,-- Kč bez DPH. Není v tom započítán úsek mezi vodoměrovou šachtou a domem. Pokud by se připojily všechny domy, jednalo by se o 40 přípojek. Zda půjdou všechny technicky připojit, musí posoudit projektant. ZO Zbraslavice předběžně souhlasí proplatit 50 % nákladů na přípojku od hlavního řadu k vodoměrné šachtě do maximální výše 30 000,--Kč s DPH. Tento příspěvek bude proplacen pouze k pozemkům, kde se nachází objekt s číslem popisným, případně evidenčním číslem (k 1.8.2024). Předpokládaný termín zahájení prací na přípojkách – jaro 2024.

ZO Zbraslavice projednalo žádost o svolání veřejného setkání občanů osady Lipina zaslané p. x. xxxxxxxx v zastoupení 14 občanů Lipiny. ZO Zbraslavice zatím veřejné setkání svolávat nebude, do každého domu bude dodán dopis s informacemi. Veřejné jednání se uskuteční na OÚ Zbraslavice až po vydání stavebního povolení a výběrového řízení na zhotovitele přípojek. Výstavba přípojek je ve fázi zpracování projektové dokumentace a stavebního řízení.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 87/2023

6. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. x. xxxxxxxx o výměnu 20 let starého kotle Dakon a opravu podlahy chodby v obecním bytě Zbraslavice č.p. 10. ZO Zbraslavice souhlasí.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 88/2023

7. ZO projednalo návrh č.j. 797/2023/ZBRA, ze dne 14.6.2023, který Obec Zbraslavice obdržela od společnosti RABBIT Trhový Štěpánov a.s. (IČ: 18622437) se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, na základě plné moci zastoupené podnikovým ředitelem Ing. Tomášem Fulínem (nar. 26.3.1986), Radošovice 133, 257 26 Divišov (doručovací adresa: Nádražní 401, 257 63 Trhový Štěpánov), na pořízení změny územního plánu Zbraslavice.

Návrh se týká pozemků parc. č. 101/8 (orná půda) o výměře 63 m², parc. č. 101/4 (orná půda) o výměře 5661 m² a parc. č. 108 (orná půda) o výměře 3169 m² v k.ú. Útěšnovice, které jsou ve vlastnictví navrhovatele a ve schváleném územním plánu Zbraslavice jsou situovány v nezastavěném území, ve funkční ploše: *plocha smíšená nezastavěného území I. (ZD)*. Společnost RABBIT Trhový Štěpánov požaduje, aby tyto pozemky byly nově zařazeny do funkční plochy: *plocha výroby a skladování - zemědělská (VZ)*.

Navrhovatel změnu územního plánu Zbraslavice požaduje z důvodu umožnění rozšíření zemědělské výroby v areálu (výkrm drůbeže). Rozšíření plochy by navrhovateli do budoucna umožnilo soustředit výrobu dál od zastavěného území obce.

ZO po projednání návrhu společnosti RABBIT Trhový Štěpánov a.s. rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu Zbraslavice. ZO současně schválilo, dle ustanovení článku XI.

Pravidel pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice, výjimku pro pořízení změny č. 3 územního plánu Zbraslavice.

Obec Zbraslavice požádá Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora („úřad územního plánování“) jako pořizovatele o pořízení změny č. 3 územního plánu Zbraslavice.

Projektová dokumentace změny č. 3 územního plánu Zbraslavice bude vyhotovena oprávněnou autorizovanou osobou.

ZO požaduje, aby návrh obsahu změny č. 3 byl také zpracován oprávněnou autorizovanou osobou.

ZO konstatuje, že změna č. 3 územního plánu Zbraslavice je vyvolána výhradně zájmy a potřebami společnosti RABBIT Trhový Štěpánov a.s. ZO proto rozhodlo, že veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 3 územního plánu Zbraslavice včetně nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, bude hradit navrhovatel.

ZO ustanovilo osobu určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Zbraslavice. Určeným zastupitelem je Ondřej Havlovic, starosta obce.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:6 Proti:2 Zdržel se:2
Usnesení č. 89/2023

8. Příští zasedání se bude konat 31. 07. 2023 od 17.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Zbraslavice.
9. Proběhla diskuze ohledně situace v ZŠ Zbraslavice. Bude svolána školská rada nejpozději do srpna 2023.

Jednání ukončeno v 19:15 hodin.

Ověřovatelé:

Jaroslav Zich

Ing. Jaroslav Kunta

starosta Obce Zbraslavice:

Havlovic Ondřej

zapsal:

Ing. Pavel Herčík